

Quito, 29 de marzo del 2015

Señores

Junta de Accionistas

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CIA.LTDA.

Ciudad

Referencia: **INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO LABORAL 2014**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicado en el R.O. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento de informes anuales de Administradores a Juntas Generales, pongo en consideración el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

El 2014 se caracterizó por ser un año de altibajos en lo referente a la economía nacional.

En el primer semestre el precio del barril de petróleo se mantuvo por encima del presupuestado por el gobierno, pero en el segundo semestre comenzó a caer su valor por debajo del mismo.

Esto tuvo como lógica consecuencia que se genere preocupación de los distintos actores económicos, toda vez que el gobierno central es el principal generador de actividad económica y constituye el mayor empleador y adquirente de bienes y servicios.

De otra parte y aunque la baja del precio del petróleo repercutió directamente en los ingresos, no se realizó ningún ajuste en los gastos y se acudieron a la emisión de bonos; negociación del oro físico del Banco Central del Ecuador; y, a nuevos préstamos chinos.

Para muchos expertos económicos, el costo beneficio de este endeudamiento agresivo no será suficiente si el sector privado no coadyuva en la generación de riqueza, a través de la producción de bienes y servicios con valor agregado; y, se mejora la competitividad y capacidad de producción nacional.

Inclusive las cifras más conservadoras destacan que a fines del 2014, el endeudamiento del Estado ya había superado el 40% del PIB.

Esto llevó a que a fines de diciembre de 2014 se emita una nueva reforma tributaria, con la que se pretende incrementar la recaudación y solventar una parte del déficit fiscal.

En cuanto a la inflación la misma cerró en un 3,67 % anual y la tasa de crecimiento del PIB en alrededor del 3,4 %, los cuales se enmarcaron dentro de las previsiones del propio régimen.

Sin embargo, se mantiene la percepción de que la inflación está sub valuada en especial en lo referente a los alimentos; y, el crecimiento del PIB, obedece a las inversiones en grandes obras hidroeléctricas por el cambio de la matriz productiva y no una mejora en la productividad del sector privado.

Debido a que la seguridad jurídica es relativa, el país no registra una inversión extranjera importante salvo el tratado de libre comercio con la zona europea, no se vislumbran cambios en la política económica internacional del régimen.

En el año 2014 la Gerencia se dedicó a terminar la construcción del proyecto FAIRYLAND, que corresponde a 13 viviendas.

ESTADOS DE RESULTADOS

Las **VENTAS** totales del proyecto FAIRYLAND en el año 2014 fueron de US\$.1.440.630 dólares, que comprende la venta de 13 casas.

El **COSTO DE VENTAS** se ubicó en el orden del 87.02% de las ventas, los rubros más importantes son: compra de materiales US\$ 365.177, compra de terreno US\$ 310.000, acabados del proyecto US\$ 317.048 y otros por US\$ 261.471

Los **GASTOS OPERATIVOS** (Ventas y Administración) representa el 7.25% de las ventas, entre los rubros más importantes se determinan: sueldos y salarios US\$ 49.788, beneficios sociales US\$ 6.473 Honorarios a profesionales US\$ 10.891.

ESTADO DE SITUACION

Al 31 de diciembre del 2014 los **ACTIVOS TOTALES** Fueron de US\$ 1.530.224 el rubro más importante son los Gastos Diferidos de construcción que representa el 83% del total de los activos. Dentro de los **PASIVOS** el rubro más importante es el ANTICIPO DE CLIENTES que corresponden a las cuotas

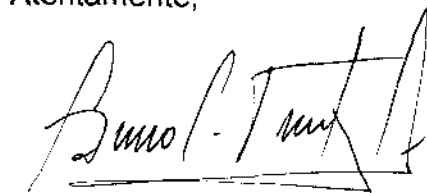
recibidas hasta diciembre del proyecto CAVALIER de los copropietarios por el valor de US\$ 863.910

Se ha declarado puntualmente lo concerniente a impuestos y retenciones de IVA, así como también con el IESS y la Superintendencia de Compañías

Desde mi punto de vista societario, la compañía no ha registrado hechos relevantes en la administración, se encuentra al día en lo que al cumplimiento de deberes formales y en sus libros sociales.

Espero que el presente informe llene las inquietudes y las expectativas de los señores Accionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo Puente A.', written over a horizontal line.

ING. PABLO PUENTE A.
GERENTE GENERAL
CONCIMENTO CIA LTDA.