Informe de Gestión
año 2.013

Patiño Mosquera Constructora y Promotora Inmobiliaria CIA. LTDA.

Señores accionistas

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2.013.

Durante el ejercicio del 2013 continúa el desarrollo del sector marcado con una fuerte presencia del Biees como jugador decisivo dentro del sector. Los plazos de ejecución de los créditos lamentablemente superan todas las peores predicciones lo cual afecta el costo de los proyectos, generando impactos negativos toda vez que las unidades previamente comercializadas no cuentan con el factor de costo fruto de la ineficiencia citada.

En el año 2013 no se incursionó en nuevos proyectos centrándonos básicamente en terminar de vender el stock que teníamos a inicio de año, con miras al cierre y liquidación de la compañía.

El resultado al cierre del ejercicio 2013, evidencia una perdida de USD 95, 011,48, el cual se ve reflejado en el balance general en la disminución del patrimonio. El pasivo mas representativo corresponde a la deuda que mantiene la compañía con el accionista principal, el cual ha hecho frente a las obligaciones de la compañía cuando esta lo ha requerido, fruto de encontrarse inoperativo con nuevos proyectos.

La gerencia General sugiere que el Directorio acoja la sugerencia de proceder al cierre y liquidación de la compañía.

Atentamente,

Melissa Guevara Santana

GERENTE GENERAL