

## **CONDORMINING CORPORATION S.A** **NOTAS EXPLICATIVAS**

### **Activos financieros**

Son valores representados en el estado de situación financiera por las inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no presenta préstamos y cuentas por cobrar mayores a 12 meses.

### **Otros pasivos financieros**

Valores en el estado de situación financiera, epresentados por proveedores y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

### **Préstamos y cuentas por cobrar - Entidades relacionadas:**

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por entidades relacionadas por recuperación de gastos por parte de la Compañía. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por la Compañía en el corto plazo y no generan intereses.

### **Otros pasivos financieros:**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

**Proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.

**Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Son obligaciones de pago por los recursos recibidos de su accionista para fondeo de sus operaciones administrativas y de desarrollo en el curso normal de su fase preoperativa.

## **Activos fijos -**

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil y valor residual de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de los activos fijos usados en las actividades de exploración es registrada en el rubro "Costos de exploración y evaluación".

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos de coción	10
Equipos de computación y comunicación	3
Equipos de oficina, muebles y enseres	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

## **Costos de exploración y evaluación -**

Representan los desembolsos efectuados por la Compañía relacionados con las actividades de exploración y evaluación y trabajos de campo directamente relacionados con propiedades mineras, los cuales son reconocidos como "Costos de exploración y evaluación" dentro de los activos no corrientes. Los costos incurridos para desarrollar propiedades mineras son capitalizados cuando se determina que una propiedad minera puede ser económicamente viable; es decir, cuando se identifica la existencia de reservas probables y probadas.

## **Impuesto a la renta corriente y diferido -**

El impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

## **Beneficios a los empleados -**

**Beneficios de corto plazo:** Se registran en el rubro Provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

**Beneficios de empleados a largo plazo (Jubilación patronal y desahucio):** La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio sobre la base de estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de comutación actuarial del 5%.

## **GASTOS POR NATURALEZA**

Los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

### 2013

Servicios corporativos	99,261
Honorarios profesionales	27,700
Beneficios sociales a largo plazo	1,000
Otros	13,975
	<u>141,936</u>

### 2012

Servicios corporativos	32,792
Honorarios profesionales	15,750
Beneficios sociales a largo plazo	3,242
Otros	14,327
	<u>66,111</u>

## **EFFECTIVO**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo en caja	1,142	-
Bancos (1)	10,845	6,396
	<u>11,987</u>	<u>6,396</u>

## **INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco de la Producción S.A. Produbanco (1)	157,118	148,616

Corresponde a una póliza de acumulación que devenga un interés anual, a una tasa del 5% y con vencimiento en abril del 2014. A la fecha de emisión de estos estados financieros dicha póliza ha sido renovada. Esta inversión respalda una garantía bancaria (ambiental) a favor del Ministerio de Ambiente del Ecuador para garantizar el fiel cumplimiento de las actividades de la Compañía.

## **COSTOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nomina del personal del proyecto (geólogos, personal técnico)	4,030,150	3,420,750
Toma de muestras	3,098,007	860,202
Servicios para campamentos	2,180,980	1,709,204
Estudios técnicos	2,176,199	2,144,059
Honorarios contratistas del proyecto	1,132,538	545,137
Logística	1,047,396	788,745
Perforaciones exploratorias	918,208	912,981
Mantenimiento y reparaciones	612,859	593,221
Patentes mineras, derechos otorgados por el estado y conformidad regulatoria	455,907	340,718
Seguridad	287,680	286,580
Suministros y herramientas	229,150	204,842
Depreciación (equipos y herramientas)	211,198	106,657
Costos ambientales	48,039	48,039
Otros	967,821	600,605
	<u>17,396,132</u>	<u>12,561,740</u>

**Movimiento:**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al 1 de enero	12,561,740	9,523,684
Costos incurridos durante el 2014	<u>4,834,392</u>	<u>3,038,056</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>17,396,132</u>	<u>12,561,740</u>

# CONDORMING CORPORATION S.A

## NOTAS EXPLICATIVAS

### ACTIVOS FIJOS

Descripción	Equipo de computación		Equipos de oficina		Equipos de sonido		Muebles y sillas		Equipos de computación		Total
	Edificios	Maquinas	Equipo de computación	Oficina	Equipo de sonido	Muebles y sillas	Equipos de computación	Equipos de computación			
<b>Al 31 de enero del 2012</b>											
Costo	448,048	53,082	46,255	13,341	7,180	22,856	80,179	80,179	97,198		
Depreciación acumulada	(43,618)	(2,927)	(6,815)	(8,55)	(3,99)	(8,377)	(17,856)	(17,856)	(70,847)		
Valor en libros	404,430	50,155	39,440	4,786	3,181	14,479	62,323	62,323	26,351		
<b>Mostrando 2012</b>											
Adquisiciones	26,957	-	7,247	-	-	-	8,675	8,675	8,675		
Depreciación de libros	(23,208)	(4,699)	(7,247)	(6,441)	(4,335)	(2,318)	(59,485)	(59,485)	(75,280)		
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	408,179	49,696	47,867	9,842	5,376	36,493	21,713	21,713	102,146		
<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>											
Costo histórico	475,005	58,598	95,647	10,848	7,998	22,956	43,904	43,904	178,156		
Depreciación acumulada	(66,426)	(8,912)	(48,460)	(2,906)	(1,822)	(6,463)	(22,197)	(22,197)	(56,699)		
Valor en libros	408,579	49,686	47,187	9,842	5,376	36,493	21,713	21,713	121,456		
<b>Mostrando 2011</b>											
Adquisiciones	-	-	6,170	453	76	1,091	1,770	1,770	14,556		
Bajas	-	-	-	-	-	(2,099)	(60,221)	(60,221)	(6,439)		
Depreciación de libros	(23,750)	(4,531)	(32,898)	(1,207)	(724)	(2,340)	(18,262)	(18,262)	(19,712)		
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	384,429	30,165	20,459	9,088	4,722	15,037	-	-	93,190		
<b>Al 31 de diciembre del 2011</b>											
Costo histórico	475,005	58,598	90,117	12,301	7,268	23,840	35,453	35,453	182,282		
Depreciación acumulada	(90,576)	(28,433)	(68,581)	(3,213)	(2,546)	(8,803)	(35,453)	(35,453)	(250,382)		
Valor en libros	384,429	30,165	20,459	9,088	4,722	15,037	-	-	93,190		

## SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones y saldos durante los años 2013 y 2012 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

<u>Entidad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Cuentas por cobrar</u></b>				
IV Chinapetza Mining S.A	Accionista común	Saldo inicial	160,165	-
		Recibidos de gastos	107,376	360,165
		<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>267,541</b>	<b>360,165</b>
<b><u>Cuentas por pagar</u></b>				
Ecuador Gold & Cooper Corp	Accionista	Saldo inicial	12,502,824	9,964,835
		Fondos recibidos durante el año (1)	4,027,939	2,597,969
			17,530,763	12,502,824
Dirección de Industrias del Ejército - DTNE	Accionista	Saldo inicial	2,042	2,042
		<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>17,532,805</b>	<b>12,504,866</b>

Corresponde a los fondos enviados por su Casa Matriz para financiar las operaciones de la Compañía relacionadas con las actividades administrativas y de exploración. Dichos fondos se encuentran sustentados mediante el "Contrato de Línea de Crédito" suscrito entre Ecuador Gold & Cooper INC. y la Compañía el 30 de septiembre del 2014

## PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores locales	577,612	514,964
Otras cuentas por pagar	15,140	120,128
	<b>592,752</b>	<b>635,092</b>

## PROVISIONES

**Composición y movimiento:**

<u>Año 2013</u>	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos, utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
<b>Corrientes</b>				
Beneficios sociales (1)	117,116	209,788	(213,812)	113,092
Otras provisiones	523,117	1,479,746	(1,567,103)	435,760
	<u>640,233</u>	<u>1,689,534</u>	<u>(1,780,915)</u>	<u>548,852</u>
<b>No corrientes (beneficios a empleados)</b>				
Jubilación patronal (Nota 15)	29,992	10,305	-	40,297
Desahucio (Nota 15)	2,960	661	-	3,621
	<u>32,952</u>	<u>10,966</u>	<u>-</u>	<u>43,918</u>
<u>Año 2012</u>				
<b>Corrientes</b>				
Beneficios sociales (1)	89,393	42,934	(15,211)	117,116
Otras provisiones	45,104	478,013	-	523,117
	<u>134,497</u>	<u>520,947</u>	<u>(15,211)</u>	<u>640,233</u>
<b>No corrientes (beneficios a empleados)</b>				
Jubilación patronal (Nota 15)	33,075	-	(3,083)	29,992
Desahucio (Nota 15)	1,864	1,096	-	2,960
	<u>34,939</u>	<u>1,096</u>	<u>(3,083)</u>	<u>32,952</u>

Incluye principalmente las provisiones por décimo tercer y décimo cuarto sueldos, vacaciones, entre otros.

**BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO**

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que en dichas fechas, se encontraban presentando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Tasa de descuento	5.00%	5.00%
Vida laboral promedio remanente	7.8	7.8
Tasa de incremento salarial	2.00%	2.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	6.00%	6.00%

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

Representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

	Hasta 1 año	Más de 1 año
<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>		
Proveedores y otras cuentas por pagar	592,752	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	17,532,805
<u>Al 31 de diciembre del 2012</u>		
Proveedores y otras cuentas por pagar	635,092	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	12,504,866



Carmen Espinoza

CONTADORA

Reg. 22.624