

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores accionistas AHDÍ Cía. Ltda.

En Cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2010.

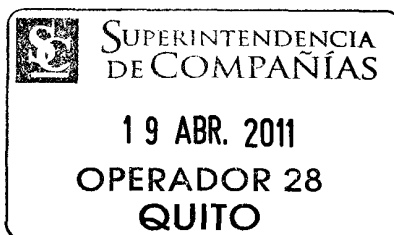
Entorno Económico

El año 2010, un año de desequilibrios económicos y fiscales, en donde las reservas país han disminuido constantemente, consumiendo las remesas petroleras en un gasto desproporcionado trayendo como consecuencia el aumento de las importaciones, un gobierno en donde los subsidios y expectativas sociales aumentaron en valores significativos, con una Nueva Constitución con reformas y derechos impracticables, el riesgo país aumento en un 40% creando aun más la incertidumbre comercial y productiva.

Ecuador cerrará el 2010 con un crecimiento económico del Producto Interno Bruto del 3,6% (cifra preliminar) mientras que para el 2011, el Banco Central del Ecuador (BCE) prevé una tasa del 5,06%.

Por otro lado los índices inflacionarios con relación al 2009 que termino en un 4,31%, en el 2010 se han mantenido estables cerrando a diciembre en un 3.33% no hay variaciones significativas en cada uno de los meses. Índice que coloca a Ecuador en los cinco países con índices inflacionarios más bajos de la región.

Con los antecedentes antes mencionados para AHDÍ Cía. Ltda., en 2010 tuvo un crecimiento significativo en sus ventas en proyectos de diseño y decoración como consecuencia de la correcta aplicación de sus políticas y gracias a sus buenas estrategias de marketing, de desarrollo e investigación. Adicional a este crecimiento comercial y productivo, la compañía también contrató más personal contribuyendo de esta forma al incremento del empleo en el Ecuador.

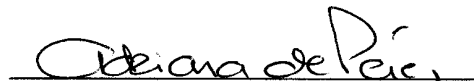


AHDI CIA LTDA.

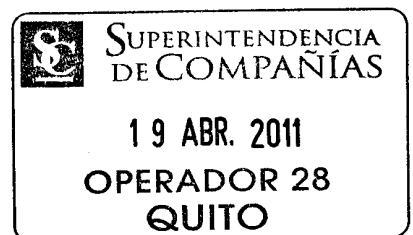
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	62.485,28	20.434,80
Cuentas por cobrar comerciales	155.017,93	104.190,20
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	<u>50.297,04</u>	<u>22.324,30</u>
Total activos corrientes	267.800,25	146.859,30
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
Equipos de computación	30.206,55	23.373,92
Vehículos	39.277,00	39.277,00
Muebles y enseres	<u>31.375,44</u>	<u>24.019,64</u>
Total propiedades y equipos	100.858,99	86.570,56
Menos depreciación acumulada	<u>(34.086,40)</u>	<u>(14.824,70)</u>
Total propiedades y equipos	66.772,59	71.745,86
TOTAL	<u>334.572,84</u>	<u>218.605,16</u>



Sra. Adriana Hoyos
Gerente General



PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	16.693,85	20.009,88
Participación a trabajadores	8.722,18	3.612,86
Impuesto a la renta	11.736,43	1.524,91
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>149.757,09</u>	<u>155.761,12</u>
Total pasivos corrientes	186.909,55	180.908,77
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	1000,00	1000,00
Aporte futuras capitalizaciones	129.819,04	78.000,00
Resultados de ejercicios anteriores	(41.303,61)	(48.718,21)
Resultado del ejercicio actual	<u>37.689,25</u>	<u>7.414,60</u>
Total patrimonio de accionistas	127.204,68	37.696,39
 TOTAL	<u>334.572,84</u>	<u>218.605,16</u>



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

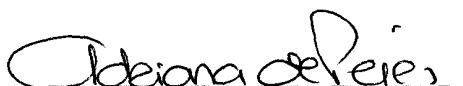
19 ABR. 2011
OPERADOR 28
QUITO

María Fernanda Altamirano
Contadora General

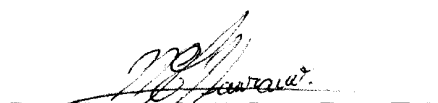
AHDI CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresados en U.S. dólares)

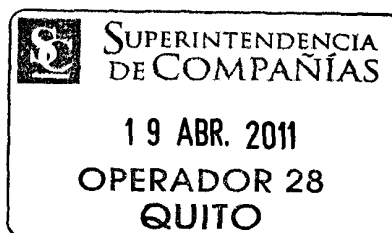
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos Netos	803.442,29	725.186,79
Costo de Ventas	0,00	23.917,27
Gasto de Ventas	171.761,45	94.780,93
Gastos de Administración	562.145,57	555.008,71
Gastos Financieros	579,36	401,37
No Deducibles	<u>10.788,05</u>	<u>26.992,79</u>
Total Costos y Gastos	745.274,43	701.101,07
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	58.147,86	24.085,72
MENOS		
Participación a trabajadores	8.722,18	3.612,86
Impuesto a la renta	<u>11.736,43</u>	<u>13.058,26</u>
Total	20.458,61	16.671,12
UTILIDAD NETA	<u>37.689,25</u>	<u>7.414,60</u>


Sra. Adriana Hoyos

Gerente General


María Fernanda Altamirano

Contadora General



En relación a cifras extraídas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 pongo a consideración los indicadores financieros que reflejan en forma cuantitativa el comportamiento y desempeño de la organización en función directa de los controles internos, planificación y organización que se aplicó durante el periodo.

Entonces podemos citar lo siguiente:

PERIODO	DICIEMBRE
INDICE DE LIQUIDEZ	
<i>Capital de trabajo</i>	\$80.898,25
<i>Razón Corriente</i>	1,43%

En conclusión a los indicadores expuestos tenemos que la compañía al 31 de diciembre 2010 finaliza con una liquidez alta que revela su capacidad inmediata en cubrir sus deudas a corto plazo y en comparación al año 2009

PERIODO	DICIEMBRE
ENDEUDAMIENTO	
<i>Concentración de endeudamiento</i>	0,92
<i>Apalancamiento Financiero</i>	2,98

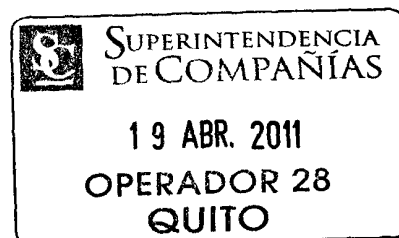
La compañía al 2010 tiene una capacidad del 0,92 de endeudamiento a corto plazo, mientras que en comparación al 2009 existe una variable de 0,85.

El apalancamiento financiero que presenta es flexible ya que se entiende que se busca maximizar las utilidades con un nivel alto de financiamiento externo

PERIODO	DICIEMBRE
RENTABILIDAD	
<i>Margen Neto</i>	0,98%
<i>Rentabilidad Patrimonial</i>	12,36%

El margen neto de la compañía al 2010 es de 0,98% lo que significa una utilidad en ventas combinado con una rentabilidad en su patrimonio que nos permite determinar la eficiencia de la administración para generar utilidades con los activos que dispone la organización.

Para el presente año, las perspectivas económicas se muestran alentadoras con resultados positivos, en función al flujo de caja, al presupuesto para este semestre de 2011.



Sin embargo hemos establecido como base de la política estratégica de la Compañía formar frentes de acción:

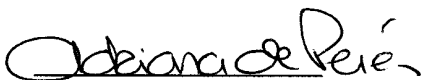
- Definición del presupuesto financiero y operativo semanales
- Establecer controles para evitar pérdidas de tiempos en el proceso de manejo y gestión de obras. procesos para las áreas de administración y operativas de la compañía.
- Consecución de financiamiento y determinación de costos operativos.
- Revisión de situación financiera mensual

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos estará enfocado en la expansión de nuestro mercado. Por lo que la planificación de actividades para el año se basará en:

- Desarrollo e investigación para nuevos proyectos de diseño y decoración alineados a nuevas tendencias y con un nivel de alta calidad
- Control de presupuesto de obras
- Determinación de nuevos costos de servicios por los proyectos
- Control de gastos y desembolsos.
- Fortalecimiento de la estructura organizacional de la Compañía

Con estos factores esperamos que el año 2011, pueda visualizarse con mejoras y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de AHDI Cía. Ltda.

Cordialmente,



Adriana Hoyos Santacoloma
Gerente General
AHDI Cía. Ltda.

Abril 1, 2011.

