

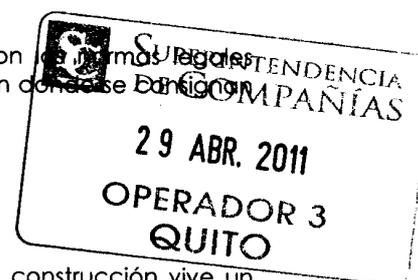
# Informe de Gestión

## año 2.010

### Patiño Mosquera Constructora y Promotora Inmobiliaria CIA. LTDA.

#### Señores accionistas

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con los artículos vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, en donde se detallan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2.010.



#### Aspectos generales.

La economía Ecuatoriana, en lo que tiene que ver con el Sector de la construcción vive un período de mejoría económica que se viene presentando desde el año 2008 debido a la acción gubernamental y concluimos que continuará así debido al motor de generación de empleo y dinamizador que representa nuestra actividad. El alto precio de barril del petróleo del ejercicio 2.010 ha permitido, hacer frente por una parte al incremento del gasto fiscal, y por otra para la asignación de recursos hacia el sector.

La construcción ha resurgido gracias a las nuevas políticas del gobierno, siendo algunas de ellas el subsidio otorgado por el Miduvi; así como, la asignación de recursos por parte del BIESS; Banco Ecuatoriano de la Vivienda; y Banco del Pacífico en el área pública. La orientación de la banca privada permanece igual que el ejercicio anterior con cierta prudencia a una ampliación de plazos.

Durante el presente año, la compañía desarrollo el proyecto Plaza Jardín ubicado en un sitio estratégico de la ciudad, Pasaje Jardín y 6 de Diciembre; si bien la participación en la XV feria de la Vivienda, organizada por el colegio de Ingenieros Civiles de Pichincha, generó ventas iniciales, del orden del 22 %; no obstante, la estrategia de la compañía estuvo orientada a la conclusión del edificio y su posterior venta; de allí que la gestión de ventas se la orientará para los últimos meses de conclusión del Edificio.

El Total de los Activos de la compañía asciende a USD 890.197,70 , distribuidos en las siguientes principales cuentas del balance:

Activos Disponibles por USD 121.085,85 representa el 13,60% de la totalidad de activos, en su mayor parte conformado por una inversión a corto plazo. El valor de USD 84.043,10 que representa el 9,44 % de los activos corresponde a cuentas por cobrar en la cual se registra los anticipos entregados a terceros por obras que se encuentran pendientes de entrega; así como, por el valor de crédito tributario originado en el impuesto al valor agregado de compras. El valor de construcciones en curso por USD 608.522,80 representa el 68,36 % de los activos.

El valor recibido de los clientes, totaliza la suma de USD 76.906,66 que representa el 8,64% del total de los pasivos. La cuenta de prestamos accionistas representa el de 60% de los pasivos por un valor de USD 533.857,31

Mientras que la deuda por pagar bancaria asciende a USD 260.570,94 de los cuales USD 250.000,00 corresponde a un crédito bancario a un año plazo.

La administración firme con su visión, se encuentra empeñada en crear una imagen corporativa dentro del medio, para cuyo efecto la publicidad se ha orientado a la creación de marca en primera instancia y su posterior venta. La relación con proveedores de primer nivel forman parte de la estrategia de construir unidades habitacionales con garantía de nuestro nombre.

Los cronogramas de trabajo se encuentran dentro del presupuesto y estimamos que para finales de julio del 2011 el proyecto se concluirá.

Atentamente,

  
Melissa Guevara Sahuana  
GERENTE GENERAL

