

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CÍA. LTDA.**

Señores Socios:

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2.011.

Antecedentes:

Mediante escritura pública otorgada el 15 de julio del 2.011, ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, Dr. Homero López Obando, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 16 de agosto del 2.011, la socia Norma Yolanda Machado Balseca cedió a favor del Ing. Pablo Aníbal Puente Alvarado, 4000 participaciones que mantenía en la Compañía Constructora E Inmobiliaria Concimento Cia. Ltda., de un valor nominal de un dólar de los E.U.A. cada una; mientras que, mediante escritura pública otorgada e inscritas en las fechas indicadas anteriormente, el socio Ing. Mario Américo Puente Alvarado cedió a favor de la Sra. Myriam Del Rocío Insuasti Guzmán 1.000 participaciones que mantenía en la antes referida Compañía.

En Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía celebrada el día 12 de julio del 2.011, se resolvió designar al Ing. Pablo Aníbal Puente Alvarado como Gerente de la compañía y a la Sra. Myriam Del Rocío Insuasti Guzmán como Presidenta de la compañía Constructora E Inmobiliaria Concimento Cia. Ltda.; quienes se comprometieron a reactivar a la compañía e impulsarla para el cumplimiento de su objeto social

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico
materia del informe y de las disposiciones de la Junta General:**

Conforme los objetivos fijados por la Junta General de la compañía, desde su posesión, la Gerencia se dedico, en un primer momento a reestructurar la compañía, ponerla al día en todas sus obligaciones y contratar el personal necesario para cumplir con sus objetivos. Posteriormente esta Gerencia se enfocó a planificar el desarrollo de varios proyectos inmobiliarios, pudiendo concretar esta planificación en la construcción del proyecto denominado LA PROVENZA DEL DEAN I, situado en el sector de El Dean Bajo del Valle de los

Chillos, parroquia Conocoto, Distrito Metropolitano de Quito, que viene a ser el primero proyecto inmobiliario en el que incursiona la empresa. Al terminar el año, este proyecto que abarca la edificación de 21 viviendas, se encuentra con un porcentaje de avance equivalente al 30% y se espera que concluirá en el transcurso del año 2012. Ha tenido una buena acogida dentro del mercado inmobiliario y la Gerencia no ve inconvenientes en que pueda ser vendido en su totalidad durante el indicado año.

Información sobre hechos más relevantes producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2.011, como se ha dicho, se designó a los nuevos administradores de la compañía; quienes organizaron las áreas administrativas, de planificación y de operaciones de la empresa, para lo cual contrataron el personal necesario.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los balances de la empresa y el estado de pérdidas y ganancias reflejan los resultados de la actividad desplegada por la nueva administración de la compañía en el segundo semestre del año. Todos los costos de la construcción mano de obra, materiales y acabados del proyecto LA PROVENZA DEL DEAN I se registraron como gastos anticipados y se liquidaron al finalizar y entregarse el indicado proyecto. Y los gastos Administrativos se contabilizaron como gastos diferidos, los cuales se amortizaran en el transcurso del año 2012.

Al 31 de diciembre del 2.011 los activos totales de la compañía, conforme constan en los balances puesto a consideración de la Junta General Fueron de US\$ 605.134.75; de los cuales se puede determinar que el rubro más importante son los Gastos Diferidos que representa el 63% del total de los activos. Dentro de los pasivos el rubro, más importante es el anticipo de clientes que corresponden a las cuotas recibidas de los promitentes compradores por el valor de US\$587.693.13.

La compañía ha declarado y pagado puntualmente los valores concernientes a impuestos estatales y municipales y las retenciones de IVA, así como también ha cumplido oportunamente con el pago de los aportes de los trabajadores al IESS y las contribuciones a la Superintendencia de Compañías.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

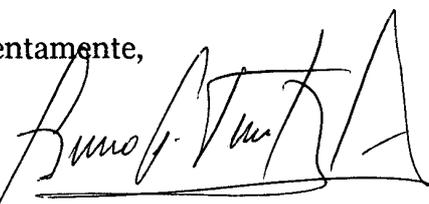
La Gerencia considera que durante el año 2.012 la compañía debe continuar con el proceso de desarrollo y consolidación que se inició en el segundo semestre del 2.011. Considera que se hallan dadas las condiciones necesarias para que ello

ocurra tomando en cuenta las favorables condiciones del mercado inmobiliario y la apertura del sector financiero y del IESS para conceder créditos para esta actividad.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Ing. Pablo Puente Alvarado
GERENTE

