

**INFORME A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE AHDI CIA LTDA
POR EL EJERCICIO 2.007**

A los accionistas de AHDI CIA LTDA:

1. EL ENTORNO

El año 2.007 inicia con la posesión del reciente electo Presidente Rafael Correa quien inaugura un nuevo sistema político autodenominado El Socialismo del Siglo XXI. La visión de este nuevo Gobierno es de la participación activa del Estado en la dirección que lleva la economía. No se limita a poner un marco de acción y arbitrar sino que se convierte en el más activo e importante agente económico. El mercado es subsidiario a la economía estatal y se elimina la economía de mercado.

El nuevo Gobierno ha forjado un cambio radical en la Estructura General del Estado, convoca a una Asamblea Constituyente, disuelve el Congreso y el país entra en una especie de limbo en su estructura judicial. Promulga una Ley de Reforma Fiscal llamada La Ley de la Equidad Tributaria. Estas nuevas pretensiones políticas confluyen en un ambiente negativo para los empresarios tradicionales y mucho más para la atracción de nuevas inversiones al país. El nuevo panorama político y económico pone al descubierto que lo que necesita el país son acuerdos, consensos y reglas claras lo cual hasta el momento no ha sucedido.

La actividad económica tuvo un desempeño bastante bajo, en su defecto ha sido el año desde la dolarización que menos crecimiento ha tenido. Adicionalmente, el país más rezagado de América Latina a pesar de que las condiciones internacionales han sido favorables: precio del petróleo y de ciertos productos agrícolas y mineros de exportación en franco crecimiento. Ecuador crece en 2.65% muy inferior a años anteriores y a la meta trazada por el Gobierno.

El Entorno para nuestro negocio no ha sido el más favorable. El segmento de mercado que atendemos está afectado y limitan inversiones inmobiliarias por el momento.

2. EL NEGOCIO

El negocio de diseño interior a través de la compañía AHDI CIA LTDA inicia durante el segundo semestre. Anteriormente, las operaciones se las efectuaban bajo la modalidad de negocio personal. El cambio de estructura ha sido necesario por cuanto existe una proyección de crecimiento.

Hemos procedido a contratar más personal profesional tanto de diseñadores como arquitectos con miras a poder cubrir las expectativas de crecimiento que se tiene para años venideros.

Nuestro enfoque ha sido netamente proyectos residenciales con ciertas posibilidades de proyectos hoteleros y restaurantes. Mantenemos una permanente investigación para estar en conocimiento de las últimas novedades del diseño interior a nivel mundial.



ADRIANA HOYOS
DISEÑO INTERIOR

El impacto de marca es cada vez mayor y el reconocimiento de nuestra oficina también por la calidad de los trabajos que realizamos.

3. LOS RESULTADOS ECONOMICOS

Tuvimos ingresos por \$ 75.467 sin embargo nuestros gastos fueron de \$ 139.221. Esta diferencia es bastante coyuntural en vista del traspaso de los negocios de manera personal a la compañía. El ejercicio fiscal generó una pérdida de \$ 63.000 Sin embargo, confiamos que para el próximo ejercicio fiscal, la operación de la compañía de los réditos necesarios para generar utilidades. Los ingresos mayores fueron causados de manera personal con facturación bajo RUC personal lo cual causo impuestos a la renta que fueron oportunamente pagados.

En caso de ser necesario, se deberá pedir a los accionistas un incremento de capital para afrontar los proyectos de crecimiento.

4. A FUTURO

Como mencioné anteriormente, existen en carpeta varios proyectos interesantes para remodelaciones o nuevas construcciones especialmente en el sector hotelero tanto de la ciudad de Quito como de Guayaquil. Esto traerá beneficios a nuestra compañía. Adicionalmente, hay varios proyectos residenciales en carpeta que también ayudarán a la situación financiera del próximo año 2.008.

Agradezco su confianza y apoyo.


Adriana Hoyos de Perez

GERENTE GENERAL