

Quito, 16 de marzo del 2.016

Señores

**Junta de Accionistas**

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CIA.LTDA.**

Ciudad

Referencia: **INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO LABORAL 2015**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicado en el R.O. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento de informes anuales de Administradores a Juntas Generales, pongo en consideración el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

En el año económico 2015, se verificó una contracción económica importante, generada por la desaceleración de la inversión pública.

Esta desaceleración se dio por la caída de los precios del petróleo y que, para mediados de año, estuvieron por debajo de los precios considerados en el presupuesto general del Estado.

Pese a esta situación, no se redujo el tamaño del Estado que era lo lógico y técnico. En su lugar se implementaron medidas tributarias como la de las salvaguardas, que encarecieron no solo productos terminados sino también las materias primas, lo que llevó al incremento de los costos de producción de varios sectores de la producción.

Al haberse incremento de precios, obviamente bajaron las ventas y con ellas también la recaudación de impuestos entre estos el IVA, por lo que nuevamente se acudió al IESS para la colocación de bonos del Estado.

De su parte, las empresas privadas y por la merma en sus ventas, comenzaron a reducir personal y se generó un nuevo problema social de despidos de mano de obra tanto calificada como no calificada.

De otra parte y como el gobierno ecuatoriano no puede acceder a mercados financieros formales, insistió en la fórmula de préstamos a China; ventas anticipadas de petróleo; entrega de campos maduros; y, la prenda del oro físico del Banco Central del Ecuador, sin que se conozcan los términos y condiciones de muchos de estos acuerdos y el verdadero costo beneficio en el mediano y largo plazo.

En cuanto a lo político, se aprobaron las enmiendas constitucionales vía Asamblea Nacional y varias leyes orgánicas, que continúan dándole al Estado todas las atribuciones en lo económico, político y social, desapareciendo el control por parte de la Contraloría General del Estado.

En el sector privado, el principal problema es la falta de pago del Estado a los contratistas de la obra pública y sector petrolero, los cuales a su vez tienen una cadena de subcontratistas de toda clase de bienes y servicios, a los cuales tampoco se les ha cancelado valor alguno.

Esto derivó en que se eleve la morosidad y muchas empresas comiencen a constituirse en mora de obligaciones laborales, de la seguridad social e inclusive con el propio fisco.

Los principales indicadores económicos del 2015 fueron los siguientes:

#### **INFLACIÓN**

Inflación anual (diciembre 2015 - diciembre 2014): 3.38 %  
Inflación mensual (diciembre 2015): 0.09%

#### **DESEMPLEO**

Diciembre 2015: 5.48%

#### **URBANO**

#### **TASAS**

Tasa de interés pasiva: 5.62%

#### **DE**

interés

activa:

#### **INTERÉS**

9.15%

En el año 2015 la Gerencia se dedicó a construir y terminar la primera etapa del proyecto CAVALIER entrega de 13 viviendas.

#### **ESTADOS DE RESULTADOS**

Las **VENTAS** totales del proyecto CAVALIE en el año 2015 fueron de US\$.1.619.300 dólares, que comprende la venta de 13 casas.

El **COSTO DE VENTAS** se ubicó en el orden del 93,47% de las ventas, los rubros más importantes son: compra de materiales US\$ 551.801, compra de terreno US\$ 188.464, acabados del proyecto US\$ 239.651 y otros por US\$ 533.640.

Los **GASTOS OPERATIVOS** (Ventas y Administración) representa el 7.95% de las ventas, entre los rubros más importantes se determinan: sueldos y salarios

US\$ 56.223 beneficios sociales US\$ 10.219 Honorarios a profesionales US\$ 19.555.

### **ES TADO DE SITUACION**

Al 31 de diciembre del 2.015 los **ACTIVOS TOTALES** Fueron de US\$ 2.337.626 el rubro más importante son los Gastos Diferidos de construcción que representa el 93% del total de los activos.

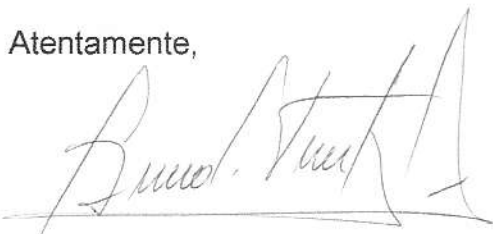
Dentro de los **PASIVOS** los rubro más importantes son los PRESTAMOS BANCARIOS US\$ 757.000, ANTICIPO DE CLIENTES que corresponden a las cuotas recibidas hasta diciembre del proyecto CAVALIER de los copropietarios por el valor de US\$ 1.045319

Se ha declarado puntualmente lo concerniente a impuestos y retenciones de IVA, así como también con el IESS y la Superintendencia de Compañías

Desde mi punto de vista societario, la compañía no ha registrado hechos relevantes en la administración, se encuentra al día en lo que al cumplimiento de deberes formales y en sus libros sociales.

Espero que el presente informe llene las inquietudes y las expectativas de los señores Accionistas.

Atentamente,



**ING. PABLO PUENTE A.  
GERENTE GENERAL  
CONCIMENTO CIA LTDA.**