



**COMERCIALIZADORA DE LOS
GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009



INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A

Quito, 3 de agosto del 2011

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A
Quito, 3 de agosto del 2011

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Enfasis en un asunto

5. Como se explica en la Nota 1, los ingresos que ha generado la Compañía han sido insuficientes para cubrir sus gastos operativos y financieros, lo cual ha generado que el 31 de diciembre de 2010 se acumulen pérdidas por US\$285,468. Ante esta situación el principal accionista ha informado que proporcionará todo el apoyo operativo y financiero que la entidad necesite para continuar operando como un negocio en marcha. En estas circunstancias, la continuación de las operaciones de la Compañía como empresa en marcha depende de que su principal accionista proporcione el apoyo financiero y de otra naturaleza que se necesite para este propósito.

Otros asuntos

6. Debido a que Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A. es subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A. (Compañía Matriz), los estados financieros adjuntos deben ser incorporados a los estados financieros consolidados de la Compañía Matriz y sus subsidiarias, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 03Q-ICI.002 de la Superintendencia de Compañías y la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19.
7. Los estados financieros de Comercializadora de los Granados S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de fecha 31 de marzo del 2010 expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984



COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2010	2009	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo		<u>51,790</u>	<u>72,302</u>	Documentos y cuentas por pagar			
Documentos y cuentas por cobrar				Proveedores		23,940	558
Compañías relacionadas	5	91,853	8,051	Compañías relacionadas	5	2,049,197	500,357
Anticipos a proveedores		115,072	274,308	Otros		<u>3,920</u>	<u>1,296</u>
Impuestos		<u>183,943</u>	<u>44,401</u>			2,677,057	502,211
				Pasivos acumulados			
		<u>390,868</u>	<u>326,760</u>	Impuestos por pagar	6	<u>1,597</u>	<u>230</u>
Total del activo corriente		442,658	399,062	Total del pasivo		2,678,654	502,441
ACTIVO FIJO				PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		<u>3,386,531</u>	<u>3,566,809</u>
	3	<u>5,622,527</u>	<u>3,670,188</u>				
Total del activo		<u>6,065,185</u>	<u>4,069,250</u>	Total pasivo y patrimonio		<u>6,065,185</u>	<u>4,069,250</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Fredi Gudiño
Gerente General



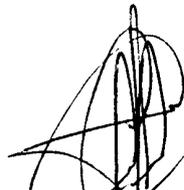
Mariana Rodríguez
Contadora

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS – GRANADOCOMERC S.A.

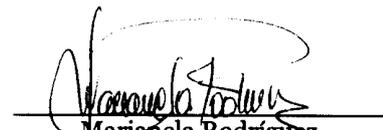
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Servicios de arrendamiento	5	194,244	85,884
Depreciacion de inmuebles arrendados		<u>(100,964)</u>	<u>(84,624)</u>
Utilidad bruta		93,280	1,260
Gastos generales y administrativos		(135,388)	(56,586)
Gastos financieros	5	<u>(119,500)</u>	<u>-</u>
Pérdida operacional		(161,608)	(55,326)
Otros ingresos egresos, neto		<u>4,108</u>	<u>-</u>
Pérdida neta del año antes de impuesto a la renta		(157,500)	(55,326)
Impuesto a la renta	6	<u>(22,777)</u>	<u>-</u>
Pérdida neta del año		<u>(180,277)</u>	<u>(55,326)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Fiedi Gudiño
Gerente General



Marianela Rodríguez
Contadora

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS- GRANADOCOMERC S.A.

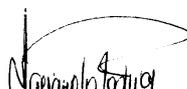
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital <u>social</u>	Reserva por <u>valuación de activos</u>	Resultados <u>acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2009	21,300	3,650,700	(49,865)	3,622,135
Pérdida neta del año	-	-	(55,326)	(55,326)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	21,300	3,650,700	(105,191)	3,566,809
Pérdida neta del año	-	-	(180,277)	(180,277)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>21,300</u>	<u>3,650,700</u>	<u>(285,468)</u>	<u>3,386,532</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Fredi Gudino
Gerente General

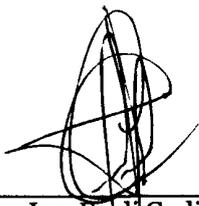

Mariana Rodríguez
Comptroller

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

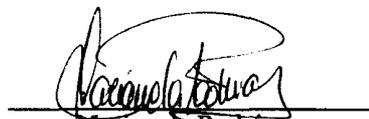
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida del año		(180,277)	(55,326)
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo:			
Depreciación	3	114,469	86,496
Cambios en activos y pasivos			
Documentos y cuentas por cobrar		(80,436)	(264,276)
Gastos pagados por anticipado		-	2,371
Cuentas por pagar		26,006	(36,747)
Compañías relacionadas		2,148,840	351,006
Pasivos acumulados		17,694	4,743
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,046,296</u>	<u>88,267</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de activo fijo - neto	3	<u>(2,066,808)</u>	<u>(41,046)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,066,808)</u>	<u>(41,046)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo		(20,512)	47,221
Efectivo al inicio del año		<u>72,302</u>	<u>25,081</u>
Efectivo al final del año		<u>51,790</u>	<u>72,302</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



 Ing. Fredi Gudino
 Gerente General



 Marianela Rodríguez
 Contadora

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares estadounidenses)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 14 de junio de 2007 bajo la denominación de Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A. con el objetivo de dedicarse al asesoramiento y prestación de servicios en la comercialización, corretaje y disposición en cualquier forma, de toda clase de bienes muebles o inmuebles, a excepción de valores, así como los derechos reales que recaigan sobre estos.

La Compañía forma parte del Grupo de empresas Corporación Maresa y sus operaciones corresponden fundamentalmente al arriendo de inmuebles a varias entidades del referido Grupo (Ver Nota 5). En consecuencia, los resultados de las operaciones de la Compañía dependen de las vinculaciones existentes con varias entidades que conforman el referido Grupo de empresas.

Los ingresos que ha generado la Compañía han sido insuficientes para cubrir sus gastos operativos y financieros, lo cual ha generado que el 31 de diciembre de 2010 se acumulen pérdidas por US\$285,468. Ante esta situación el principal accionista ha informado que proporcionará todo el apoyo operativo y financiero que la entidad necesite para continuar operando como un negocio en marcha. En estas circunstancias, la continuación de las operaciones de la Compañía como empresa en marcha depende de que su principal accionista proporcione el apoyo financiero y de otra naturaleza que se necesite para este propósito.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, excepto por ciertos activos fijos que se encuentran valuados como se describe en las Notas 2 c) y h).

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2009 con los del año 2010, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o reagrupaciones de los estados financieros y sus notas.

b) Efectivo -

Comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares estadounidenses)

c) Activos fijo -

Las propiedades (terrenos y edificios) se presentan al valor resultante de un avalúo practicado por un perito independiente contratado para dicho efecto en el año 2006, debidamente calificado por la Superintendencia de Compañías. Los resultados de dicho estudio y su incorporación a los estados financieros adjuntos fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en años anteriores, habiendo originado un incremento de US\$3,650,700 en el valor de los activos registrados con crédito a la cuenta Reserva por valuación.

Los demás activos se muestran al costo histórico, menos la depreciación acumulada. El monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

d) Cuentas por pagar comerciales -

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos.

Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal y no generan intereses pues sus plazos no superan los 90 días.

e) Provisiones -

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida/implícita, que: i) es resultado de eventos pasados, ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

f) Impuesto a la renta -

La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Por otro lado, a partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado sobre las cifras del 2009 y en función del 0.2%

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares estadounidenses)

del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Ver Nota 6.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta, iniciando en 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

g) **Reconocimiento de ingresos -**

Los ingresos comprenden el valor del canon mensual por concepto de arrendamiento de los inmuebles, neto de impuestos a las ventas. Se reconocen en el período contable en el que se prestan, sobre la base del servicio realmente brindado.

h) **Reserva por valuación**

El saldo de esta cuenta es la contrapartida del incremento en el valor de los activos fijos generados por avalúos técnicos efectuados en el año 2006 por peritos independientes calificados por la Superintendencia de Compañías.

La reserva por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Empresa.

i) **Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" -**

En noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. Para el caso de Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A. por ser una Compañía subsidiaria de una empresa Holding, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2011. Para dar cumplimiento a la Resolución del 2008, Comercializadora de los Granados - Granadocomerc S.A. preparó y tuvo a disposición de la Superintendencia de Compañías en marzo del 2010 el cronograma de implementación de NIIF respectivo y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía se encuentra en proceso de determinación de los ajustes preliminares de la conversión a NIIF y estima registrar los ajustes respectivos en el 2011, una vez aprobados por la Junta General de Accionistas.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emitió el instructivo complementario para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, el cual, entre otros aspectos, indica que las Normas Internacionales de Información Financiera que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)

3. **ACTIVOS FIJOS**

El saldo al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Edificios	3,100,435	1,657,521	5
Instalaciones	160,982	18,716	10
Muebles y enseres	10,600	-	10
Equipo de oficina	51,186	-	10
Equipo de cómputo	<u>17,593</u>	<u>-</u>	33
	3,340,796	1,676,237	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(323,435)</u>	<u>(208,967)</u>	
	3,017,361	1,467,270	
Terrenos	2,516,394	2,046,629	
Readecuaciones	<u>88,773</u>	<u>156,288</u>	
	<u><u>5,622,528</u></u>	<u><u>3,670,187</u></u>	

Movimiento:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial al 1 de enero	3,670,189	3,715,638
Adiciones	2,066,808 (1)	41,047
Depreciación del año	<u>(114,469)</u>	<u>(86,496)</u>
Total al 31 de diciembre	<u><u>5,622,528</u></u>	<u><u>3,670,189</u></u>

- (1) Comprende principalmente adiciones de i) edificios por US\$1,400,000 aproximadamente, terrenos por US\$470,000 aproximadamente, iii) instalaciones por US\$142,265 y iv) equipo de computo por US\$51,186.

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)

4. PROVISIONES

Composición y movimiento:

	Saldo al <u>inicio</u>	<u>Incrementos</u>	Pagos y/o <u>utilizaciones</u>	Saldo al <u>final</u>
<u>2010</u>				
Impuestos por pagar	230	67,254	65,887	1,597
<u>2009</u>				
Impuestos por pagar	1,937	17,792	19,499	230

5. TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2010 y 2009 se han efectuado las siguientes transacciones significativas con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes y, con participación accionaria significativa en la Compañía:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Servicios de arrendamiento (1)</u>		
Mazmotors S.A.	76,572	7,700
Mareauto S.A.	24,216	7,200
Mareadvisor S.A.	93,456	-
	<u>194,244</u>	<u>14,900</u>
<u>Préstamos recibidos</u>		
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa	<u>1,790,996</u>	<u>474,911</u>
<u>Intereses pagados</u>		
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa	<u>119,500</u>	<u>-</u>
<u>Servicios pagados</u>		
Mareadvisor S.A.	33,554	20,771
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa	505,892	-
Mareauto S.A.	12,621	-
Corporación Maresa Holding S.A.	-	2,169
	<u>552,067</u>	<u>22,940</u>
<u>Compra Edificios</u>		
Corporación Maresa Holding S.A.	<u>609,637</u>	<u>-</u>

(1) Ver estado de resultados y Nota 1.

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía tenía con compañías relacionadas los siguientes saldos, originados básicamente en las transacciones informadas precedentemente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Comercializadora Ecuatoriana Automotriz Comeraut S.A.	3,246	598
Mareauto S.A.	4,699	-
Mareadvisor S.A.	82,669	
Mazmotors S.A.	-	6,214
Disrepuest S.A.	1,239	1,239
	<u>91,853</u>	<u>8,051</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa (2)	2,039,560	474,910
Mareadvisor S.A.	-	8,971
Corporación Maresa Holding S.A. (3)	609,637	16,476
	<u>2,649,197</u>	<u>500,357</u>

(2) Corresponde al saldo de los créditos recibidos durante los años 2010 y 2009 por aproximadamente US\$1,700,000 y US\$470,000, respectivamente, para financiar compras de activo fijo. Estos saldos vencen el 26 de noviembre de 2011 (2009: 1 de diciembre de 2010) y devengan un interés anual del 10%.

(3) Corresponde a la compra de dos terrenos con sus respectivas edificaciones.

6. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

Los años 2007 al 2010 están sujetos a una posible fiscalización.

COMERCIALIZADORA DE LOS GRANADOS - GRANADOCOMERC S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Anticipo del Impuesto a la renta -

Durante el 2010 la Compañía determinó que el anticipo mínimo de Impuesto a la renta para el 2010, siguiendo las bases descritas en la Nota 2 f), ascendía aproximadamente a US\$22,777, monto que se presenta en el Estado de resultados como Impuesto a la renta causado.

Otros asuntos -

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011.

Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva del Impuesto a la Renta hasta llegar al 22% en el 2013.

7. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende 21,300 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (3 de agosto del 2011) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.

