

## INFOME DE GERENCIA

A los señores Accionistas de:

CONSTRUCCIONES YASUNI CONYASU CIA. LTDA.  
Shushufindi – Sucumbíos - Ecuador

1. He revisado el Balance General de CONSTRUCCIONES YASUNI CONYASU CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del año 2008 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Por lo que procedo a emitir mi informe sobre los estados financieros teniendo como base la revisión.
2. Mi informe es efectuado mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras en los estados financieros, y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías. En mi revisión se dio cobertura a los siguientes aspectos:

Nuestra Compañía se dedica a las construcciones de obras civiles, Asesoramiento y elaboración de proyectos, Tendidos de Redes e instalaciones de montajes eléctricos, Servicios de transporte fluvial y de carga, Estudios de impacto Ambiental, y otros servicios, establecidos en el estatuto Art. Primero.

El presente informe se basa en las cifras contabilizadas por la ejecución de las actividades comprendidas en la construcción de obras civiles.

De acuerdo con el balance cortado al 31 de Diciembre del 2008 se refleja una pérdida mínima la cual se explica en lo siguiente:

- En diciembre del año 2007 se contrato obras, las mismas que se iniciaron a partir de enero del año 2008 época en que cuyos costos se incrementaron debido a la subida del precio del hierro y materiales de construcción, y que fueron ejecutadas en los plazos establecidos en los contratos.
- De acuerdo con la Reforma Tributaria a partir del mes de Enero del año 2008 se dispuso la facturación para empresas públicas con tarifa 0% IVA, esto nos ocasionó desfases en los costos ya que la obras ejecutadas se encontraban presupuestadas con el impuesto para ser cruzadas con el IVA pagado en compras.
- El saldo en bancos al 31 de Diciembre del año 2008 es menor al capital establecido y aportado, esto se debe a que la compañía contrajo obligaciones que fueron cubiertas con el dinero disponible de los socios.

- Se tienen cuentas por cobrar a empresas públicas por obras ejecutadas, se están realizando las gestiones correspondientes para el cobro.
- La compañía no cuenta aún con equipos y maquinaria propia.
- Las obligaciones que tiene la compañía se resolverán inmediatamente que se proceda al cobro de los valores pendientes.

Se tiene previsto la recuperación del IVA no facturado a las Instituciones públicas mediante el correspondiente trámite de reclamo.

Como Gerente recomiendo se realice el incremento del capital para llegar a los montos establecidos por la ley.

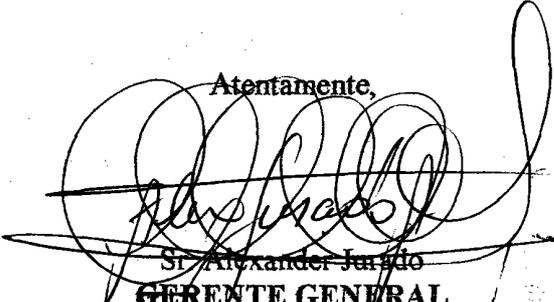
Esta Gerencia realizará las gestiones para la adquisición de equipos y maquinaria, lo cual influirá en los costos para las licitaciones futuras.

En cuanto a lo jurídico la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, todos los contratos han sido cumplidos de acuerdo a los plazos establecidos.

Revisado el informe emitido por la señora Comisario esta Gerencia está de acuerdo con los criterios y valoraciones realizadas por la misma.

En síntesis el Balance del año 2008 refleja la situación real de la Compañía, como una empresa en desarrollo, que con un año de constitución ha logrado ubicarse en el mercado de la Provincia de Sucumbios, compitiendo con otras grandes empresas constructoras, teniendo como expectativas el crecimiento global a nivel nacional.

Atentamente,

  
Sr. Alexander Jurado  
**GERENTE GENERAL**  
**Yasuni Conyasu**  
Construcciones Cia. Ltda.  
RUC: 2191709171001  
SHUSHUFINDI - ECUADOR

Shushufindi, 31 de diciembre de 2008

