

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS GRANADOCOMERC S.A.

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS GRANADOCOMERC S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31/12/2015

Quito, Mayo 2 de 2016

Señores Accionistas
COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS GRANADOCOMERC S.A.
Ciudad.-

De conformidad con las normas legales y estatutarias de GRANADOCOMERC S.A. tengo el agrado de someter a consideración de ustedes el Informe de Gerencia del año 2015.

Este informe consta de 3 secciones: Eventos Relevantes, Estados Financieros, y Recomendaciones sobre destino de Utilidades y Operaciones del año 2016.

I. Eventos Relevantes

Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio, y desde el punto de vista legal, se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Ley de Compañías, Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley Laboral y todas aquellas leyes y normas que aplican a la empresa.

La fusión por absorción de Mareadvisor S.A. que fue aprobada por la Junta General de Accionista en el año 2015 se encuentra en proceso.

II. Estados Financieros

Estado de Resultados

El cuadro que precede detalla los resultados de las operaciones de 2015 y 2014.

DESCRIPCION	2015		2014		Variación	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Total Ingresos	964,779	100%	840,281	100%	124,498	15%
Total Costos	0	0%	0	0%	0	0%
Margen Bruto	964,779	100%	840,281	100%	124,498	15%
Total Gastos Operacionales	-513,191	-53%	-618,932	-74%	105,741	-17%
Utilidad Operacional	451,588	47%	221,349	26%	230,239	104%
Otros Ingresos/Gastos	-25,636	-3%	-655	0%	-24,981	3814%
Utilidad Antes de Impuestos	425,952	44%	220,694	26%	205,258	93%
Impuesto a la Renta	-120,859	-13%	-41,270	-5%	-79,589	193%
Utilidad del Año y Total Resultado Integral	305,093	32%	179,424	21%	125,669	70%

Aspectos relevantes del Estado de Resultados

- El nivel de ingresos creció en 15% con relación al año anterior

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS GRANADOCOMERC S.A.

- Los gastos operacionales se redujeron en 17% con relación al año anterior. Esto sumado al incremento en ingresos de 15% contribuyeron para que el margen antes de impuestos suba de 26% en 2014 a 44% en 2015
- La utilidad neta del año incrementó en 2015 en valor absoluto \$125,669 y en margen del 21% en 2014 a 32% en 2015

Estado de Situación Financiera

El cuadro que precede detalla la posición financiera de la empresa 2015 y 2014.

DESCRIPCION	2015		2014		Variación	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Activo Corriente	688,936	11%	358,391	6%	330,545	92%
Activo No Corriente	5,637,797	89%	5,719,042	94%	-81,245	-1%
Total Activos	6,326,733	100%	6,077,433	100%	249,300	4%
Pasivos Corrientes	2,485,125	39%	2,376,322	39%	108,803	5%
Pasivos No Corrientes	229,220	4%	214,392	4%	14,828	7%
Total Pasivos	2,714,345	43%	2,590,714	43%	123,631	5%
Total Patrimonio	3,612,388	57%	3,486,719	57%	125,669	4%

Aspectos Relevantes del Estado de Situación Financiera

- El nivel de activos corrientes aumentó en \$330,545 en comparación con el año 2014. En 2015 estos activos representan el 11% del total activos, un incremento de 5 puntos en la composición de este elemento con relación al total de activos del año anterior
- El pasivo corriente tuvo un incremento de \$108,803. Este incremento es casi 2 veces menor que el incremento en activos corrientes de \$330,545. Esto sugiere una posición más sólida de la empresa en el año 2015 en comparación con el año 2014.

III. Recomendaciones sobre Destino de Utilidades y Operaciones del Año 2016

La utilidad neta a disposición de los accionistas se recomienda sea distribuida conforme a las resoluciones aprobadas por el Directorio. Con relación a las operaciones en el año 2016, se recomienda que sea la Junta General de Accionistas quien emita las directrices a ejecutarse.

Para finalizar agradezco al equipo humano que trabaja para GRANADOCOMERC, a los miembros del Directorio por el permanente apoyo brindado y a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Fabián Eguiguren
Gerente General
GRANADOCOMERC S.A.