pwc

CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

pwc

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Condormining Corporation S.A.

Quito, 4 de septiembre del 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Condormining Corporation S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Condormining Corporation S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Condormining Corporation S.A. al 31 de diciembre del 2012 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Av. Diego de Almagro N32-48 y Whimper, Edificio IBM, Planta Baja. Quito - Ecuador.
T: (593-2) 3829 330, F: (593-2) 2567 010, www.pwc.com/ec

Condormining Corporation S.A.
Quito, 4 de septiembre del 2013

Asuntos que requieren énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Los estados financieros de la Compañía reportan pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2012 por US$252,321 (2011: US$169,692). En la Nota 1.1, la Compañía informa que tiene planes de crecimiento para sus operaciones y que dichas pérdidas se presentan debido a que la Compañía se encuentra en etapa de prosperación. Adicionalmente, su principal accionista ha confirmado que es su intención el proporcionar el apoyo financiero, técnico y de otra naturaleza que requiera la Compañía para continuar operando como una empresa en marcha. En consecuencia, las actividades y operaciones de la Compañía dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con dicha entidad relacionada.

- Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha diferido gastos incurridos en la prosperción y exploración de concesiones mineras, los cuales ascienden a US$12,252,713,(2011: US$9,523,684). En la Nota 2, la Administración informa que el recupero de dichos gastos diferidos, así como el reembolso de los fondos proporcionados por su principal accionista para financiar dichos costos, depende de que la Compañía obtenga los recursos necesarios para completar la exploración de las concesiones, encuentre reservas mineras económicamente explotables, inicie la etapa de explotación, negocie las concesiones o lleve a cabo actividades productivas que generen ingresos suficientes para absorber la amortización de los referidos costos activados y efectuar el pago de su pasivo a su principal accionista.

Otros asuntos

6. En la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que en el 2012 Condormining Corporation S.A., adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyos efectos se detallan en la Nota 4. Las cifras del 2011 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

PricewaterhouseCoopers
No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 011

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
Activos corrientes				
Efectivo	8	6,306	64,432	4,493
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	9	148,616	138,000	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	160,165	-	-
Impuestos por recuperar	14	331,584	172,238	-
Anticipos a proveedores		55,441	55,166	-
Total activos corrientes		702,408	431,834	4,493
Activos no corrientes				
Activos fijos	11	1,021,486	901,134	438,701
Impuesto a la renta diferido	15	6,618	7,278	-
Costos de exploración y evaluación	10	12,252,713	9,523,684	6,904,517
Total activos no corrientes		13,280,817	10,432,094	7,343,218
Total activos		13,983,019	10,863,928	7,347,711

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Marcelo Rivadeneira
Gerente General

Carmen Espinoza
Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Proveedores y otras cuentas por pagar	12	631,042	631,124	86,953
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	12,504,865	9,906,897	7,040,419
Impuestos por pagar		14,732	18,705	122
Provisiones	15	640,233	134,497	1,499
Total pasivos corrientes		13,794,930	10,591,223	7,131,973
Pasivos no corrientes				
Provisiones por beneficios a empleados	15	32,952	34,939	-
Total pasivos		13,827,882	10,626,162	7,131,073
PATRIMONIO				
Capital social	16	146,000	146,000	146,000
Aportes para futuras capitalizaciones		96,388	96,388	-
Resultados acumulados		(87,251)	(4,622)	70,638
Total patrimonio		155,137	237,766	216,638
Total pasivos y patrimonio		13,983,019	10,863,928	7,347,711

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Marcelo Rivadeneira
Gerente General

Carmen Espinoza
Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en dolares estadounidenses)

	Nota	Años terminados al 31 de diciembre 2012	2011
Gastos de administración	7	(66,111)	(66,469)
Otros egresos		(26,476)	(16,067)
Pérdida operacional		(92,587)	(82,536)
Ingresos financieros		10,616	-
Pérdida antes del impuesto a la renta		(81,971)	(82,536)
Impuesto a la renta	14	(658)	7,276
Pérdida neta y resultado integral del año		(82,629)	(75,260)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Marcelo Rivadeneira
Gerente General

Carmen Espinoza
Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados: Provenientes de adopción NIIF	Resultados acumulados: Resultados	Total
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Marcelo Rivadeneira
Gerente General

Carmen Espinosa
Contadora

CONDORMINING CORPORATION S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Años terminados el 31 de diciembre 2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Pérdida antes del impuesto a la renta		(81,971)	(82,356)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	11	75,330	38,894
Provisiones por beneficios sociales	18	42,934	67,804
Otras provisiones	18	478,010	45,804
Provisiones por jubilación patronal y desahucio	19	1,096	34,939
		515,392	124,295
Cambios en activos y pasivos:			
Impuestos por recuperar		(197,749)	(174,236)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		(260,780)	-
Proveedores y otras cuentas por pagar		87,969	444,152
Anticipos entregados a proveedores		(80)	(55,167)
Impuestos por pagar		(3,988)	38,553
Provisiones por beneficios a empleados		(3,084)	-
Provisiones		(38,238)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		279,272	153,593
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Incremento de costos de exploración y evaluación		(2,729,029)	(2,619,867)
Incremento de inversiones restringidas hasta el vencimiento		(89,616)	(158,000)
Adiciones de activos fijos	11	(95,632)	(101,127)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(2,935,277)	(3,255,496)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aporte a fondo perdido		-	96,188
Financiamiento con compañías relacionadas		2,597,969	2,864,468
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		2,597,969	2,960,656
(Disminución) incremento neto de efectivo		(58,036)	59,819
Efectivo al inicio del año		64,432	4,483
Efectivo al final del año		6,396	64,432

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Marcelo Rivadeneira
Gerente General

Carmen Espinosa
Contadora

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones -

La Compañía fue constituida el 1 de junio de 2007 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.IJ.002601 del 18 de junio de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de junio de dicho año; y tiene como objeto el desarrollo de todas las actividades mineras; esto es, la prospección, exploración, explotación, beneficio o concentración, fundición, refinación y comercialización de metales y/o minerales existentes en minas y yacimientos metálicos, no metálicos y otros yacimientos de cualquier clase, a cielo abierto o en socavones, de manera directa y/o en asociación con otras personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, pudiendo incursionar en todas las actividades relacionadas. Su principal accionista, Casa Matriz, es Ecuador Gold & Cooper Corp.

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US$252,321 (2011: US$169,692); los cuales exceden el límite máximo permitido por la legislación vigente. Ante esta situación, la Administración informa que, tiene planes de crecimiento para sus operaciones y que dichas pérdidas se presentan debido a que la Compañía se encuentra en etapa de preoperación. Adicionalmente, el principal accionista ha confirmado que es su intención el proporcionar el apoyo financiero, técnico y de otra naturaleza que requiera la Compañía para continuar operando como una empresa en marcha y durante el año 2011 ha compensado sus cuentas por cobrar con su principal accionista mediante aportes a fondo perdido por US$96,388. En consecuencia, las actividades y operaciones de la Compañía dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con su principal accionista.

1.2 Hechos relevantes -

1.2.1 Proyectos mineros en curso - Antecedentes y situación actual

Proyectos mineros

Durante el año 2012, las operaciones de la Compañía estuvieron relacionadas con actividades de prospección y exploración de minerales metálicos, efectuadas por su propia cuenta en las áreas en las que la Compañía mantiene derechos de concesión minera, localizadas en la provincia de Zamora Chinchipe al noreste del Ecuador, las cuales alcanzan un área aproximada de 7,124 hectáreas. Las áreas son: Hitobo, Viche Conguime Cuerpo 1, Viche Conguime Cuerpo 2 y Viche Conguime Cuerpo 3.

Durante el año 2008, el Estado ecuatoriano inició una reforma profunda al sector minero, a través de la emisión del Mandato Constitutional No.6 proceso que concluyó con la promulgación de la nueva Ley de Minería (RO-S 517, 29-I-2009) y su Reglamento de aplicación (RO-S67, 16-XI-2009); estas últimas contienen importantes modificaciones en relación con la legislación anterior, tales como: i) incrementos en el costo de las patentes mineras, ii) el establecimiento de tasas de regalías pagaderas al Gobierno por la producción de minerales (5% de las ventas menos ciertos gastos incurridos en el proceso de refinación y transporte aplicable a los casos donde el contrato suscrito corresponda a explotación minera), iii) la participación del 15% de utilidades que se distribuirá de la siguiente forma: 3% para trabajadores y 12% para el Estado, iv) el establecimiento de que los concesionarios mineros, previo al inicio de la fase de explotación, deberán suscribir y acordar con el Estado: un contrato de explotación minera (concede todos los derechos de explotación y comercialización sobre los minerales) o un contrato de prestación servicios (establece el reembolso de las inversiones realizadas y el pago de una tarifa por servicios de explotación), v) la aclaración

de que las concesiones que no fueron canceladas permanecerán a nombre de sus titulares, y vi) la fijación de periodos para cada fase de actividad minera con compromisos específicos en cada fase.

La Compañía no ha efectuado con terceros, contratos de operación y/o transacciones mineras.

Situación actual

En el año 2012, la Compañía continuó en estado preoperativo, dedicada a la prospección y exploración de minerales metálicos (principalmente oro) en las áreas en las que la Compañía o su entidad relacionada (principal accionista), mantienen derechos de concesión minera.

Patentes

De acuerdo con las regulaciones vigentes, las concesiones son otorgadas mediante un título que permite realizar tareas de exploración y explotación minera por un período renovable de hasta veinte y cinco años. Estas concesiones están sujetas al pago anual por adelantado de derechos de patente en un valor equivalente a: i) 2.5% de una remuneración básica unificada durante la etapa de exploración inicial; ii) 5% de una remuneración básica unificada durante la etapa de exploración avanzada y evaluación económica; y, iii) 10% de una remuneración básica unificada en la etapa de explotación.

La Administración de la Compañía ha efectuado el pago de patentes regularmente todos los años, incluyendo el último pago en marzo del 2013.

Recuperación de costos de exploración y evaluación de concesiones mineras

Al 31 de diciembre del 2012, los costos incurridos por la Compañía en la prospección y exploración de concesiones mineras son US$12,257,713 (2011: US$9,523,684). El recupero de dichos costos, así como el rembolso de los fondos proporcionados por el principal accionista para su financiamiento, depende de que la Compañía obtenga los recursos financieros necesarios para completar la exploración de las concesiones, encuentre reservas mineras económicamente explotables, inicie la etapa de explotación, negocie las concesiones o lleve a cabo actividades productivas para la generación de ingresos.

1.3 Primeros estados financieros con arreglo a NIIF -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 26 de agosto del 2013, del Representante Legal y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1 - "Adopción por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), mismos que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se preparaçon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 4. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

Los estados financieros han preparado bajo el criterio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria, en lo aplicable, en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema de contable	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 19	Enmienda, 'Beneficios a empleados' - Eliminación del enfoque del corredor y cálculo de los costos financieros sobre una base neta	1 de enero del 2013
NIC 27	Revisión, 'Estados financieros separados' - Disposición sobre los estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28	Revisión, 'Asociadas y acuerdos conjuntos' - Incluye requerimientos sobre consolidación de negocios conjuntos y asociadas	1 de enero del 2013
NIIF 1	Enmienda, 'Adopción por primera vez' - Tratamiento de préstamos con el Gobierno.	1 de enero del 2013
NIIF 7	Enmienda, 'Instrumentos financieros: presentación' - Nuevas divulgaciones para facilitar la comparación entre entidades que preparan estados financieros bajo NIIF y aquellas que los preparan bajo Principios Americanos.	1 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados' - Construye conceptos de control en la consolidación de estados financieros.	1 de enero del 2013
NIIF 11	'Acuerdos conjuntos'	1 de enero del 2013
NIIF 12	Divulgaciones de intereses en otras entidades' - Incluye divulgaciones requeridas de todo tipo de intereses en otras entidades.	1 de enero del 2013
NIIF 13	'Medición del valor razonable' - Provee la definición de valor razonable, fuentes de medición y divulgaciones requeridas.	1 de enero del 2013
NIC 32	Enmienda, 'Instrumentos financieros: presentación' - Aclara algunos requerimientos para compensación de activos y pasivos financieros en el estado de situación financiera.	1 de enero del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros' - Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de enero del 2015

La Administración estima que, considerando la naturaleza de las actividades de la Compañía, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo -

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y aquellos activos financieros líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Activos y pasivos financieros -

2.4.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros e n las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "Préstamos y cuentas por cobrar"; y pasivos financieros en la categoría "Otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente cuando sus vencimientos son menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera; caso contrario, se muestran como activos no corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía no presenta préstamos y cuentas por cobrar mayores a 12 meses.

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Los ingresos por intereses de inversiones mantenidas a su vencimiento se reconocen en el

estado de resultados integrales en el rubro "Ingresos financieros" cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibirlos.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Entidades relacionadas:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por entidades relacionadas por recuperación de gastos por parte de la Compañía. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por la Compañía en el corto plazo y no generan intereses.

(c) Otros pasivos financieros:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

i) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.

ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Son obligaciones de pago por fondos recibidos de sus accionistas para fondeo de sus operaciones administrativas y de desarrollo en el curso normal de su fase preoperativa. Son exigibles por parte del acreedor en cualquier momento, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2012 y del 2011 y al 1 de enero del 2011 no fue requerido el registro de provisiones por deterioro de sus activos financieros.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Activos fijos -

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que

beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil y valor residual de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de los activos fijos usados en las actividades de exploración es registrada en el rubro "Costos de exploración y evaluación".

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Edificios e instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación y comunicación	3
Software	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos exceda a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Deterioro de activos no financieros (activos fijos) -

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo exceda su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro; si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2012 y del 2011 y al 1 de enero del 2011 no se reconocieron pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.7 Costos de exploración y evaluación -

Representan los desembolsos efectuados por la Compañía relacionados con las actividades de exploración y evaluación y trabajos de campo directamente relacionados con propiedades mineras, los cuales son reconocidos como "Costos de exploración y evaluación" dentro de los activos no corrientes. Cuando se determina que una propiedad minera puede ser económicamente viable; es decir, cuando se determina la existencia de reservas probadas y probables, los costos incurridos para desarrollar dicha propiedad, son capitalizados.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

(i) Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Sin embargo, la normativa tributaria vigente establece que las compañías en estado preoperativo estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial, para el caso de la Compañía, el inicio de las actividades de explotación.

Debido a que durante los años 2012 y 2011 la Compañía se encontró en estado preoperativo no se registraron cargos por concepto de Impuesto a la renta.

(ii) Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El Impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

El saldo de Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensa cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacione con la misma autoridad tributaria.

2.9 Beneficios a los empleados -

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro Provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

i) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de empleados a largo plazo (Jubilación patronal y desahucio): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 4%.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Estimaciones sobre el deterioro de los cargos diferidos en ciertas concesiones e inversiones mineras, cuya vida útil y amortización se definirá cuando se inicien las actividades productivas y/o comerciales. Dichos activos están sujetos a pruebas anuales de deterioro. La Administración de la Compañía, con base en estudios técnicos - geológicos practicados por expertos de su Casa Matriz, identifica anualmente, eventos o circunstancias que indiquen que el valor en libros del activo excede o no su valor recuperable; dicha diferencia se registra con cargo a los resultados del año.
- Activos fijos: la determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

4.1 Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como Condormining Corporation S.A., por ser una empresa cuyos activos al cierre del 2007 no superan los US$4 millones, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado un estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.2 Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

4.3.1 Conciliación del patrimonio

Conceptos	Nota	31 de diciembre del 2011	1 de enero de 2011
Total patrimonio neto según NEC		72,696	49,017
Costos de exploración y evaluación	a)	-	199,475
Activos fijos	b)	(5,098)	(31,954)
Jubilación patronal y desahucio	c)	(4,629)	-
Impuestos diferidos	d)	7,276	-
Efecto de la transición a NIIF al 1 de enero del 2011			167,521
Efecto de las NIIF en el año 2011		(2,451)	
Efecto de transición al 1 de enero del 2011		167,521	-
Total patrimonio según NIIF		237,766	216,538

4.3.2 Conciliación del estado de resultados integrales

Conceptos	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
Resultado según NEC		(72,806)
Activos fijos	b)	(5,098)
Jubilación Patronal y desahucio	c)	(4,629)
Impuestos diferidos	d)	7,276
Efecto de la transición a las NIIF		(2,451)
Pérdida neta y resultado integral del año según NIIF		(75,260)

a) Costos de exploración y evaluación

Para efectos de la primera adopción de las NIIF, la Compañía, basada en estudios técnicos, determinó que no existe un deterioro de sus concesiones mineras a la fecha de la transición a NIIF, por tanto, se revirtió la provisión por deterioro lo que generó un incremento patrimonial de US$199,475.

b) Activos Fijos

Para efectos de la primera adopción de las NIIF, la Compañía determinó el importe en libros de sus activos fijos en función de las nuevas vidas útiles económicas para estos activos, pues identificó que su valor en libros según NEC difería de su valor en libros según NIIF a la fecha de transición, originado por el uso de tasas tributarias para la aplicación de la estimación de la depreciación. La aplicación de los conceptos antes señalados generó un decremento patrimonial de US$31,954 y un mayor cargo de US$5,098 a resultados del 2011 por concepto de depreciación.

c) Beneficios a empleados (Jubilación patronal y desahucio)

Corresponde al registro de la provisión para jubilación patronal y desahucio para todos los empleados de la Compañía, según un estudio actuarial practicado por un perito independiente. Dicho registro fue realizado por la Compañía contra los resultados del 2011 por US$4,629.

d) Registro de Impuestos diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos a la renta diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de la Compañía.

La variación de las diferencias temporales entre NEC, correspondientes básicamente a bases tributarias y NIIF generó un reconocimiento de activos por impuestos diferidos por US$7,276 al momento de la transición, relacionado fundamentalmente con la jubilación patronal.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda y el riesgo de valor razonable de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

5.1 Factores de riesgo financiero -

El riesgo financiero es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Este involucra tres tipos de riesgo: el de tipo de cambio, el de tasa de interés y el de precio.

Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios y depósitos a plazos.

i) Riesgo de cambio: Debido a que la Compañía no registra operaciones pactadas en monedas distintas a su moneda funcional no está expuesta al riesgo de que el tipo de cambio del dólar estadounidense respecto de otras monedas.

ii) Riesgo de tasa de interés: Debido a que la Compañía no registra pasivos significativos que generen intereses no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo ni sobre el valor razonable de su deuda. Los instrumentos financieros que generan intereses corresponden a los depósitos en instituciones financieras. Si bien la Administración trata de colocar sus excedentes de efectivo en instituciones que ofrezcan mejores rendimientos, tomando en consideración la calificación de la institución financiera, los flujos operativos de la Compañía no dependen del rendimiento de estas inversiones. El objetivo de la Administración de la Compañía es tratar de mantener constante el valor de estos excedentes hasta el momento en que sean requeridos. En este sentido la política de la Compañía es mantener la mayor parte de sus excedentes de efectivo en depósitos a plazo que devengan tasas de interés fijas.

5.2 Factores de riesgo de crédito -

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros y depósitos en bancos e instituciones financieras. Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

5.3 Factores de riesgo de liquidez -

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus accionistas y compañías relacionadas. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

La Compañía, a través de su casa matriz, es sensible al desarrollo y comportamiento del mercado de capital de inversiones para exploración minera. La Administración de la Compañía, en coordinación con su casa matriz, busca mitigar el riesgo de este mercado a través de una adecuada programación de inversiones y gastos que guarden concordancia con el comportamiento del mercado.

La Compañía históricamente no ha tenido excedente de efectivo, y el flujo existente lo ha administrado como capital de trabajo que lo ha utilizado para pago de deudas de proveedores locales y del exterior, incluyendo compañías relacionadas.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la compañía remanentes a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	Menos de 1 año (1)	Entre 1 y 2 años (1)	Entre 2 y 5 años (1)
Al 31 de diciembre de 2012			
Proveedores y otras cuentas por pagar	635,092	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12,504,866		-
Al 31 de diciembre de 2011			
Proveedores y otras cuentas por pagar	531,104	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9,906,897	-	-

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su riesgo de liquidez mediante una evaluación permanente de sus activos líquidos o de fácil liquidación respecto de sus compromisos de gastos fijos y sus pasivos comerciales. Una manera de realizar este monitoreo es en base al ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el capital de trabajo neto sobre el capital de la Compañía. El capital de trabajo se entiende como la diferencia entre los activos corrientes (cuentas por cobrar a entidades relacionadas) y los pasivos a corto plazo (cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas), neto del efectivo disponible.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 fueron los siguientes:

	2012	2011
Proveedores y otras cuentas por pagar	635,092	531,104
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12,504,866	9,906,897
Menos: Efectivo	(6,396)	(64,432)
Deuda neta	13,133,562	10,373,589
Total Patrimonio	155,137	237,766
Capital total	13,288,699	10,611,355
Ratio de apalancamiento	**99%**	**98%**

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011		[illegible]	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo						
Efectivo	6,396	-	64,432	-	4,401	-
Activos financieros medidos al costo amortizado						
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	[illegible]	-	[illegible]	-	-	-
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	[illegible]	-	-	-	-	-
Total activos financieros	[illegible]	-	[illegible]	-	4,401	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado						
Proveedores y otras cuentas por pagar	635,092	-	531,104	-	[illegible]	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12,504,866	-	9,906,897	-	7,042,429	-
Total pasivos financieros	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]	-

Valor razonable de instrumentos financieros -

Dada la naturaleza y el plazo de los instrumentos financieros su valor en libros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

7. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2012	Gastos de administración
Sueldos, salarios y beneficios sociales	2,000
Servicios corporativos	32,792
Honorarios profesionales	15,750
Depreciación	2,420
Beneficios sociales a largo plazo	3,242
Otros	9,907
	66,111

2011	
Sueldos, salarios y beneficios sociales	-
Servicios corporativos	43,961
Honorarios profesionales	10,692
Depreciación	5,097
Beneficios sociales a largo plazo	4,630
Otros	2,089
	66,469

8. EFECTIVO

Composición:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
Efectivo en caja	-	879	-
Bancos (1)	6,396	63,553	4,493
	6,396	64,432	4,493

(1) Comprende depósitos a la vista en bancos locales, con calificaciones de riesgo entre "AAA-" y "AA+".

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

Composición:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
Banco de la Producción S.A. Produbanco (1)	148,816	138,000	-

(1) Corresponde a tres pólizas de acumulación que devengan interés anual a una tasa entre el 4.5% y el 5% y con vencimiento máximo en marzo del 2013. Estas inversiones se encuentran respaldando garantías bancarias (ambientales) a favor del Ministerio de Ambiente del Ecuador para garantizar el fiel cumplimiento de las actividades de la Compañía.

10. COSTOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN

Composición:

	Al 31 de diciembre 2012	Al 31 de diciembre 2011	Al 1 de enero 2011
Estudios técnicos	3,144,059	2,104,548	2,058,214
Nómina del personal del proyecto (geólogos, personal técnico)	3,430,750	2,646,053	1,510,378
Servicios para campamentos	1,709,404	1,205,490	915,996
Perforaciones exploratorias	922,981	785,906	400,337
Toma de muestras	860,210	96,616	53,807
Logística	788,749	969,311	304,685
Mantenimiento y reparaciones	602,641	606,787	203,664
Honorarios contratistas del proyecto	545,107	318,171	994,335
Patentes mineras, derechos otorgados por el estado y conformidad regulatoria	501,718	236,690	140,536
Seguridad	286,580	184,187	274,099
Suministros y herramientas	204,842	178,706	114,384
Depreciación (equipos y herramientas)	106,657	33,797	-
Costos ambientales	48,059	48,039	46,857
Otros	264,128	166,993	115,675
	12,252,713	9,523,684	6,904,317

Movimiento:

	2012	2011
Saldo al 1 de enero	9,523,684	6,904,317
Nuevos costos incurridos	2,729,029	2,619,367
Baja de costos de exploración	-	-
Saldo al 31 de diciembre	12,252,713	9,523,684

CONDORMINING CORPORATION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. ACTIVOS FIJOS

Composición y movimiento:

Descripción	Terrenos	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Total
Al 1 de enero del 2011									
Costo	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]
Depreciación acumulada	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]
Valor en libros al 1 de enero del 2011	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]
Movimiento 2011									
Adiciones	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Depreciación	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Al 31 de diciembre del 2011									
Costo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Depreciación acumulada	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Valor en libros	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Movimiento 2012									
Adiciones	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]
Depreciación	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Al 31 de diciembre del 2012									
Costo histórico	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Depreciación acumulada	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Valor en libros	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones y saldos durante los años 2012 y 2011 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

Sociedad	Relación	Transacción	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
Cuentas por cobrar:					
JV Chinapintza Mining S.A.	Accionistas comunes	Saldo inicial	-	-	-
		Reembolsos	[illegible]	-	-
		Total cuentas por cobrar	[illegible]	-	-
Cuentas por pagar:					
Ecuador Gold & Cooper Corp.	Accionista	Saldo inicial	9,904,815	-	-
		Transferencia de pasivos por compra de acciones	-	7,040,287 (1)	-
		Aporte a fondo perdido	-	946,988	-
		Pagos realizados	[illegible]	[illegible]	-
			[illegible]	[illegible]	-
Dirección de Industrias del Ejército DINE			2,846	2,846	[illegible]
Ecomentals Limited (2)	Accionista	Saldo inicial	-	7,040,287	7,800
		Transferencia de pasivos por venta de acciones	-	(7,040,287) (1)	-
		Pagos realizados	-	-	[illegible]
			-	-	7,040,287
		Total cuentas por cobrar	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(1) Corresponde al monto por pagar que la Compañía mantenía con Ecomentals Limited por los valores invertidos en las actividades mineras. Al 31 de diciembre del 2011, dicho saldo es a favor de Ecuador Gold & Cooper. (antes Ecuador Canadian Corp.), su principal accionista, como resultado de la venta de acciones y el proceso de fusión.

(2) La Compañía fue accionista de Condormining Corporation S.A. hasta noviembre del 2010.

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas y accionistas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago, pero se estiman cancelar y/o cobrar en el corto plazo.

13. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	Al 31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Proveedores locales	514,964	514,437	2,177
Otras cuentas por pagar	120,128	16,687	84,816
	635,092	531,124	86,993

14. IMPUESTOS

Impuestos por recuperar

Composición:

	2012	2011
Retenciones en la fuente (1)	22,557	-
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	304,027	174,236
	326,584	174,236

(1) Comprende a reclamo por pago indebido de anticipo de impuesto a la renta del año 2012.

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2010 al 2012 están sujetos a una posible fiscalización.

Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la entidad un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas entidades que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, o locales a partir del año 2012, en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US$5,000,000. Dicho estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2013 conforme el noveno dígito del RUC y exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

En virtud de la referida resolución, la Administración de la Compañía considera que no está alcanzada por esta regulación, sin embargo ha presentado el anexo de operaciones a las autoridades pertinentes.

Otros asuntos -

El 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011. Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva del Impuesto a la Renta hasta llegar al 22% en el 2013.

Por otro lado en noviembre de 2011 en el Registro Oficial 583 se publicó La Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los ingresos del Estado. Entre algunos de los temas se incluyen: para efectos del impuesto a la renta se deducirán los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos utilizados en el ejercicio de la actividad económica siempre y cuando el avalúo comercial de dichos vehículos no superen los US$35,000; los vehículos híbridos o eléctricos mayores a US$35,000 gravarán 12% de IVA e ICE; se determina una nueva base imponible de ICE para cigarrillos y bebidas alcohólicas; se crean los impuestos a la contaminación vehicular y el impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables así como también se incrementa el impuesto a la salida de divisas ISD del 1% al 5%, con ciertas excepciones para las remesas de dividendos.

Impuesto a la renta diferido -

El análisis de impuestos diferidos pasivos es el siguiente:

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Impuestos diferidos activos:			
Impuesto diferido activo que se recuperará después de 12 meses (1)	6,618	7,276	-

(1) Incluido en el rubro "impuesto a la renta diferido" del estado de situación financiera.

El movimiento del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 de enero del 2011	-
Crédito a resultados por impuestos diferidos	7,276
Al 31 de diciembre del 2011	7,276 (1)
Cargo a resultados por impuestos diferidos	(658)
Al 31 de diciembre del 2012	6,618

(1) Originado por provisiones de jubilación patronal según el estudio actuarial.

15. PROVISIONES

Composición y movimiento:

Año 2012	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos, utilizaciones	Saldo al final
Corrientes				
Beneficios sociales (1)	84,395	44,934	(12,211)	117,118
Otras provisiones	45,104	478,013	-	523,117
	129,499	522,947	(12,211)	640,235
No corrientes				
Jubilación patronal	33,075	-	(3,083)	29,992
Desahucio	1,864	1,096	-	2,960
	34,939	1,096	(3,083)	32,952

Año 2012	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos, utilizaciones	Saldo al final
Corrientes				
Beneficios sociales (1)	1,499	[illegible]	-	84,395
Otras provisiones	-	45,104	-	45,104
	1,499	[illegible]	-	129,499
No corrientes				
Jubilación patronal	-	33,075	-	33,075
Desahucio	-	1,864	-	1,864
	-	34,939	-	34,939

(1) Incluye principalmente las provisiones por décimo tercer y décimo cuarto sueldos, vacaciones, entre otros.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y al 31 de diciembre y 1 de enero del 2011 comprende 146,000 acciones ordinarias de valor nominal US$1 cada una.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *