

Informe de Gestión año 2.011

Patño Mosquera Constructora y Promotora Inmobiliaria CIA. LTDA.

Señores accionistas

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2.011.

Aspectos generales.

Durante el ejercicio del 2011 continúa el desarrollo del sector dentro del marco de impulso gubernamental que viene presentando desde el año 2008. que se ha constituido en el motor más importante de generación de empleo. El precio del barril de petróleo sigue fondeando las arcas del estado para hacer frente a un presupuesto cuya atención principal se central en las áreas de desarrollo social.

Durante el presente año, la compañía termino el proyecto Plaza Jardín ubicado en un sitio estratégico de la ciudad, Pasaje Jardín y 6 de Diciembre; continuando su estrategia la compañía procedió a la venta de las unidades habitacionales una vez terminadas.

El Total de los Activos de la compañía asciende a USD 2'163.701,34 distribuidos en las siguientes principales cuentas del balance:

Activos Disponibles por USD 105.854,43 basicamente confomada en su mayor parte por saldo en bancos. Del valor de USD 912.405,90 que asciende el activo exigible, USD 790.831,17 corresponde a clientes locales por ventas realizadas y cuyo saldo pendiente de cobro será cancelado por entidades financieras una vez concretado el crédito hipotecario. El valor de USD 935.283,36 que se registra en inventario terminado corresponde a los departamentos que serán entregados y cobrados en el próximo año.

El pasivo asciende a USD 2'150.054,67 de los cuales las deudas que mantiene la compañía con Banco Promerica por el valor de USD 555.177,43 representan el 25,82% y prestamos de largo plazo por el monto de USD 196.605,46 con el 9,14 % . El porcentaje mayoritario del 49,68% corresponde a prestamos de socios por el monto de USD 1'068.209,15 .

El valor recibido por los clientes ha sido de apenas el 13,19% con un monto de USD 283.761, 82

Continuamos con el impulso de fomentar una imagen corporativa dentro del medio, para cuyo efecto, seguimos participando en ferias y tenemos presencia en medios especializados.

Atentamente,


Melissa Guevara Santona
GERENTE GENERAL

