GRANADOCOMERC S.A.

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRANADOCOMERC S.A. LLEVADA A CABO EL DÍA 12 DE MAYO DEL AÑO 2011, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31/12/2010

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2010.

1. Cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos para el ejercicio.

Los objetivos cumplidos en el ejercicio, se refieren a dos aspectos básicos:

Proyecto de Remodelación del edificio.

GRANADOCOMERC S.A. en el presente ejercicio económico empieza a registrar y/o generar algún tipo de operaciones relacionadas con el arrendamiento de oficinas correspondientes al primero y segundo piso del principal edificio de su propiedad. Con relación al proyecto de remodelación de este bien inmueble, únicamente se encuentra en proceso la culminación del tercero, cuarto y quinto piso, mismo que debe ser concluido a mediados y/o finales del año 2011, por lo que se prevé que para dicho año los ingresos por dicho concepto mejorarán ostensiblemente. Se debe también reiterar que la compañía no dispone de personal enrolado o dependiente.

Eliminación de costos operacionales.

GRANADOCOMERC S.A. no presenta costos operacionales debido a la inactividad de la compañía, los que se registran corresponden a pago de impuestos, seguros, depreciaciones, tasas y contribuciones, etc.

2. Juntas Generales.

La administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

No se han realizado reuniones de Directorio, debido a la situación de no operatividad de la compañía.

3. Aspectos Laborales, Administrativos y Legales.

En cuanto a los aspectos laborales debo informar que en razón de que la compañía no tiene personal en relación de dependencia, no está en la obligación de observar el cumplimiento de la normativa laboral de contratación de personal, ni con programas de capacitación alguno.

En el ámbito administrativo, la compañía realiza grandes esfuerzos a fin de cumplir en el menor tiempo posible la viabilidad de proyecto de remodelación del edificio, a fin de colocar en renta las diferentes oficinas a sus relacionadas y/o particulares.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 AGO. 2011
OPERADOR 16
QUITO

En cuanto a los temas de orden legal, la administración a dado cumplimiento con todas las leyes vigentes y sus reformas ya sean de carácter legal y/o tributario en los plazos establecidos para el efecto.

4. Aspectos Financieros:

Situación Financiera

ACTIVOS.

El Activo Corriente es de US $ 442,658 dólares y representa el 7.30% del Activo Total, se origina principalmente por las cuentas de: Anticipos a Proveedores ($ 115,072), impuestos anticipados ($ 183,943) y cuentas por cobrar a compañías relacionadas ($ 91,853), mismas que en su conjunto representa el 6.44 %. El disponible representa el 0.85 % por el valor de US $ 51,790.

El Activo No Corriente de la Compañía con relación al año precedente se incrementó en 53.19%, debido principalmente a la adquisición de dos inmuebles ubicados en la ciudad de Quito y Guayaquil a su relacionada Corporación Maresa Holding S.A.

PASIVOS.

Durante el año 2010 la Compañía registra un incremento neto del 433.13 % en sus pasivos corrientes respecto del año 2009, mismo que tiene relación principalmente con el incremento en el rubro de cuentas y documentos por pagar a compañías relacionadas MARESA y CORPORACION MARESA HOLDING S.A. por concepto de préstamos y pagos realizados a nombre de la compañía, incremento neto que equivale a US $ 2'176,213.

PATRIMONIO.

El Patrimonio Neto al finalizar el año 2010 alcanzó el valor de US $ 3,386,530 dólares, y esta representado por: Capital Social Suscrito y Pagado por la cantidad de US $ 21,300 equivalente al 0.35 %, Revalúo de Activos Fijos US $ 3,650,700 equivalente al 60.19 %, Resultados Acumulados Netos (Pérdidas) de años anteriores por el valor de US $ (105,191) equivalentes al (1.73 %), y la Pérdida del presente Ejercicio por US $ (180,278) que alcanza al (2.97 %) del total de Pasivos y Patrimonio de la Compañía.

5. Cumplimiento de normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Adicionalmente, debo dejar constancia que la compañía durante el ejercicio fiscal 2010 ha cumplido cabalmente con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor contemplada en la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador.

6. Perspectivas para el año 2011.

Para el ejercicio 2011 están previstas actividades relacionadas tanto con el arrendamiento de las oficinas de los pisos tres y cuatro del principal edificio de propiedad de la compañía.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 AGO. 2011
OPERADOR 16
QUITO

ya sea a las empresas relacionadas o terceros, como con el proyecto de venta de los otros inmuebles, esperando de esta manera el incremento sustancial de los ingresos y salir del endeudamiento por la remodelación del edificio.

Ing. Fredi Gudiño Guzmán
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 AGO. 2011
OPERADOR 16
QUITO