

Quito, 10 de marzo del 2.019

Señores  
**Junta de Accionistas**  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CIA.LTDA.**  
Ciudad

Referencia: **INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO LABORAL 2018**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicado en el R.O. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento de informes anuales de Administradores a Juntas Generales, pongo en consideración el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

En el año económico 2018, fue excepcionalmente difícil para el sector empresarial en general y para la compañía en particular se verificó una contracción económica importante, generada por la desaceleración de la inversión pública; y, por los extraordinarios hechos políticos que se verificaron en el precitado año.

Estos hechos políticos y que influyeron en mayor o menor medida en las actividades empresariales, se produjeron por la desconfianza y repudio de la población en general, ante la magnitud de los actos de corrupción en los que presuntamente están involucrados funcionarios de las altas esferas del gobierno anterior

Por el lado de las empresas que no mantenían negocios con el sector público, los síntomas de la recesión económica se hicieron más palpables, por el decrecimiento en la demanda de bienes y servicios.

Los únicos sectores en donde el efecto fue menos notorio, fue en el de alimentos y telecomunicaciones,

En cuanto a los indicadores económicos, la inflación anual del 2018 cerró en 0,27%, de acuerdo con el informe publicado el 7 de enero de 2019 por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Mientras que, el indicador de diciembre pasado fue del 0,10%. Los rubros como bienes y servicios, transporte, salud, alojamiento y servicios básicos y bebidas alcohólicas fueron los que más aportaron a la inflación anual. Por su parte, las prendas de vestir y calzado, bebidas no alcohólicas, alimentos y restaurantes y hoteles tuvieron una variación negativa durante el 2018, de acuerdo con este estudio. La Canasta Básica Familiar se ubicó en los USD 715,16 y la Canasta Vital en 499,59, según la investigación del INEC. Las ciudades de Loja, Cuenca y Manta son las más caras del Ecuador. En cambio, las más económicas son Ambato, Machala y Santo Domingo

En el año 2018 la Gerencia se dedicó a terminar y vender los 22 departamentos del proyecto SANTELMO, y empezar con la construcción del nuevo proyecto que se lo conoce como VILLANUEVA que consta de 17 casas de dos plantas y 25 departamentos más dos locales comerciales, los cuales estarán terminados en su primera etapa en el año 2019 y la diferencia para el año 2020.

#### ESTADOS DE RESULTADOS

Las **VENTAS** totales del proyecto SANTELMO Y CAVALIER en el año 2018 fueron de US\$.1.967.000 dólares, que comprende la venta de casas y departamentos

El **COSTO DE VENTAS** se ubico en el orden del 87.20% de las ventas, los rubros más importantes son: compra de materiales US\$ 481.164, compra de terreno US\$ 247.301, acabados del proyecto US\$ 422.501 y otros por US\$ 564.390.

Los **GASTOS OPERATIVOS** (Ventas y Administración) representa el 8.89% de las ventas, entre los rubros más importantes se determinan: sueldos y beneficios sociales US\$ 56.306 Honorarios a profesionales US\$ 63.664. Depreciaciones US\$ 17.814 Arriendos US\$ 6.330

#### ESTADO DE SITUACION

Al 31 de diciembre del 2.018 los **ACTIVOS TOTALES** Fueron de US\$ 350.001 el rubro más importante son las cuentas por cobrar 51.43% del total de los activos.

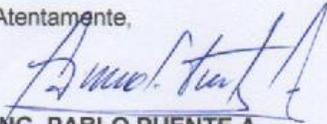
Dentro de los **PASIVOS** los rubros importantes corresponden a la participación del 15% a los trabajadores, y el Impuesto a la Renta de la Compañía por las utilidades generadas.

Se ha declarado puntualmente lo concerniente a impuestos y retenciones de IVA, así como también con el IESS y la Superintendencia de Compañías.

Desde mi punto de vista societario, la compañía no ha registrado hechos relevantes en la administración, se encuentra al día en lo que al cumplimiento de deberes formales y en sus libros sociales.

Espero que el presente informe llene las inquietudes y las expectativas de los señores Accionistas.

Atentamente,



**ING. PABLO PUENTE A.**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONCIMENTO CIA LTDA.**

