

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresadas en dólares americanos)**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía GESAN BUSINESS GROUP CIA. LTDA., se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 30 de abril de 2007 y Resolución No. 07.Q.IJ.2503 del 8 de junio de 2007 de la Superintendencia de Compañías, inscrita con el número 1707del Registro Mercantil, Tomo 138 el 18 de junio de 2007.

El Objeto social de la compañía se resume en los siguientes aspectos importantes:

- El arrendamiento, compra y venta de bienes inmuebles, casas, edificios, urbanizaciones, condominios, instalaciones comerciales e industriales,
- La importación y comercialización al por mayor y menor de materiales para la construcción en general, principalmente en la línea de aluminio - vidrio, cerámicas para pisos y paredes,
- Prestar servicios de diseño, asesoría, evaluación, etc., de proyectos de construcción. Igualmente podrá realizar actividades de fabricación, compra, venta, importación o exportación de materiales, implementos o herramientas de ferretería y de construcción y cualquier otro relacionado con ello con sujeción a leyes y regulaciones de la autoridad pública en esta materia,
- La fabricación, distribución y venta de productos en cristal y cualquier otra actividad afín con la expresada,
- Obtener la representación de empresas nacionales y extranjeras,
- Brindar los servicios de administración general a empresas, a empresas naturales o jurídicas,
- La compañía podrá por sí o por otra persona natural o jurídica intervenir en la venta y exportación de los productos que elabore, si ello es conveniente a sus intereses.

Para el cumplimiento de su objetivo, la Compañía podrá efectuar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que estén relacionados con su objeto social.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF - PYMES.

Los estados financieros de la compañía GESAN BUSINESS GROUP CÍA LTDA, al 31 de diciembre del 2013, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como se define en la SECCIÓN 35 Transición a la NIIF - PYMES. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador difieren en ciertos aspectos de las NIIF- PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la SECCIÓN 35, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF - PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2012.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía GESAN BUSINESS GROUP CÍA LTDA, al 31 de diciembre de 2013, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF - PYMES.

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la amortización de activos diferidos, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales, la provisión para beneficios de jubilación y desahucio y el cálculo del impuesto a la renta.

2.5. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital o patrimonio en otra empresa. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los instrumentos financieros básicos se reconocen en los estados financieros al costo amortizado menos el deterioro del valor. Los demás instrumentos financieros se reconocen a su valor razonable, el cual se refiere al monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y vendedor debidamente informados, o puede ser cancelada una obligación, entre un deudor y un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia.

La compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deudas a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.

2.6. Efectivo y equivalentes de efectivo

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.