

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
CONCIMIENTO CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Con el informe de los auditores independientes)

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera y Resulta Integral presentado ante la Superintendencia de Compañías.

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIIF -Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA -Principios de Contabilidad Generalmente Aceptables

NIC -Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos, de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

Asunto que se informa

Informes sobre otros requisitos legales

7. El Informe de Cumplimiento Tributario de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015 se emite por separado.

Marzo 25 del 2016

Quito, Ecuador



Dr. Carlos Correa

RNAE 554

Auditor Externo

Auditoria 2015

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	112.312	210.263
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	0	0	0
Inventarios	0	0	0
Activos pagados por Anticipado	6	2.178.600	1.268.932
Activos por impuestos corrientes	6	14.714	11.029
Intereses diferidos corrientes	0	0	0
Otros Activos Corrientes	6	0	0
Total activos corrientes		2.305.626	1.490.224

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedades y equipos	7	32.000	40.000
Activos intangibles		0	0
Otros Activos no corrientes, neto		0	0
Total activos no corrientes		32.000	40.000
Total activos		2.337.626	1.530.224

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones financieras a corto plazo	8	39.191	35.167
Documentos y cuentas por pagar Inst. Financieras	8	757.000	140.000
Documentos y cuentas por pagar Exterior		0	0
Obligaciones acumuladas	8	38.552	27.775
Anticipo de clientes		1.045.359	863.910
Total pasivos corrientes		1.880.102	202.942

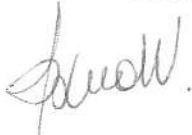
PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones financieras a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar a largo plazo		266.000	342.000
Anticipos Clientes		0	0
Ingresos diferidos		0	0
Total pasivos no corrientes		266.000	1.205.910

PATRIMONIO

Capital social	9	5.000	5.000
Aporte para futuras capitalizaciones		0	0
Reserva legal		0	0
Superávit por revaluación de propiedades y equipos		0	0
Resultado acumulados	9	116.372	61.728
Resultado del ejercicio		70.152	54.644
Total patrimonio		191.524	121.372
Total pasivos y patrimonio		2.337.626	1.530.224

*** Las notas adjuntas 1 a la 11 son parte integral de estos Estados Financieros.*



Pablo Puente
Gerente General



Fabián Arteaga B.
Contador General

Auditoria 2015

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas de Bienes		1.619.300	1.440.630
Intereses		65	0
Total Ingresos		1.619.365	1.440.630
COSTOS DE VENTAS		(1.384.861)	(1.253.697)
Utilidad Bruta		0	0
Otros, neto		0	0
GASTOS			
Administración y Ventas		(128.694)	(104.514)
Gastos Financieros		-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		105.810	82.419
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		-	-
Total			
<u>(UTILIDAD) DEL EJERCICIO Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL</u>		<u>105.810</u>	<u>82.419</u>



Pablo Puente
Gerente General



Fabián Arteaga B.
Contador General

Auditoria 2015

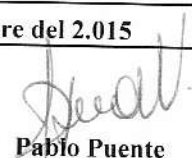
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares estadounidenses)

AÑO	<u>Reservas</u>			<u>Resultados Acumulados</u>		
	Capital Social	Aportes Futuras Capit	Reserva legal	Utilidades Ejerc. Anteriores	Utilidad/perdida del ejercicio	Total Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2.014	5.000	0	0	61.728	54.644	121.372
Result. acumulada de ejercicio anteriores	0	0	0	54.644	-54.644	0
Reg Utilidad Acumulada	0	0	0	0	0	0
Aporte Socios futura capitalización	0	0	0	0	0	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0
SUPERAVIT POR REVALUACION	0	0	0	0	0	0
Reg. Utilidad/Perdida Actual	0	0	0	0	105.810	105.810
Salario Digno	0	0	0	0	0	0
Participación 15% de Utilidades	0	0	0	0	-15.872	-15.872
22% Impuesto a la renta	0	0	0	0	-19.786	-19.786
	0	0	0	0	0	0
Al 31 de Diciembre del 2.015	5.000	0	0	116.372	70.152	191.524


Pablo Puente
Gerente General


Fabian Arteaga B.
Contador

Auditoria 2015

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

		SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(97.951,06)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		171.324,40
Clases de cobros por actividades de operación		1.619.365,53
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.619.300,53
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
Otros cobros por actividades de operación		65,00
Clases de pagos por actividades de operación		(1.448.041,13)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.237.671,78)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
Pagos a y por cuenta de los empleados		(184.432,40)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Otros pagos por actividades de operación		
Dividendos pagados		-
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		(25.936,95)
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		

Auditoria 2015

Compras de activos intangibles	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
Compras de otros activos a largo plazo	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
Dividendos recibidos	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
	(269.275,46)
Aporte en efectivo por aumento de capital	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	-
Pagos de préstamos	(617.000,00)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
Dividendos pagados	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	347.724,54

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(97.951,06)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	210.263,40
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	112.312,34
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	105.810,01
---	------------

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	8.000,00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	8.000,00
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajuste por participaciones no controladoras	-

Auditoria 2015

Ajuste por pagos basados en acciones
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
Ajustes por gasto por impuesto a la renta
Ajustes por gasto por participación trabajadores
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

-
-

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores
(Incremento) disminución en inventarios
(Incremento) disminución en otros activos
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
Incremento (disminución) en beneficios empleados
Incremento (disminución) en anticipos de clientes
Incremento (disminución) en otros pasivos

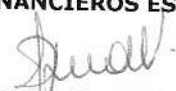
57.514,39
-
-
-
-
-
68.962,54
226,80
(3.508,66)
-
(8.166,29)

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

171.324,40

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


Pablo Puente
Gerente General


Fabián Arteaga B.
Contador

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL:

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 5 de febrero del 2007, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 27 de marzo del 2007 mediante Resolución No. 07.Q.ij.001373.

Su objeto social estudios de planificación, diseño y elaboración de proyectos de ingeniería civil, industrial, eléctrica, construcción de obras de ingeniería tales como viviendas, edificios, galpones y plantas industriales.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Los socios de la empresa son:

- a. Myriam Del Rocío Insuasti Guzmán con mil participaciones de un dólar cada una.
- b. Pablo Aníbal Puente Alvarado con cuatro mil participaciones de un dólar cada una.

NOTA 2. INFORMACION GENERAL:

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros de la Empresa han sido preparadas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMIENTO CIA. LTDA. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo -

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales Y del exterior.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las ventas de los inmuebles se realizan en condiciones de crédito con un anticipo del 30% del valor del inmueble la diferencia del 70% con crédito hipotecario en cualquier institución financiera incluido el IESS, no tienen intereses, a no ser que los créditos hipotecarios no le sean otorgado a los copropietarios en las fechas pactadas, en estos casos se fija la tasa de intereses para el cobro de este rubro.

(e) Inventarios.-

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen materiales y repuestos, los cuales son reconocidos en los resultados del período en el momento de su utilización.

(f) Propiedades, planta y equipo.-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: Método de revaluación.- Los Activos son revaluados en sus rubros definidos a realizarlo cada 3 años, como política de la Empresa, basados en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 16 Propiedades, Planta y Equipo, apartados 31 y 36.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada. De acuerdo a peritaje técnico los reavalúos se los puede realizar cada tres o cinco años.
- (iv) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usados en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Muebles y equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

- (v) Retiro o venta de propiedades y equipos – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipo revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

(g) Deterioro del valor de los activos tangibles-

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

(h) Cuanto por pagar y otras cuentas por pagar.-

Las cuentas por pagar comerciales y otras por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio es de 15 a 30 días.

(i) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- (ii) Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

(j) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(k) Beneficios a empleados-

- (i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son

amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (iii) Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía- Este beneficio se calcula a la tasa de 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociadas con la operación se reconocen. Considerando el grado de determinación de la presentación final del periodo sobre el que se informa.

(m) Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones.-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en resultados.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados, en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión o períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo.

El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Al 31 de diciembre del 2015, las obligaciones por beneficios definidos consistían en:

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

Auditoria 2015

	2015
Tasa de descuento	8,68%
Tasa esperada de incremento salarial	3,86%

NOTA 5. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

<i>Descripción de la Cuenta</i>	2015	2014
Caja – Bancos	112.312	210.263
	112.312	210.263

NOTA 6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

<i>Descripción de la Cuenta</i>	2015	2014
Documentos y cuentas por cobrar comerciales:		
Cuentas locales	0	0
Menos- Provisión para cuenta	0	0
Incobrables	0	0
Subtotal	0	0
Otras cuentas por cobrar:		
Activos pagados por Anticipado	0	0
Activos por impuestos corrientes	14.714	11.029
Otros Activos Corrientes	2.178.600	1.268.932
Anticipo a proveedores del exterior	0	0
Cuentas por cobrar a empleados	0	0
	2.193.314	1.279.961

NOTA 7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los saldos de propiedades planta y equipo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

<i>Descripción de la Cuenta</i>	Saldos al 12/31/2013	Adiciones y/o (retiros) netos	Saldos al 12/31/2014	Adiciones- Revalorización (1)	Saldos 12/31/2015
Terreno	-	-	-	-	-
Edificio	-	-	-	-	-
Instalaciones	-	-	-	-	-
Vehículos	-	-	40.000	-	40.000
Muebles y enseres	-	-	-	-	-
Equipos eléctricos y de computación	-	-	-	-	-
Software	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	40.000	-	40.000
(-) Depreciación Acumulada	-	-	-	-	(8.000)
Activos Netos	-	-	40.000	-	32.000

NOTA 8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los documentos y cuentas por pagar consistían en:

	2015	2014
Obligaciones Financieras	39.191	35.167
Documentos y cuentas por pagar Inst. Financieras	757.000	140.000
Obligaciones Acum.	38.552	27.775
Otras Oblig. Empl.	0	0
Anticipo Clientes	1.045.359	863.910
	1.880.102	1.066.852

NOTA 9. PATRIMONIO

Capital social.- El capital social suscrito consiste en 5.000 participaciones de \$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Aportes a Futuras Capitalizaciones.- Los Aportes a Futuras Capitalizaciones de los accionistas estuvieron ausentes en este año.

Reserva legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10%de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizad en su totalidad.

Resultados acumulados.- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

Utilidades Acumuladas por USD. 116.132.

En el año 2015, se registra una Utilidad Neta de 70.152, que se registra como utilidad del periodo.

NOTA 10. HECHO OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 28 del 2016), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración en el primer trimestre del año 2016 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.