

158183

GRANADOCOMERC S.A.

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRANADOCOMERC S.A. LLEVADA A CABO EL DÍA 06 DE ABRIL DEL AÑO 2010, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31/12/2009

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2009.

1. Cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos para el ejercicio.

Los objetivos cumplidos en el ejercicio, se refieren a dos aspectos básicos:

Proyecto de Remodelación del edificio.

GRANADOCOMERC S.A. continúa siendo una empresa que no genera operaciones, se ha mantenido inactiva generando únicamente gastos, tampoco dispone de personal enrolado o dependiente. En el mes de octubre de 2009, se comenzó con el proyecto de remodelación del bien inmueble propiedad de la compañía, con la finalidad de que ésta a partir del ejercicio económico del año 2010 comience a generar recursos, por concepto de arrendamiento de oficinas.

Eliminación de costos operacionales.

GRANADOCOMERC S.A. no tiene costos operacionales debido a la inactividad de la compañía, los que se registran corresponden a pago de impuestos, seguros, depreciaciones, tasas y contribuciones, etc.

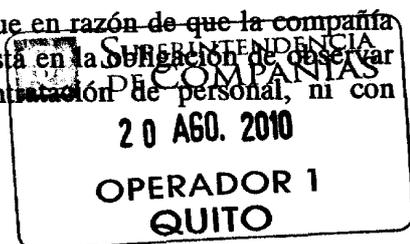
2. Juntas Generales.

La administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

No se han realizado reuniones de Directorio, debido a la situación de no operatividad de la compañía.

3. Aspectos Laborales, Administrativos y Legales.

En cuanto a los aspectos laborales debo informar que en razón de que la compañía no tiene personal en relación de dependencia, no está en la obligación de observar el cumplimiento de la normativa laboral de contratación de personal, ni con programas de capacitación alguno.



GRANADOCOMERC S.A.

En el ámbito administrativo, la compañía realiza grandes esfuerzos a fin de cumplir en el menor tiempo posible la viabilidad de proyecto de remodelación del edificio, a fin de colocar en renta las diferentes oficinas a sus relacionadas y/o particulares.

En cuanto a los temas de orden legal, la administración a dado cumplimiento con todas las leyes vigentes y sus reformas ya sean de carácter legal y/o tributario en los plazos establecidos para el efecto.

4. Aspectos Financieros:

Situación Financiera

ACTIVOS.

El Activo Corriente es de US \$ 396,062 dólares y representa el 9.81% del Activo Total, se origina principalmente por las cuentas de: Anticipos a Proveedores (\$ 274,308), impuestos anticipados (\$ 44,401) y por cuentas por cobrar a compañías relacionadas (\$ 8,051), mismas que en su conjunto representa el 8.03 %. El disponible representa el 1.78 % por el valor de US \$ 72,302.

Las variaciones en los activos frente al ejercicio fiscal 2008 se presentan en el cuadro siguiente.

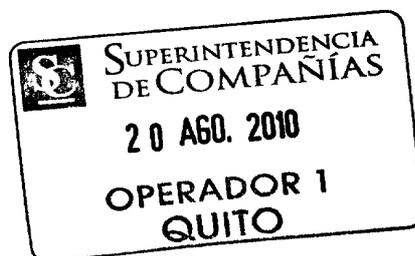
PASIVOS.

Durante el año 2009 la Compañía registra un incremento neto del 7.54 % en sus pasivos corrientes respecto del año 2008, mismo que tiene relación con el incremento en el rubro de cuentas y documentos por pagar a compañías relacionadas MARESA y MAREADVISOR por concepto de préstamos y pagos realizados a nombre de la compañía, incremento neto que equivale a US \$ 351,006.

PATRIMONIO.

El Patrimonio Neto al finalizar el año 2009 alcanzó el valor de US \$ 3,566,809 dólares, y esta representado por: Capital Social Suscrito y Pagado por la cantidad de US \$ 21,300 equivalente al 0.52 %, Revalúo de Activos Fijos US \$ 3,650,700 equivalente al 89.71 %, Resultados Acumulados Netos (Pérdidas) de años anteriores por el valor de US \$ (43,415) equivalentes al (1.07 %), y la Pérdida del Ejercicio US \$ (61,777) que alcanza al (1.52 %).

En el cuadro siguiente se visualizan las variaciones patrimoniales.



GRANADOCOMERC S.A.

5. Cumplimiento de normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Adicionalmente, debo dejar constancia que la compañía durante este ejercicio fiscal 2009 ha cumplido cabalmente con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor contemplada en la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador.

6. Perspectivas para el año 2010.

Para el ejercicio 2010 están previstas actividades relacionadas con el arrendamiento de las oficinas del edificio de propiedad de la compañía, ya sea a las empresas relacionadas o terceros, esperando de esta manera la obtención de ingresos y salir del endeudamiento por la remodelación del edificio, deuda que en su gran mayoría podrá apreciarse en el próximo ejercicio económico.



Ing. Fredi Gudino Guzmán
GERENTE GENERAL

