

GRANADOCOMERC S.A.

158183

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS, GRANADOCOMERC S. A. REUNIDA EL DIA 30 DE ABRIL DEL AÑO 2008, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007

Señores Accionistas:

*De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente resumen de informe anual que contiene los aspectos de trascendencia de la **COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS, GRANADOCOMERC S. A.**, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2007.*

1. Antecedentes.

*La compañía se constituyó el 14 de Junio de 2.007 como una sociedad anónima, bajo la denominación de **COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS S.A. "GRANADOCOMERC S. A."**, su actividad económica principal es la prestación de servicios de asesoramiento y de comercialización de activos, bienes muebles e inmuebles, especialmente.*

El capital social suscrito de la compañía es de 21,300 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, dividido de la siguiente manera:

<i>Accionistas</i>	<i>Q. Acciones</i>
<i>Corp. Maresa Holding</i>	<i>21.298</i>
<i>Susana Granda Garcés</i>	<i>1</i>
<i>Francisco Cobo M.</i>	<i>1</i>

2. Objetivo básico de la Compañía.

Granadocomerc S. A. es propietaria de un inmueble, ubicado en la Av. de Los Granados No. 1022 y según la nueva nomenclatura municipal le corresponde la numeración E11-67, en el mismo funcionarán las oficinas de Corporación Maresa Holding S. A. y del Centro Corporativo. El inmueble de propiedad de la compañía fue adquirido considerando que la ubicación corresponde a una zona con un elevado desarrollo comercial.

GRANADOCOMERC S.A.

Las actividades realizadas por la administración compañía durante el segundo semestre del año 2007, básicamente se orientaron hacia la planificación de la remodelación de las instalaciones y del edificio principal, a fin de optimizar su funcionalidad, tanto para las oficinas corporativas como para las áreas que serán arrendadas. El período analizado es considerado preoperativo.

3. Juntas Generales.

La administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

4. Situación Financiera de la Compañía.

Al cierre del ejercicio económico la compañía presenta una posición financiera adecuada, con la siguiente estructura, en US dólares de los Estados Unidos de Norte América:

**SITUACION FINANCIERA, en US DOLARES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

ACTIVOS	2007	%
ACTIVOS CORRIENTES:	59,817	1.61
Efectivo en caja y bancos	40,051	1.08
Cuentas por cobrar, valor neto	19,766	0.53
ACTIVOS NO CORRIENTES:	3,658,382	98.39
Activo fijo neto	3,658,382	98.39
TOTAL ACTIVOS	3,718,199	100.00
PASIVOS CORRIENTES:	46,917	1.26
Proveedores	1,173	0.03
Garantías Arrendadores	14,000	0.38
Compañías relacionadas	31,243	0.84
Obligaciones fiscales	501	0.01
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	3,671,282	98.74
Capital social	21,300	0.57
Reserva de capital/Valuación de activos	3,650,700	98.18
Déficit ejercicio	-718	-0.02
PASIVOS Y PATRIM. ACC.	3,718,199	100.00

Del cuadro anterior se observa que los activos importantes constituyen los bienes inmuebles de la compañía, y el patrimonio de los accionistas respalda esa inversión. La compañía no registra endeudamientos de largo plazo.

GRANADOCOMERC S.A.

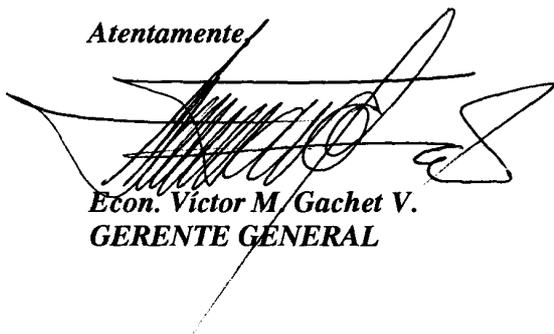
El déficit del ejercicio corresponde a la diferencia entre los ingresos percibidos por concepto de arriendos frente a los gastos por servicios, seguros y depreciaciones.

La compañía no registra personal en relación de dependencia.

7. *Perspectivas para el presente ejercicio.*

La administración considera que en el presente ejercicio se adelantarán las actividades de remodelación y adecuaciones del inmueble a fin de que las oficinas corporativas y aquellas que se destinen a arriendo estén habilitadas cuanto antes, a fin de que la inversión realizada inicie su recuperación.

Atentamente,



**Econ. Victor M. Gachet V.
GERENTE GENERAL**