

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS GRANADOCOMERC S.A.

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GRANADOCOMERC S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31/12/2013**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2013.

1. Juntas Generales.

La administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

No se han realizado reuniones de Directorio, debido a la situación de no operatividad de la compañía.

2. Aspectos Laborales, Administrativos y Legales.

En cuanto a los aspectos laborales debo informar que en razón de que la compañía no tiene personal en relación de dependencia, no está en la obligación de observar el cumplimiento de la normativa laboral de contratación de personal, ni con programas de capacitación alguno.

En el ámbito administrativo, la compañía ha remodelado el edificio, y se encuentra arrendado en su totalidad, las diferentes oficinas tanto a sus relacionadas como a empresas particulares.

En cuanto a los temas de orden legal, la administración a dado cumplimiento con todas las leyes vigentes y sus reformas ya sean de carácter legal y/o tributario en los plazos establecidos para el efecto.

3. Aspectos Financieros del año 2013:

ACTIVOS.

El Activo Corriente es de US\$ 425.465 y representa el 7% del Activo Total, se origina principalmente por las cuentas de: Caja, Bancos por US\$ 137.305, Impuestos anticipados por US\$ 250.031, Cuentas por cobrar a compañías relacionadas por US\$ 22.776, y Otras cuentas y documentos por cobrar por US\$ 15.353.

Av. Granados E11-67 y las Hicdras
PBX: (593 2) 299 8100
Fax: ext. 1306
Quito-Ecuador



COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS GRANADOCOMERC S.A.

Al 31 de Diciembre del 2013 el Activo No Corriente de la Compañía tiene un saldo de US\$ 5.612.925, que representa el 93% del Activo Total.

PASIVOS.

Durante el año 2013 la Compañía registra un Pasivo Corriente de US\$ 2.489.488 que representa el 92% del pasivo total, mismo que tiene relación principalmente con el rubro de Préstamos Bancarios por US\$ 2.278.996, y Otros Pasivos Corrientes - cuentas por pagar a Accionistas por un valor de US\$ 188.933.

El Pasivo No Corriente representa el 8% del Pasivo Total y corresponde al rubro de Impuesto a la renta diferido.

PATRIMONIO.

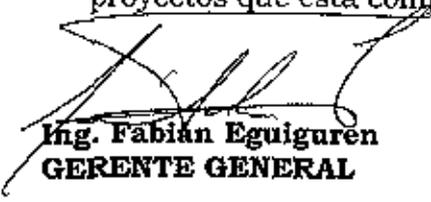
El Patrimonio Neto al finalizar el año 2013 alcanzó el valor de US\$ 3.334.617, y está representado por: Capital Social Suscrito y Pagado por US\$ 21.300 equivalente al 1%, Reservas por US\$ 20.993 equivale al 1%, y Resultados por US\$ 3.292.324 que representa el 98% (incluye aplicación inicial NIFF por US\$ 3.512.272, Resultados Acumulados por US\$ 247.270, y Resultado del ejercicio por US\$ 27.322.

4. Cumplimiento de normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Adicionalmente, debo dejar constancia que la compañía durante el ejercicio fiscal 2013 ha cumplido cabalmente con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor contemplada en la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador.

5. Perspectivas para el año 2014.

La administración considera que en las actuales circunstancias por la que atraviesa el país, a las medidas económicas adoptadas por el Gobierno Nacional, así como por la crisis a nivel mundial, sea la Junta General de Accionistas quien emita un criterio respecto de las actividades y nuevos proyectos que esta compañía pudiera llevar a cabo en lo futuro.


Ing. Fabián Eguiguren
GERENTE GENERAL


Av. Granados E11-67 y las Hiedras
PBX: (593 2) 299 8100
Fax: ext. 1306
Quito-Ecuador
