AL PUBLICO

SE LE HACE SABER: Que dentro del juicio EJECUTIVO No. 630-C-04 sigue el abogado PEDRO CEDEÑO AMADOR, por los derechos que representa del BANCO DE GUAYAQUIL S.A., el abogado Jorge Luzarraga Hurtado, *Juez Vigésimo Octavo de lo Civil de Guayaquil*, mediante providencia expedida el 8 de junio del 2007 a las 08:51:08 ha señalado para el día JUEVES 9 de AGOSTO del 2007 desde las 14h00 hasta las 18h00 para que tenga lugar el REMATE del bien inmueble, cuyas características son las siguientes:

DESCRIPCION GENERAL DEL SOLAR No. 2 DE LA MANZANA No. 852 DE LA URBANIZACION CEIBOS NORTE.- *El solar es de tipo medianero con una topografía regular, el solar está con frente hacia la calle Circunvalación Este, actualmente Luis de Tola Aviles Avenida 43 A N-O, tiene en el sitio asignado el número 101, de la manzana ochocientos cincuenta y dos. solar dos de la urbanización Ceibos Norte, parroquia urbana Tarqui del cantón Guayaquil, el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:*

MEDIDAS Y LINDEROS DEL SOLAR:

NOROESTE: Solar 3, *con 25,oo metros*
SURESTE: Solar 1, con 25,oo *metros*
NORESTE: Avenida Perimetral Este, con 10.oo metros
SUROESTE: Solar *23*, con 10,oo metros.

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 250,oo METROS CUADRADOS

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA: El predio está dotado de las principales obras de infraestructura tales como: Agua potable, aguas servidas, *redes eléctricas*, redes telefónicas, aceras, bordillos y calles *pavimentadas. Es una urbanización privada con control de ingreso* mediante una garita de guardianía y *seguridad* permanente al interior de la misma. Tiene un área o Club Social de uso exclusivo para las personas que habitan *en* la urbanización

CONSTRUCCION: EDIFICACION TIPO VILLA DE DOS PLANTAS.- *Sobre el solar existe una edificación de hormigón armado tipo villa de dos plantas, la misma que se desarrolla en un área de construcción* de 193,oo mts. cuadrados. Está diseñada para vivienda. El ingreso principal se hace por la parte central de la vivienda, *la misma que* está construida en tres áreas definidas: El área social *conformada por* el recibidor, sala-comedor, baño de visita. El área de descanso conformada por tres dormitorios, sala de estar y baños. El área de servicio *conformada por la cocina* con comedor de diario, cuarto de *servicio con baño y lavandería. En la parte frontal de la edificación* existe un retiro, que en su lado derecho es utilizado para garaje, la parte central para el corredor de ingreso y el lado derecho para jardín. En la parte posterior está *un* patio social con bar y barbacoa.

BANCO BOLIVARIANO: ANULACION CARTILLA DE AHORROS Se comunica el extravío de la cartilla de la cuenta No. 0821035209 emitidos; ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES: Pintura de caucho-azulejos *en* los baños y cocina; PUERTAS: Madera; VENTANAS: Aluminio y vidrio; CERRAMIENTO: Estructura de hormigón armado, con muro enlucido y rejas en la parte frontal, puerta de rejas *tipo garaje y una* peatonal; ESCALERA: De hormigón armado con *recubrimiento de tablones de madera*; INSTALACIONES ELECTRICAS: Empotradas; INSTALACIONES SANITARIAS: Empotradas con cisterna bomba y tanque hidroneumático.

AVALUO DEL BIEN INMUEBLE.- Conocidas las características del bien inmueble su ubicación y su estado de conservación se lo avalúa de la *siguiente manera:*

URBANIZACION CEIBOS NORTE SOLAR
No. 2 DE LA *MANZANA 852 UBICADA CON*
FRENTE HACIA LA CALLE CIRCUNVALACION
ESTE ACTUALMENTE LUIS DE TOLA AVILES
AVDA. 43 A N-O, CON UN AREA DE TERRENO DE
250,oo Mts2. *a* 115,oo c/m2----------US$ 28,750.oo

EDIFICACION DE HORMIGON ARMADO
TIPO VILLA DE DOS PLANTAS CON UNA
AREA DE CONSTRUCCION DE
193,oo Mts2. a 350,oo c/m2----------US$ 67,550.oo

PATIO POSTERIOR Y BARBACOA GLOBAL----------US$ 1,800.oo

VALOR TOTAL US$ 88,100.oo

SON: NOVENTA Y OCHO MIL CIEN 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

EL REMATE *tendrá* lugar en el día y hora señalados en la Sala del Juzgado Vigésimo Octavo de lo Civil de Guayaquil, ubicado en el 4to. piso del Palacio de Justicia de Guayaquil, calles 9 de Octubre entre Av. Quito y Pedro Moncayo, de esta ciudad. El bien inmuebles está bajo custodia del Depositario Judicial señor Jorge Camacho Coello.

Por tratarse de **PRIMER SEÑALAMIENTO** *se* aceptarán posturas que cubran cuando menos las dos terceras partes del avalúo, las que *deberán ser presentadas en* la secretaría del Juzgado. No se acepta*rán ofertas que no* vayan acompañadas del 10% del valor de la postura *en dinero efectivo o cheque certificado a la orden del Juzgado.*

Lo que comunico al público para los fines de Ley.

Guayaquil, junio 13 del 2007

Ab. María Ramírez de Vallejo
SECRETARIA JUZGADO 28avo.
CIVIL DE GUAYAQUIL

Jun. 21; Jul. 5-19

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA FARMACOS VETERINARIOS DEL ECUADOR ECUAFARVET S.A.

La compañía FARMACOS VETERINARIOS DEL ECUADOR ECUAFARVET S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 07/Junio/2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 07.Q.IJ.002564 de 13/Junio/2007.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 10.000,00 Número de Acciones 10.000 Valor US$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) LA IMPORTACION, EXPORTACION, CONSIGNACION, FABRICACION, REPRESENTACION, COMPRA-VENTA, DISTRIBUCION, ALQUILER Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS,...

Quito, 13/JUNIO/2007

Dra. Esperanza Cabezas de Gallegos
SUBDIRECTORA DEPARTAMENTO JURIDICO DE COMPAÑIAS