

## **GRANADOCOMERC S.A.**

### **INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRANADOCOMERC S.A. LLEVADA A CABO EL DÍA 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2012, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31/12/2011**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2011.

#### **1. Cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos para el ejercicio.**

Los objetivos cumplidos en el ejercicio, se refieren a dos aspectos básicos:

##### **Proyecto de Remodelación del edificio.**

GRANADOCOMERC S.A. en el presente ejercicio económico, a partir de Junio 2011 incrementa sus operaciones con el arrendamiento de las oficinas del tercer y cuarto piso a las compañías Seguros Alianza y Continental respectivamente.

Se debe también reiterar que la compañía no dispone de personal enrolado o dependiente.

##### **Eliminación de costos operacionales.**

GRANADOCOMERC S.A. no presenta costos operacionales debido a la inactividad de la compañía, los que se registran corresponden a pago de impuestos, seguros, depreciaciones, tasas y contribuciones, etc.

#### **2. Juntas Generales.**

La administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

No se han realizado reuniones de Directorio, debido a la situación de no operatividad de la compañía.

#### **3. Aspectos Laborales, Administrativos y Legales.**

En cuanto a los aspectos laborales debo informar que en razón de que la compañía no tiene personal en relación de dependencia, no está en la obligación de observar el cumplimiento de la normativa laboral de contratación de personal, ni con programas de capacitación alguno.

## **GRANADOCOMERC S.A.**

En el ámbito administrativo, la compañía realiza grandes esfuerzos a fin de cumplir en el menor tiempo posible la viabilidad de proyecto de remodelación del edificio, a fin de colocar en renta las diferentes oficinas a sus relacionadas y/o particulares.

En cuanto a los temas de orden legal, la administración a dado cumplimiento con todas las leyes vigentes y sus reformas ya sean de carácter legal y/o tributario en los plazos establecidos para el efecto.

### **4. Aspectos Financieros:**

#### **Situación Financiera**

##### **ACTIVOS.**

El Activo Corriente es de US\$ 546,833.84 y representa el 8% del Activo Total, se origina principalmente por las cuentas de: Impuestos anticipados (US\$ 227,908.21), Cuentas por cobrar a compañías relacionadas (US\$ 22.419), y Otras cuentas y documentos por cobrar (US\$ 29,893.66) mismas que en su conjunto representa el 51%. Y el disponible representa el 47% por el valor de US\$ 259,619.92.

Al 31 de Diciembre del 2011 el Activo No Corriente de la Compañía tiene un saldo de US\$ 6,123,038.92, que representa el 92% del Activo Total.

##### **PASIVOS.**

Durante el año 2011 la Compañía registra un saldo de US\$ 3.205,285.79 que representa el 95% del pasivo total, mismo que tiene relación principalmente con el incremento en el rubro de cuentas y documentos por pagar a compañías relacionadas MARESA y CORPORACION MARESA HOLDING S.A. por concepto de préstamos y pagos realizados a nombre de la compañía.

##### **PATRIMONIO.**

El Patrimonio Neto al finalizar el año 2011 alcanzó el valor de US\$ 3,286,302.18, y está representado por: Capital Social Suscrito y Pagado por US\$ 21,300 equivalente al 1%, Revalúo de Activos Fijos US\$ 3,512,272.33, Resultados Acumulados Netos (Pérdidas) de años anteriores por el valor de US\$ (168,098.36), y la Pérdida del presente Ejercicio por US\$ (79,171.79) que alcanza al (1%) del total de Pasivos y Patrimonio de la Compañía.

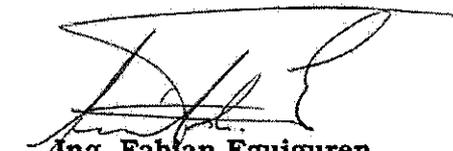
## **GRANADOCOMERC S.A.**

### **5. Cumplimiento de normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.**

Adicionalmente, debo dejar constancia que la compañía durante el ejercicio fiscal 2011 ha cumplido cabalmente con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor contemplada en la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador.

### **6. Perspectivas para el año 2012.**

La administración considera que en las actuales circunstancias por la que atraviesa el país, a las medidas económicas adoptadas por el Gobierno Nacional, así como por la crisis a nivel mundial, sea la Junta General de Accionistas quien emita un criterio respecto de las actividades y nuevos proyectos que esta compañía pudiera llevar a cabo en lo futuro.



**Ing. Fabian Eguiguren**  
**GERENTE GENERAL**

91