

Señores
Accionistas
GRUPO INTERNACIONAL PROMOTOR GRIPSA
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al cargo de Comisario Principal de la compañía GRIPSA y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en los estatutos de la compañía y en el Reglamento para informes de Comisarios, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe por el ejercicio económico del año 2017.

He revisado los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo cual me posibilita a emitir los siguientes criterios:

- El manejo de la empresa por parte de la Administración, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.
- El trabajo de comisaría se lo puede realizar a satisfacción debido a que la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el sistema contable asegura un adecuado procedimiento de control interno de las transacciones que realiza la compañía, lo cual hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía, por el periodo económico comprendido entre el 01 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como el incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus funcionarios, administradores y empleados.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	2017
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes	501,71
Otras cuentas por cobrar	196.327,49
<i>Partes relacionadas</i>	<i>95.731,52</i>
<i>No relacionadas</i>	<i>71.076,14</i>
<i>Crédito tributario por IVA en compras</i>	<i>8.714,80</i>
Activos por impuestos corrientes	4.802,28
Otros Activos corrientes	17.586,61
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	198.413,06
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedades, planta y equipo	81,67
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	81,67
TOTAL ACTIVOS	198.494,73



PASIVOS Y PATRIMONIO	2017
PASIVOS CORRIENTES	
Acreedores comerciales	13.990,57
Otras cuentas por pagar	47.664,60
<i>Partes relacionadas</i>	112.178,61
<i>Impuesto al valor agregado sobre ventas</i>	3.720,00
<i>Retenciones en la fuente</i>	92,40
Obligaciones laborales	116,22
Pasivos por impuestos corrientes	1.036,38
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	164.808,21
TOTAL PASIVOS	164.808,21
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	
Capital social	96.019,00
Reserva Legal	310,91
Resultados acumulados	-64.177,74
Resultados del año	1.534,35
TOTAL PATRIMONIO	33.686,52
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	198.494,73

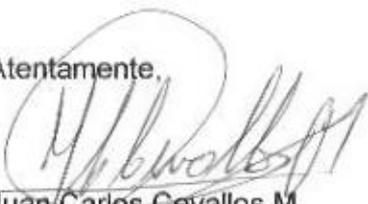
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	2017
Ingresos ordinarios	112.933,07
Utilidad (pérdida) bruta	112.933,07
Gastos Administrativos	-99.137,10
Utilidad (pérdida) operativa	13.795,97
Movimiento financiero	-0,00
<i>Gastos financieros</i>	-0,00
Otros ingresos y egresos	9.532,99
<i>Otros egresos</i>	9.532,99
Utilidad antes del impuesto a la renta	4.262,98
Participación laboral	0,00
Impuesto a la renta	1.036,38
Amortización Pérdidas años anteriores	1.381,84
Reserva Legal	310,41
Utilidad (pérdida) Neta	1.534,35

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y su estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta el Gerente General.

Por la confianza dispensada por los señores accionistas y la colaboración brindada por la Administración, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,



Juan Carlos Gevallos M.
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, Marzo de 2018