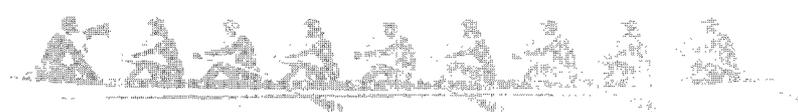
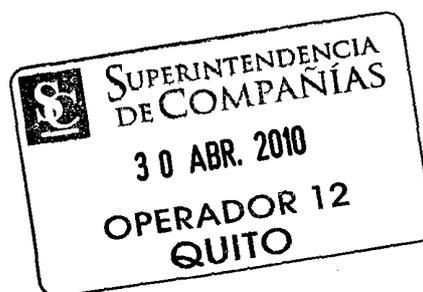


AHDI CÍA. LTDA.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



AHDI CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. dólares)

| <u>ACTIVOS</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Caja y equivalentes de caja | 20.434,80 | 7.342,89 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 104.190,20 | 84.821,75 |
| Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar | <u>22.234,30</u> | <u>53.311,92</u> |
| Total activos corrientes | 146.859,30 | 145.476,56 |
| | | |
| PROPIEDADES Y EQUIPOS: | | |
| Equipos de computación | 23.373,92 | 17.810,63 |
| Vehículos | 39.277,00 | 5.347,14 |
| Muebles y enseres | <u>24.019,64</u> | <u>24.019,64</u> |
| Total | 86.570,56 | 47.187,41 |
| Menos depreciación acumulada | <u>(14.824,70)</u> | <u>(5.083,13)</u> |
| Propiedades y equipo | 71.745,86 | 42.104,28 |
| | | |
| TOTAL | <u>218.605,16</u> | <u>187.580,84</u> |

Sra. Adriana Hoyos
Gerente General

Ver notas a los estados financieros



PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Cuentas por pagar | 20.009,88 | 37.606,64 |
| Participación a trabajadores | 3.612,86 | 5.096,14 |
| Impuesto a la renta | 1.524,91 | 5.694,93 |
| Gastos acumulados y otras cuentas por pagar | <u>155.761,12</u> | <u>108.901,34</u> |
| Total pasivos corrientes | 180.908,77 | 157.299,05 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | | |
| Capital social | 1000,00 | 1000,00 |
| Aporte futuras capitalizaciones | 78.000,00 | 78.000,00 |
| Resultados de ejercicios anteriores | (48.718,21) | (63.754,52) |
| Resultado del ejercicio actual | <u>7.414,60</u> | <u>15.036,31</u> |
| Total patrimonio | 37.696,39 | 30.281,79 |
| TOTAL | <u>218.605,16</u> | <u>187.580,84</u> |



María Fernanda Altamirano

Contadora General

AHDI CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. dólares)

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|------------------------|-------------------------|
| INGRESOS | | |
| Honorarios | 647.528,37 | 398.409,75 |
| Comisiones | 12.086,54 | 38.148,81 |
| Venta | <u>36.475,86</u> | <u>12.747,28</u> |
| Total | 696.090,77 | 449.305,84 |
| Otros ingresos | <u>29.096,02</u> | <u>48.047,17</u> |
| Total ingresos | 725.186,79 | 497.353,01 |
| COSTOS Y GASTOS | | |
| Costo de Ventas | 23.917,27 | 15.140,87 |
| Gasto de Venta | 94.780,93 | 70.987,15 |
| Gastos de Administración | 555.008,71 | 375.134,61 |
| Gastos Financieros | 401,37 | 321,57 |
| No Deducibles | <u>26.992,79</u> | <u>8.416,31</u> |
| Total Costos y Gastos | 701.101,07 | 463.378,76 |
| UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 24.085,72 | 33.974,25 |
| MENOS | | |
| Participación a trabajadores | 3.612,86 | 5.096,14 |
| Impuesto a la renta | <u>13.058,26</u> | <u>13.841,80</u> |
| Total | 16.671,12 | 18.937,94 |
| UTILIDAD NETA | <u>7.414,60</u> | <u>15.036,31</u> |


Sra. Adriana Hoyos
Gerente General


Maria Fernanda Altamirano
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de
AHDÍ CIA LTDA.

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de AHDÍ CIA. LTDA., y lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de AHDÍ CIA LTDA. en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgue necesario investigar. Así mismo, he revisado el balance general de AHDÍ CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, y de patrimonio por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

ASPECTOS SOCIETARIOS

Los administradores han cumplido con las disposiciones y resoluciones que se han tomado en las distintas Juntas que se han llevado a cabo.

Los libros de actas de Junta General y actas de Directorio se llevan de acuerdo a procedimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

Según confirmación proporcionada por la Administración de la Compañía, he podido conocer que a la fecha no existen pendientes de resolver ningún juicio penal planteado en contra de AHDÍ CIA LTDA. No he conocido de otras denuncias que se hubieren presentado en contra de la Gerencia o Administradores de la Compañía.

JUNTAS GENERALES Y SESIONES DE DIRECTORIO

Durante el período que he desempeñado el cargo de Comisario de la Compañía no he convocado a juntas generales de accionistas, por no haberse cumplido ninguno de los casos determinados en la Ley de Compañías (Artículos 212, 236 inciso 3 y 266)

Durante el ejercicio económico 2009 que me he desempeñado como Comisario de la Compañía no se ha solicitado a los Administradores que hagan constar en el orden del día, algún punto que fuere conveniente tratarse, debido a que esta solicitud debe hacérsela previamente a la convocatoria a la junta general; hasta la fecha no han existido tales convocatorias, en virtud de que las juntas generales han sido únicamente de carácter ordinarias y universales.

Durante el período que me he desempeñado como Comisario de la Compañía no he asistido a las juntas generales por no haber sido especial e individualmente convocado; por cuanto las juntas generales fueron de carácter universal y no es necesario, según lo disponen los Artículos 242 y 247, numeral 6 de la Ley de Compañías.

No se ha propuesto la remoción de los Administradores de la Compañía, en virtud de que, de la información y documentación analizada, no se desprende irregularidad alguna que pudiera haber dado lugar a tal remoción.

CONTROL INTERNO

El sistema de control interno contable de AHDI CIA LTDA., tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

ANALISIS FINANCIERO

ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2009, LA COMPANIA AHDI CIA. LTDA. en el desarrollo de sus actividades ha obtenido los siguientes resultados:

Ingresos

Operacionales:

Los ingresos operacionales en el año 2009, ascienden a \$ 696,091 rubro superior al del año 2008 que fue de \$449.305,84 hubo un incremento que fue de \$ 246.784,93 que corresponde al 54,93%.

Causas:

Las causas que generaron éste incremento es la buena aplicación de estrategias de desarrollo e investigación para la contratación de proyectos de diseño y decoración alineados a nuevas tendencias con un nivel de alta calidad

No operacionales:

Los ingresos no operacionales son de \$ 29.096,02 valor que corresponde \$25.129,60 a otros servicios que no se realiza con habitualidad y la diferencia a ingresos por reembolso de gastos, notablemente la comparación con el valor del año anterior es mayor en un 39,44% pues en el año 2008 se realizó mayor facturación de reembolso de gastos y otros servicios que no son de la operatividad de la compañía.

Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Operacionales del periodo suman \$701.101,07 cuyos rubros mayores son remuneraciones que asciende a \$ 211.807,50 Honorarios \$151.794,84

obligaciones laborales \$ 63.164,20, gastos por adecuaciones \$25.766,74 gastos que se debe incurrir para el normal funcionamiento del AHDI CIA. LTDA.

Los gastos operacionales que en el año 2009 se ha incrementado notablemente en relación al año 2008 son las remuneraciones que de \$163.168,51 se incremento a \$ 48.638,99, los honorarios que en el 2008 fueron 101.957,26 es decir hubo un incremento de \$49.837,58.

En general los gastos operacionales sufrieron un incremento de \$ 237.722,31 que corresponde al 51,30%.

Utilidad

Utilidad Operacional

La utilidad operacional y neta del periodo es de \$ 7.414,60 que en relación al año 2008 que era de \$ 15.036,31 ha disminuido \$7.621,71 que representa el \$ 50,69 % de decrecimiento.

Causas: las causas para que la utilidad operacional neta haya disminuido es producto del incremento de masa salarial debido a contratación de nuevos proyectos que requiere trabajo de más personal, por otro lado los contratos del año 2009 se encuentran en fases preliminares en donde el gastos incurridos son elevados sin embargo esperamos el hasta el segundo semestre del año 2010 se haya recuperado dichos gastos y se empiece a visualizar margen de utilidad.

ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL

Activo

La Compañía AHDI CIA. LTDA. durante el 2009 refleja la cifra de \$218.605,16 el rubro significativo es el

activo corriente que asciende al valor de \$146.859,30 esto se debe al incremento en la cartera que cierra con un saldo de \$ 104.190,20 esto se debe al facturación del mes de diciembre que fue por un valor de \$157.420,25.

El Activo Fijo se incrementa por la adquisición de una camioneta Toyota Hilux 4x4 CD SR Chasis MR0FX29G0A2504072 en el mes de diciembre por un valor de \$ 33.919,86 y equipos de computación por un valor de 3.428,00.

Pasivo

El pasivo de la compañía al 31 de Diciembre del 2009 asciende a \$ 180.908,77 y sus rubros más representativos son los gastos acumulados anticipados y otras cuentas por pagar con un valor de \$155.761,12 a los que corresponde valores como deuda a corto plazo de accionistas \$65.224,18, obligaciones laborales \$ 22.441,14 anticipos clientes \$ 60.404,68 y obligaciones fiscales \$ 7.691,12.

Patrimonio

El patrimonio al final del periodo 2009 es de 54.367,51 que corresponde al Capital Social \$ 1000,00, aportes de futuras capitalizaciones según acta de accionistas \$78.000,00, pérdidas acumuladas de años anteriores (\$ 48.718,21) y utilidad neta del ejercicio 7.414,60

ANALISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente/ Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 146.859,30 / \text{\$ } 180.908,77 = \mathbf{0,81}$$

Significa que por cada dólar que la compañía debe tiene \$ 0,81 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos. Este resultado es favorable e indica que existe una mediana solvencia económica.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 180.908,77 / \text{\$ } 218.605,16 = \mathbf{0,82}$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la Compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la Compañía \$0.82 son de terceras personas proveedores, trabajadores.

El resultado traduce una leve independencia frente a obligaciones con terceros.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo Total / Patrimonio

$$\text{\$ } 180.908,77 / \text{\$ } 37.696,39 = \mathbf{4,80}$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía, la razón financiera nos indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios.

INDICE DE GESTION

Rotación de Ventas

Ventas / Activo Total

$$\text{\$ } 725.186,79 / \text{\$ } 218.605,16 = \mathbf{3,71}$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo. Indica el número de veces que en un determinado nivel de ventas se utiliza los Activos. Por cada dólar que tiene la compañía en sus activos tiene un ingreso de \$ 3,71.

Este índice tiene un resultado favorable para la gestión del periodo, pero se debe a que fue ya el último trimestre que se realizó la facturación de proyectos en fases de terminación y el proyecto del exterior Trump Ocean Club.

GASTOS

Gastos Administrativos y de Ventas / Ventas

$$\text{\$ } 677.183,80 / \text{\$ } 725.186,79 = \mathbf{\$ } 1,07$$

Este índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido.
En el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtiene de ingreso gasta \$ 1,07 es decir más del 100% del ingreso se gasta ya sea en remuneraciones, servicios básicos.

RENTABILIDAD NETA DEL ACTIVO

Utilidad Neta / Activo Total

$\$ 7.414,60 / \$218.605,16 = 0.03$

Muestra la eficiencia administrativa en el uso de los activos de la empresa. Este índice muestra la capacidad del activo para producir utilidades, independientemente de la forma como se haya financiado, ya sea con obligaciones o con patrimonio.
Por cada dólar que tiene de Activo la compañía en el presente periodo gana \$ 0.03.

MARGEN DE UTILIDAD NETA EN VENTAS

Utilidad Neta en Ventas / Ventas

$\$ 7.414,60 / \$ 725.186,79 = 0.0102244$

Esta razón Financiera nos indica que por cada dólar de ingreso se tuvo una utilidad de \$ 0,0102244 es decir la utilidad neta en venta fue del 1,02244%.

Al haber analizado los resultados que arrojo el movimiento económico de la compañía en el periodo 2009, en relación a resultados operacionales me permito opinar que aunque haya existido aumento en los ingresos se visualiza un incremento mayor en los gastos, se han justificado ya sus causas y que se ha administrado de forma correcta y ordenada las cuentas de la compañía.

En lo referente a la Contabilidad, según lo dispone la Ley, desde el año 2011 las compañías como AHDI CIA LTDA, deben aplicar las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF.

Es todo cuanto puede informar luego de haber concluido con el trabajo encomendado.

Abril 30, 2009


Javier Valenzuela
Reg. Nac. 17-0990.