



CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Condorminag Corporation S.A.

Quito, 20 de octubre del 2014

- 1 Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Condorminag Corporation S.A. ("la Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Condorminag Corporation S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, del todo a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

1. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

El informe de auditoría completo se encuentra en el Anexo A de este informe de Auditoría. El informe de Auditoría completo se encuentra en el Anexo A de este informe de Auditoría.

El informe de auditoría completo se encuentra en el Anexo A de este informe de Auditoría.

Condormining Corporation S.A.
Quito, 20 de octubre del 2014

Opinión

- En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Condormining Corporation S.A. al 31 de diciembre del 2013 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

- Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:
 - Los estados financieros de la Compañía reportan pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2013 por US\$425,172 (2012: US\$252,321) las cuales exceden el límite máximo permitido por la legislación vigente. En la Nota 1.1, la Compañía informa que tiene planes de continuar con sus operaciones y que dichas pérdidas se presentan debido a que la Compañía se encuentra en etapa pre operativa. Adicionalmente, su principal accionista ha confirmado que es su intención el proporcionar el apoyo financiero, técnico y de otra naturaleza que requiera la Compañía para continuar operando como una empresa en marcha. En consecuencia, las actividades y operaciones de la Compañía dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con dicha entidad relacionada.
 - Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha diferido gastos incurridos en la prospección y exploración de concesiones mineras, los cuales ascienden a US\$17,396,132 (2012: US\$12,561,740). En la Nota 1.2.1, la Administración informa que el recupero de dichos gastos diferidos, así como el reembolso de los fondos proporcionados por su principal accionista para financiar dichos costos, depende de que la Compañía obtenga los recursos necesarios para completar la exploración de las concesiones, encuentre reservas mineras económicamente explotables, inicie la etapa de explotación, negocie las concesiones o lleve a cabo actividades productivas que generen ingresos suficientes para absorber la amortización de los referidos costos activados y efectuar el pago de su pasivo a su principal accionista.

No. de Registro en la Superintendencia de
Compañías: 011

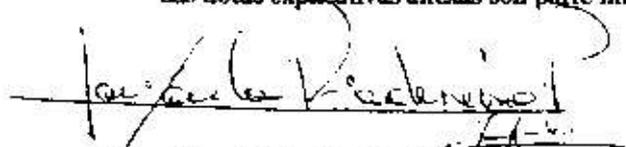
Celso Luiz Malimpensa
Apoderado General
No. de Licencia Profesional: 174649

CONDORMINING CORPORATION S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2013	2012
Activos corrientes			
Efectivo	7	11,987	6,396
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	8	157,118	148,616
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	267,541	160,165
Impuestos por recuperar		30,543	29,175
Anticipos a proveedores		12,145	55,441
Total activos corrientes		479,334	399,793
Activos no corrientes			
Activos fijos	10	931,900	1,021,486
Costos de exploración y evaluación	9	17,396,132	12,561,740
Total activos no corrientes		18,328,032	13,583,226
Total activos		18,807,366	13,983,019

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Marcelo Rivadeneira
Representante LegalCarmen Espinoza
Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2013	2012
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Sobregiros		84.423	-
Proveedores y otras cuentas por pagar	12	592.752	635.092
Impuestos por pagar		22.330	14.739
Provisiones	14	548.852	640.233
Total pasivos corrientes		1.248.357	1.290.064
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	17.532.805	12.504.866
Provisiones por beneficios a empleados	14	43.918	32.952
Total pasivos no corrientes		17.576.723	12.537.818
Total pasivos		18.825.080	13.827.882
PATRIMONIO			
Capital social	16	146.000	146.000
Aportes para futuras capitalizaciones		96.388	96.388
Resultados acumulados		(260.102)	(87.251)
Total patrimonio		(17.714)	155.137
Total pasivos y patrimonio		18.807.366	13.983.019

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Marcelo Rivadeneira
 Representante Legal


 Carmen Espinoza
 Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de administración	6	(141.936)	(66.111)
Otros egresos		<u>(39.417)</u>	<u>(27.134)</u>
Pérdida operacional		(181.353)	(93.245)
Ingresos financieros		<u>8.502</u>	<u>10.616</u>
Pérdida neta y resultado integral del año		<u>(172.851)</u>	<u>(82.629)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Marcelo Rivadeneira
Representante Legal



Carmen Espinoza
Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Aportes		Resultados acumulados		Total
	Capital social	para futuras capitalizaciones	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2012	146,000	96,388	165,070	(169,692)	237,766
Perdida neta y resultado integral del año				(82,629)	(82,629)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	146,000	96,388	165,070	(252,321)	155,137
Pérdida neta y resultado integral del año				(172,851)	(172,851)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	146,000	96,388	165,070	(425,172)	(17,714)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Marcelo Rivadeneira
Representante Legal


Carmen Espinoza
Contadora

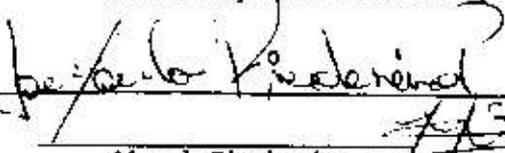
CONDORMINING CORPORATION S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Perdida neta y resultado integral del año		(172,851)	(82,629)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	10	93,712	75,280
Bajas de activos fijos	10	10,430	-
Provisiones por beneficios sociales	14	209,788	42,934
Otras provisiones	14	1,479,746	478,013
Provisiones por jubilación patronal y desahucio	14	10,966	1,096
		<u>1,631,791</u>	<u>514,694</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Anticipos a proveedores		13,287	(60)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		(107,376)	(160,380)
Proveedores y otras cuentas por pagar		(42,331)	103,969
Impuestos por pagar		6,223	(3,308)
Pagos de provisiones		<u>(1,780,915)</u>	<u>(18,294)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>(249,321)</u>	<u>436,621</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Incremento de costos de exploración y evaluación	9	(4,834,392)	(2,886,378)
Incremento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(8,502)	(10,616)
Adiciones de activos fijos	10	<u>(14,556)</u>	<u>(195,532)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(4,857,450)</u>	<u>(3,092,626)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Financiamiento recibido de compañías relacionadas	11	<u>5,027,939</u>	<u>2,597,969</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>5,027,939</u>	<u>2,597,969</u>
Disminución (incremento) neto de efectivo		<u>(78,832)</u>	<u>(58,036)</u>
Efectivo al inicio del año		<u>6,396</u>	<u>64,432</u>
Efectivo al final del año (1)	7	<u>(72,436)</u>	<u>6,396</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2013, neto de sobregiros por US\$84,423.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Marcelo Rivadeneira
 Representante Legal


 Carmen Espinoza
 Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones -

La Compañía fue constituida el 1 de junio de 2007 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.JJ.002601 del 18 de junio de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de junio de dicho año; y tiene como objeto el desarrollo de todas las actividades mineras: esto es, la prospección, exploración, explotación, beneficio o concentración, fundición, refinación y comercialización de metales y/o minerales existentes en masas y yacimientos metálicos, no metálicos y otros yacimientos de cualquier clase, a cielo abierto o en socavones, de manera directa y/o en asociación con otras personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, pudiendo incursionar en todas las actividades relacionadas. Su principal accionista, Casa Matriz, es Ecuador Gold & Cooper INC., compañía de nacionalidad canadiense.

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$425,172 (2012: US\$252,321); las cuales exceden el límite máximo permitido por la legislación vigente. Ante esta situación, la Administración informa que, tiene planes de continuar con sus operaciones y que dichas pérdidas se presentan debido a que la Compañía se encuentra en etapa pre operativa. Adicionalmente, el principal accionista ha confirmado que es su intención el proporcionar el apoyo financiero, técnico y de otra naturaleza que requiera la Compañía para continuar operando como una empresa en marcha. En consecuencia, las actividades y operaciones de la Compañía dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con su principal accionista.

1.2 Hechos relevantes -

1.2.1 Proyectos mineros en curso - Antecedentes y situación actual

Proyectos mineros y situación actual

Durante el año 2013, las operaciones de la Compañía continuaron concentrados en la prospección y exploración de minerales metálicos, efectuadas por su propia cuenta en las áreas en las que la Compañía mantiene derechos de concesión minera, localizadas en la provincia de Zamora Chinchipe al sureste del Ecuador, las cuales alcanzan un área aproximada de 7,124 hectáreas. Las áreas son: Hitobo, Viche Conguime Cuerpo 1, Viche Conguime Cuerpo 2 y Viche Conguime Cuerpo 3.

Durante el año 2008, el Estado ecuatoriano inició una reforma profunda al sector minero, a través de la emisión del Mandato Constitucional No.6 proceso que concluyó con la promulgación de la nueva Ley de Minería (RO-S 517: 29-I-2009) y su Reglamento de aplicación (RO-S67: 16-XI-2009); estas últimas contienen importantes modificaciones en relación con la legislación anterior, tales como: i) incrementos en el costo de las patentes mineras, ii) el establecimiento de tasas de regalías pagaderas al Gobierno por la producción de minerales (5% de las ventas menos ciertos gastos incurridos en el proceso de refinación y transporte aplicable a los casos donde el contrato suscrito corresponda a explotación minera), iii) la participación del 15% de utilidades que se distribuirá de la siguiente forma: 3% para trabajadores y 12% para el Estado, iv) el establecimiento de que los concesionarios mineros, previo al inicio de la fase de explotación, deberán suscribir y acordar con el Estado: un contrato de explotación minera (concede todos los derechos de explotación y comercialización sobre los minerales) o un contrato de prestación servicios (establece el reembolso de las inversiones realizadas y el pago de una tarifa por servicios de explotación), v) la aclaración de que las concesiones que no fueron canceladas permanecerán a nombre de sus titulares, y vi) la fijación de periodos para cada fase de actividad minera con compromisos específicos en cada fase.

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía no ha efectuado con terceros, contratos de operación y/o transacciones mineras.

Patentes

De acuerdo con las regulaciones vigentes, las concesiones son otorgadas mediante un título que permite realizar tareas de exploración y explotación minera por un periodo renovable de hasta veinte y cinco años. Estas concesiones están sujetas al pago anual por adelantado de derechos de patente en un valor equivalente a: i) 2,5% de una remuneración básica unificada durante la etapa de exploración inicial; ii) 5% de una remuneración básica unificada durante la etapa de exploración avanzada y evaluación económica; y, iii) 10% de una remuneración básica unificada en la etapa de explotación.

La Administración de la Compañía ha efectuado el pago de patentes regularmente todos los años, incluyendo el último pago en marzo del 2014.

Recuperación de costos de exploración y evaluación de concesiones mineras

Al 31 de diciembre del 2013, los costos incurridos por la Compañía en la prospección y exploración de concesiones mineras ascienden a US\$17,396,132 (2012: US\$12,561,740). El recupero de dichos costos, así como el reembolso de los fondos proporcionados por el principal accionista para su financiamiento, depende de que la Compañía obtenga los recursos financieros necesarios para completar la exploración de las concesiones, encuentre reservas mineras económicamente explotables, inicie la etapa de explotación, negocie las concesiones o lleve a cabo actividades productivas para la generación de ingresos.

1.3 Autorización de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido emitidos con la autorización de fecha 11 de septiembre del 2014 del Representante Legal de la Compañía y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo -

Incluye el efectivo disponible (caja) y depósitos a la vista en instituciones financieras de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros -

2.4.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "Préstamos y cuentas por cobrar"; y pasivos financieros en la categoría "Otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Representados en el estado de situación financiera por las inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente cuando sus vencimientos son menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera; caso contrario, se muestran como activos no corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no presenta préstamos y cuentas por cobrar mayores a 12 meses.

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(e) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y dicho costo es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Los intereses de inversiones mantenidas a su vencimiento se reconocen en el estado de situación financiera cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibirlos.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Entidades relacionadas:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por entidades relacionadas por recuperación de gastos por parte de la Compañía. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por la Compañía en el corto plazo y no generan intereses.

(c) Otros pasivos financieros:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.
- ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Son obligaciones de pago por los recursos recibidos de su accionista para fondeo de sus operaciones administrativas y de desarrollo en el curso normal de su fase pre operativa. Se registran conforme se realizan los desembolsos por parte de su casa matriz. Inicialmente son contabilizados a su valor nominal que no difiere

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

de su valor razonable, pues están contratados a una tasa equivalente al bono de 2 años del Tesoro del Gobierno de los Estados Unidos de América. No existen costos de transacción significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés pactada.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no fue requerido el registro de provisiones por deterioro de sus activos financieros.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Activos fijos -

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil y valor residual de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de los activos fijos usados en las actividades de exploración es registrada en el rubro "Costos de exploración y evaluación".

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos de cocción	10
Equipos de computación y comunicación	3
Equipos de oficina, muebles y enseres	10

CONDORMING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Deterioro de activos no financieros (activos fijos) -

Los activos sujetos a depreciación (activos fijos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.7 Costos de exploración y evaluación -

Representan los desembolsos efectuados por la Compañía relacionados con las actividades de exploración y evaluación y trabajos de campo directamente relacionados con propiedades mineras, los cuales son reconocidos como "Costos de exploración y evaluación" dentro de los activos no corrientes. Los costos incurridos para desarrollar propiedades mineras son capitalizados cuando se determina que una propiedad minera puede ser económicamente viable; es decir, cuando se identifica la existencia de reservas probables y probadas.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) **Impuesto a la renta corriente:** El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2012: 23%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (2012: 13%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 [Expresado en dólares estadounidenses]

y 0.4% de los activos. Sin embargo, la normativa tributaria vigente establece que las compañías en estado pre operativo estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial, para el caso de la Compañía, el inicio de las actividades de explotación.

Debido a que durante los años 2013 y 2012 la Compañía se encontró en estado pre operativo no se registraron cargos por concepto de Impuesto a la renta.

- (ii) **Impuesto a la renta diferido:** El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El Impuesto a la renta diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

El saldo de Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensa cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacione con la misma autoridad tributaria.

2.9 Beneficios a los empleados -

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro Provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) **Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ii) **Décimo tercer y décimo cuarto sueldos:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de empleados a largo plazo (Jubilación patronal y desahucio): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio sobre la base de estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 5%.

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.10 Cambios en las políticas contables -

- a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Compañía.

No hay NIIF o interpretaciones CINIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero del 2013 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

- b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero del 2014 y no han sido adoptadas anticipadamente.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Significado cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios financieros a partir de:
NIC 32	Emendada, Instrumentos financieros - presentación - Añade algunos requisitos para compensación de activos y pasivos financieros en el estado de situación financiera.	1 de enero del 2014
NIIF 10, 12 y NIC 27	Emendada, incluye la definición de 'entidad de inversión', la cuales estarán exentas de consolidación en la mayoría de sus filiales.	1 de enero del 2014
NIC 35	Emendada en la divulgación de la información sobre el importe recuperable de los activos determinados.	1 de enero del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros - Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de enero del 2015

La Compañía estima que la adopción de las emendadas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Estimaciones sobre el deterioro de los carcos diferidos en concesiones e inversiones mineras, cuya vida útil y amortización se definirá cuando se inicien las actividades productivas y/o comerciales. Dichos activos están sujetos a pruebas anuales de deterioro. La Administración de la Compañía, con base en estudios técnicos - geológicos y financieros, identifica anualmente, eventos o circunstancias que indiquen que el valor en libros del activo excede o no su valor recuperable.
- Activos fijos: la determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año, ver Nota 2.6.
- Provisiones por beneficios a los empleados: las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio se efectúan con base en estudios actuariales practicados por profesionales independientes, ver Nota 2.9

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda y el riesgo de valor razonable de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

4.1 Factores de riesgo financiero -

El riesgo financiero es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Este involucra: el de tipo de cambio y el de tasa de interés.

Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios y depósitos a plazos.

- Riesgo de cambio:** Debido a que la Compañía no registra operaciones pactadas en monedas distintas a su moneda funcional no está expuesta al riesgo de que el tipo de cambio del dólar estadounidense respecto de otras monedas.
- Riesgo de tasa de interés:** Debido a que la Compañía no registra pasivos significativos que generen intereses no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo ni sobre el valor razonable de su deuda. Los instrumentos financieros que generan intereses corresponden a los depósitos a plazos en instituciones financieras y corresponden a inversiones que se encuentran respaldando garantías bancarias (ambientales) a favor del Ministerio de Ambiente del Ecuador para garantizar el fiel cumplimiento de las actividades mineras de la Compañía. (ver Nota 8).

CONDORMING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.2 Factores de riesgo de crédito -

El riesgo de crédito surge del efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras. Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

4.3 Factores de riesgo de liquidez -

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus accionistas y compañías relacionadas. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

La Compañía, a través de su casa matriz, es sensible al desarrollo y comportamiento del mercado de capital de inversiones para exploración minera. La Administración de la Compañía, en coordinación con su casa matriz, busca mitigar el riesgo de este mercado a través de una adecuada programación de inversiones y gastos que guarden concordancia con las actividades a desarrollarse en la fase pre operativa.

La Compañía históricamente no ha tenido excedente de efectivo, y el flujo existente lo ha administrado como capital de trabajo que lo ha utilizado para pago de deudas de proveedores locales y del exterior.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la compañía remanentes a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	Hasta 1 año	Más de 1 año
<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>		
Proveedores y otras cuentas por pagar	792,732	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	17,532,805
<u>Al 31 de diciembre del 2012</u>		
Proveedores y otras cuentas por pagar	713,042	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	12,304,866

4.4 Factores de riesgo de capitalización -

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su riesgo de liquidez mediante una evaluación permanente de sus activos líquidos o de fácil liquidación respecto de sus compromisos de gastos fijos y sus pasivos comerciales. Una manera de realizar este monitoreo es en base al ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el capital de trabajo neto sobre el capital de la Compañía. El capital de trabajo se entiende como la diferencia entre los activos corrientes (cuentas por cobrar a entidades relacionadas) y

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

los pasivos a corto plazo (proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas), neto del efectivo disponible.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 fueron los siguientes:

	2013	2012
Proveedores y otras cuentas por pagar	18,125,537	13,139,458
Menos: Efectivo	<u>11,9871</u>	<u>(5,306)</u>
Deuda neta	18,113,570	13,133,562
Total Patrimonio	1,5741	155,147
Capital total	13,095,850	13,288,699
Ratio de apalancamiento	100%	99%

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2013		2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo	<u>11,987</u>		<u>1,396</u>	
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	<u>1,7318</u>		<u>148,616</u>	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<u>297,541</u>		<u>160,105</u>	
Total activos financieros	<u>309,646</u>		<u>310,117</u>	
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Proveedores y otras cuentas por pagar	<u>18,113,570</u>		<u>13,133,562</u>	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		<u>17,512,805</u>		<u>12,704,886</u>
Total pasivos financieros	<u>18,113,570</u>	<u>17,512,805</u>	<u>13,133,562</u>	<u>12,704,886</u>

Valor razonable de instrumentos financieros -

Dada la naturaleza y el plazo de los instrumentos financieros su valor en libros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. GASTOS POR NATURALEZA

Los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2013</u>	
Servicios corporativos	99,261
Honorarios profesionales	27,700
Beneficios sociales a largo plazo	1,000
Otros	13,975
	<u>141,936</u>
<u>2012</u>	
Servicios corporativos	12,792
Honorarios profesionales	15,750
Beneficios sociales a largo plazo	3,242
Otros	14,327
	<u>46,111</u>

7. EFECTIVO

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo en caja	1,112	-
Bancos (1)	10,845	9,396
	<u>11,957</u>	<u>9,396</u>

(1) Comprende depósitos a la vista en bancos locales, con calificaciones de riesgo entre "AAA-" y "AA+".

8. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco de la Producción S.A. Produbanco (1)	157,118	148,616

(1) Corresponde a una póliza de acumulación que devenga un interés anual, a una tasa del 5% y con vencimiento en abril del 2014. A la fecha de emisión de estos estados financieros dicha póliza ha sido renovada. Esta inversión respalda una garantía bancaria (ambiental) a favor del Ministerio de Ambiente del Ecuador para garantizar el fiel cumplimiento de las actividades de la Compañía.

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. COSTOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN

Composición:

	2013	2012
Norma del personal del proyecto (geólogos, personal técnico)	4,930,150	3,420,730
Costo de muestras	3,981,007	860,202
Perficios para campamentos	2,180,980	1,790,204
Estudios técnicos	2,176,199	2,144,059
Honorarios contratistas del proyecto	2,002,538	745,137
Logística	1,347,396	788,745
Perforaciones exploratorias	918,208	402,981
Mantenimiento y reparaciones	912,859	303,221
Patentes mineras, derechos otorgados por el estado y conformidad regulatoria	455,907	40,718
Seguridad	287,580	246,580
Suministros y herramientas	229,150	204,642
Depreciación equipos y herramientas	111,048	106,657
Costos ambientales	48,039	18,030
Otros	907,821	501,605
	<u>17,396,132</u>	<u>12,561,740</u>

Movimiento:

	2013	2012
Saldo al 1 de enero	12,561,740	4,523,684
Costos incurridos durante el 2013	<u>4,934,392</u>	<u>1,038,056</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>17,396,132</u>	<u>12,561,740</u>

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. ACTIVOS FIJOS

Composicion y movimiento:

Descripción	Termino	Lidera	Muebles	Equipo de oficina			Muebles			Total
				Equipo de oficina	Equipo de oficina	Equipo de oficina	Muebles	Muebles	Muebles	
Al 31 de diciembre del 2013	Costo histórico	118,210	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	123,210	
	Depreciación acumulada	(60,340)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(64,340)	
	Valor en libros	57,870	0	0	0	0	0	0	58,870	
Al 1 de enero del 2013	Costo histórico	118,210	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	123,210	
	Depreciación acumulada	(60,340)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(64,340)	
	Valor en libros	57,870	0	0	0	0	0	0	58,870	
Movimiento del 2013	Adiciones	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Depreciación	0	0	0	0	0	0	0	0	
Al 31 de diciembre del 2012	Costo histórico	118,210	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	123,210	
	Depreciación acumulada	(60,340)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(64,340)	
	Valor en libros	57,870	0	0	0	0	0	0	58,870	

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones y saldos durante los años 2013 y 2012 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar:				
IV Chuapitza Mining S.A.	Accionista común	Saldo inicial	100,105	
		Reembolsos de gastos	107,370	100,105
		Total cuentas por cobrar	<u>207,475</u>	<u>100,105</u>
Cuentas por pagar:				
Ecuador Gold & Cooper Corp	Accionista	Saldo inicial	12,702,824	4,542,855
		Fondos recibidos durante el año (1)	7,027,939	1,397,069
			<u>19,730,763</u>	<u>5,939,924</u>
Dirección de Industrias del Ecuador - DISE	Accionista	Saldo Inicial	1,042	1,042
		Total cuentas por pagar	<u>19,731,805</u>	<u>5,940,966</u>

- (1) Corresponde a los fondos entregados por su Casa Matriz para financiar las operaciones de la Compañía relacionadas con las actividades administrativas y de exploración. Dichos fondos se encuentran formalizados mediante el "Contrato de Línea de Crédito" suscrito entre Ecuador Gold & Cooper INC. y la Compañía el 30 de septiembre del 2014, el cual establece entre otros aspectos:

Objeto: línea de crédito por un monto máximo de US\$25,000,000.

- Plazo: 2 años partir de la fecha de suscripción.
- Intereses: únicamente a partir de los saldos desde el 1 de mayo del 2014 (US\$18,761,094) se pagara un interés del 0.53% anual; se otorga un periodo de gracias de 12 meses desde la fecha de suscripción del contrato para el pago de dichos intereses.
- Pago: 5 cuotas mensuales (capital e intereses) una vez concluido el plazo del contrato.

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

CONDORMINING CORPORATION S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	2013	2012
Proveedores locales	577.612	514.964
Otras cuentas por pagar	15.140	120.128
	<u>592.752</u>	<u>635.092</u>

13. IMPUESTOS

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2011 al 2013 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

A continuación se detalla el proceso fiscal que la Compañía mantiene con el Servicio de Rentas Internas:

- Fiscalización de la declaración de Impuesto a la renta del 2011 -

El 30 de julio del 2014, mediante Acta Borrador de Determinación Tributaria No. RSC-ASODETC13-00005, el Servicio de Rentas Internas estableció que el valor de US\$4.185.484 registrados como activos diferidos (costos de exploración y evaluación) incumplen con disposiciones establecidas en materia tributaria y que la amortización asociada sea considerada como gastos no deducibles al momento en que la Compañía inicie su etapa de explotación con la correspondiente generación de ingresos gravables para efectos de Impuesto a la renta. A la fecha de emisión de estos estados financieros la Administración de la Compañía, en conjunto con sus asesores tributarios, ha presentado a la administración tributaria la información y documentación de descargo a las observaciones del acta borrador debido a que considera que dicha determinación no es procedente.

Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la entidad un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas entidades que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, o locales a partir del año 2013, en el mismo periodo fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6.000.000 (estudio de precios de transferencia y anexo de operaciones) o US\$3.000.000 (anexo de operaciones). Dicho estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2014 conforme el noveno dígito del RUC y exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía informa que no se encuentra requerida para la presentación de dicho estudio debido a que las transacciones que mantiene con su principal accionista corresponden a

CONDORMINING CORPORATION S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

operaciones de fondeo de recursos por lo que la Compañía no genera ingresos por encontrarse en etapa pre operativa, sin embargo ha presentado el anexo de operaciones a las autoridades pertinentes.

14. PROVISIONES

Composición y movimiento:

<u>Año 2013</u>	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos, utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
Corrientes				
Beneficios sociales (1)	117,316	200,788	213,812	114,092
Otras provisiones	324,417	1,470,746	1,587,103	418,070
	<u>441,733</u>	<u>1,671,534</u>	<u>1,799,915</u>	<u>532,162</u>
No corrientes (beneficios a empleados)				
Jubilación patronal (Nota 15)	20,992	11,815	-	32,807
Desahucio (Nota 15)	2,960	661	-	3,621
	<u>23,952</u>	<u>12,476</u>	<u>-</u>	<u>36,428</u>
Año 2012				
Corrientes				
Beneficios sociales (1)	84,393	42,934	115,211	117,116
Otras provisiones	15,064	478,911	-	393,979
	<u>99,457</u>	<u>521,845</u>	<u>115,211</u>	<u>513,090</u>
No corrientes (beneficios a empleados)				
Jubilación patronal (Nota 15)	13,075	-	1,083	20,992
Desahucio (Nota 15)	1,914	1,096	-	3,010
	<u>14,989</u>	<u>1,096</u>	<u>1,083</u>	<u>23,952</u>

(1) Incluye principalmente las provisiones por décimo tercer y décimo cuarto sueldos, vacaciones, entre otros.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que en dichas fechas, se encontraban presentando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

CONDORMING CORPORATION S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2013	2012
Tasa de descuento	7.00%	5.00%
Vida laboral promedio remanente	7.8	7.8
Tasa de incremento salarial	2.00%	2.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	FM IESS 2002	FM IESS 2002
Tasa de rotación	5.00%	6.00%

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación patronal		Desahucio	
	2013	2012	2013	2012
Al 1 de enero	20,992	34,075	2,000	1,864
Costo laboral por servicios actuariales	11,718	11,337	346	1,098
Costo financiero	1,413	1,740	(235)	-
Pérdidas (ganancias) actuariales	-	-	-	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-	-	-	-
Al 31 de diciembre	34,123	57,192	2,111	2,962

16. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 comprende 146.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros o que requieran revelación.
