

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fairvalue)
IASB	International Accounting Standards Board. Consejo de Stándares Intern. De Contab.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de

CONSTRUCTOTA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTOTA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CIA. LTDA.** Que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables

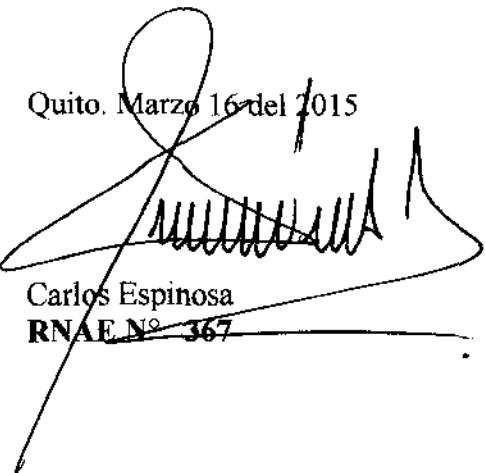
hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTOTA E INMOBILIARIA CONCIMENTO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Quito, Marzo 16 del 2015



Carlos Espinosa
RNAE N° 367

CONCIMENTO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2014
 Expresado en USD

ACTIVO

		2013	2014
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo o Equivalentes	Nota 3	665.471	210.263
Cuentas por Cobrar	Nota 4	9.554	11.029
Inversiones	Nota 5	1.311.397	1.268.932
Total activo corriente		<u>1.986.422</u>	<u>1.490.224</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	Nota 6	0	40.000
Activo fijo neto		<u>0</u>	<u>40.000</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.986.422</u>	<u>1.490.224</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

CONCIMENTO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2014
Expresado en USD

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

		2013	2014
Obligaciones bancarias	Nota 7	670.000	140.000
Cuentas y Documentos por Pagar	Nota 8	842.578	895.079
Pasivos Acumulados	Nota 9	2.630	3.998

Total Pasivo corriente

1.515.208 1.039.077

PASIVO A LARGO PLAZO

Nota 10 380.000 342.000

Total pasivo

1.895.208 1.381.077

PATRIMONIO

Capital social suscrito y pagado	5.000	5.000
Resultados acumulados	13.162	61.728
Resultados Corrientes	73.252	82.419

Total Patrimonio

91.414 149.147

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1.986.622 1.530.224

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

CONCIMENTO CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 de Diciembre del 2014
Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Aporte futura capitalización	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31-12-2013	5.000		13.162	73.252	91.414
Apropiacion aportes				-24.686	-24.686
Ajuste Resultados			48.566	-48.566	0
Resultado Corriente				82.419	82.419
Saldo al 31-12-2014	5.000		61.728	82.419	149.147

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

CONCIMENTO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 de Diciembre del 2014

Expresado en US\$

INGRESOS

	2013	2014
Ventas netas	534.797	1.440.630
Otros ingresos	0	
Total ingresos	534.797	1.440.630

COSTO DE VENTAS

	417.529	1.253.696
--	---------	-----------

Utilidad Bruta en ventas	117.268	186.934
---------------------------------	----------------	----------------

GASTOS:

Administrativos	44.016	104.515
-----------------	--------	---------

Total Gastos	44.016	104.515
---------------------	---------------	----------------

UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO

73.252	82.419
---------------	---------------