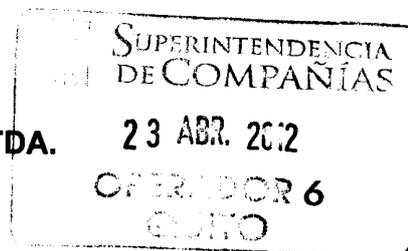


Quito, marzo 30, 2012.

Señores

Valle Granda Héctor Marcelo
Valle Pazmiño Cinthya Vanesa
Valle Pazmiño Héctor Marcelo

ACCIONISTAS DE M.V.G. CONSTRUCTORA CIA. LTDA.



Por medio de la presente tengo a bien poner en su consideración el siguiente informe de labores respecto al Ejercicio Fiscal 2011.

Antecedentes.-

El año 2011 en la economía ecuatoriana se ha podido apreciar un incremento en la inversión pública en el área de la construcción. El endeudamiento estatal, el aumento en los precios del petróleo, y su venta por anticipado ha originado que la caja fiscal se vea con un superávit importante, las obras de vialidad, aeroportuarias, de regeneración urbana en los gobiernos seccionales y los autónomos descentralizados ha ido en aumento.

Sin embargo, a la par que ha crecido la oferta de proyectos de construcción, la demanda también ha ido creciendo es así que, en cada licitación siempre se ha tenido la participación de por lo menos diez oferentes, los factores decisivos y que determinan la obtención de un contrato siempre son la experiencia, el plazo y el monto.

A pesar que el año 2012, el Ecuador se vera inmerso en un escenario político muy inestable debido a los procesos eleccionarios de las principales dignidades seccionales, y gubernamentales.

M.V.G. CONSTRUCTORA EN EL 2011.

Los antecedentes señalados han dado lugar a que el numero de licitaciones y cotizaciones ofertadas a través del portal compras publicas, aumente, sin embargo, la excesiva competencia, los precios "demasiado competitivos" por parte de algunos constructores han afectado la obtención de contratos.

De hecho el único cliente para el cual se ha construido en el 2011 ha sido la Policía Nacional, de esto también se debe enfatizar que el proceso de pago en esta institución publica ha sido demasiado largo.

El año 2011 se tuvo un importante ingreso en la venta de materiales pétreos y cemento es así que en total se facturo 174.990,05USD, es decir un 4% superior al año 2010.

4

Los Costos operativos llegaron a 167.783.45USD debido a que en el año 2011, a pesar de que no se tuvo trabajos de construcción, pues se terminación únicamente los pendientes en la Policía Nacional, se tuvo que afrontar importantes costos fijos, como arriendo, y sueldos, la modesta utilidad de 3.366,39 fue obtenida en base de gestión administrativa muy intensa por conseguir cubrir los mencionados costos.

Esperamos, que el año 2012 sea de un incremento importante en la facturación de materiales pétreas, y muy especialmente, se espera que la empresa pueda ser adjudicataria de algún proyecto por un valor importante, esto daría como consecuencia que se empiece por ponderar su currículo en cuanto q obras.

En pleno ejercicio de mis actividades como representante legal suscribo el presente informe,

Atentamente,



Arq. Christian Andres Valle Pazmiño
CC 1708559776
M.V.G. CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL

