

# GRANADOCOMERC S.A.

1581P3

## INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GRANADOCOMERC S.A. LLEVADA A CABO EL DÍA 7 DE MAYO DEL 2009, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2008.

### ENTORNO

Granadocomerc es una empresa dedicada a la prestación de servicios de asesoramiento y de comercialización de activos, bienes muebles e inmuebles principalmente, es propietaria de un inmueble en donde a futuro funcionarán las oficinas del Centro Corporativo y Corporación MARESA Holding S.A. No dispone de personal enrolado o dependiente en esta compañía.

### SITUACION FINANCIERA

#### ACTIVOS.

El Activo Corriente es de USD 88.861.14 dólares y representa el 2% del Activo Total. El disponible representa el 0.66% por el valor de USD 25.081.18. El exigible está originado principalmente por la cuenta de impuestos anticipados por el valor de USD 22.282 y por cuentas por cobrar a clientes por USD 24.891. Gastos anticipados por USD 2.371.

Las variaciones en los activos frente al ejercicio fiscal 2007 se presentan en el cuadro siguiente.

	2007		2008		Variación	
<b>CORRIENTE</b>	<b>56,151</b>	<b>2%</b>	<b>88,861</b>	<b>2%</b>	<b>32,710</b>	<b>58%</b>
DISPONIBLE	40,051	1%	25,081	1%	-14,970	-37%
EXIGIBLE	16,100	0%	61,409	2%	45,309	281%
GASTOS ANTICIPADOS	0	0%	2,371	0%	2,371	0%
<b>NO CORRIENTE</b>	<b>3,658,382</b>	<b>98%</b>	<b>3,715,638</b>	<b>98%</b>	<b>57,256</b>	<b>2%</b>
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	2,046,629	55%	2,046,629	54%	0	0%
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	1,581,980	43%	1,550,767	41%	-28,213	-2%
ACTIVO FIJO EN TRANSITO	29,773	1%	115,242	3%	85,469	287%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3,714,533</b>	<b>100%</b>	<b>3,804,506</b>	<b>100%</b>	<b>89,966</b>	<b>2%</b>

## GRANADOCOMERC S.A.

### PASIVOS.

Al final del año 2008 la Compañía tiene obligaciones por pagar que ascienden a USD 175.914, que principalmente son valores por pagar a compañías relacionadas por el valor de USD 149.351 que representa el 4% del total, y por el anticipo de arrendamiento del edificio que asciende a USD 14.000 y gastos acumulados por USD 1.600.

La variación del pasivo se refleja en el siguiente detalle:

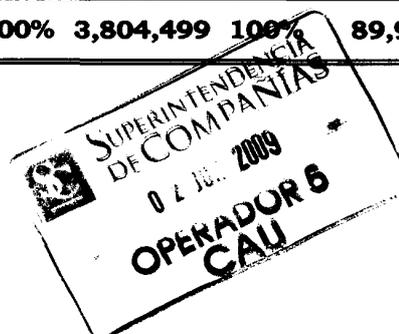
	2007		2008		Variación	
PROVEEDORES	1,173	0%	397	0%	-776	-66%
ANTICIPOS CLIENTES	14,000	0%	14,000	0%	0	0%
OTRAS CTAS Y DOC. POR PAGAR	38,042	1%	159,917	4%	121,875	320%
GASTOS ACUMULADOS	0	0%	1,600	0%	1,600	0%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>53,215</b>	<b>1%</b>	<b>175,914</b>	<b>5%</b>	<b>122,699</b>	<b>231%</b>

### PATRIMONIO.

El Patrimonio Neto al finalizar el año 2008 alcanzó el valor de USD 3.628.585 dólares, y está representado por: Capital Social Suscrito y Pagado por la cantidad de USD 21.300,00. La cuenta de reserva por valuación de activos que asciende a USD 3.650.700, la cuenta de resultados de ejercicios anteriores por USD -10.681, y, los resultados del ejercicio de USD -32.733.

En el cuadro siguiente se visualizan las variaciones patrimoniales.

	2007		2008		Variación	
CAPITAL SOCIAL	21,300	1%	21,300	1%	0	0%
REVALUO DE ACTIVOS FIJOS	3,650,700	98%	3,650,700	96%	0	0%
RESULTADOS ACUMULADOS	0	0%	-10,681	0%	-10,681	0%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-10,681	0%	-32,733	-1%	-22,052	206%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>3,661,319</b>	<b>99%</b>	<b>3,628,585</b>	<b>95%</b>	<b>-32,733</b>	<b>-1%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3,714,533</b>	<b>100%</b>	<b>3,804,499</b>	<b>100%</b>	<b>89,966</b>	<b>2%</b>



# GRANADOCOMERC S.A.

## PERSPECTIVAS PARA EL 2009

El nivel acumulado de pérdidas, incluidas las del año 2007 totalizan US \$ - 43.414,56 que equivalen al -1,2 % del patrimonio de la Compañía.

Se considera que en el presente ejercicio continuarán las adecuaciones al inmueble a fin de que aquellas oficinas destinadas al arrendamiento estén habilitadas cuanto antes, a fin de que la inversión realizada sea recuperada ya que el déficit del ejercicio corresponde a la diferencia entre los ingresos percibidos por concepto de arriendo frente a los gastos incurridos por servicios, seguros, depreciaciones principalmente.

## CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Adicionalmente, debo dejar constancia que la compañía durante este ejercicio fiscal 2008 ha cumplido cabalmente con las normas de propiedad intelectual y derecho de autor contemplada en la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador

GRANADOCOMERC S.A.  
Comercializadora de los Granados

FIRMA AUTORIZADA

Ing. Juan Carlos Arellano B.  
Representante Legal

