/58068

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA GESAN BUSINESS GROUP CIA.LTDA. A LOS SEÑORES SOCIOS. RELACIONADA CON EL EJERCICIO ECONOMICO DE LA EMPRESA FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008.

Como es de conocimiento por parte de Uds. durante este año se ha logrado cumplir a cabalidad con el objetivo para el cual fue constituida nuestra sociedad; consiguiendo incrementar nuestros inmuebles y éstos a su vez arrendarlos a nuestras empresas relacionadas.

Se ha logrado importantes cupos de financiamiento con bancos locales, garantizado dichos fondos con hipotecas abiertas de los inmuebles, lo cual ha facilitado la adquisición de los mismos.

Los resultados operativos han sido positivos, alcanzando un índice del 34% sobre los ingresos; esperamos poder cubrir una mejor rentabilidad a futuro; ya que si se considera que los intereses de financiamientos alcanzan un 21% sobre esos mismos ingresos, prácticamente se podría alcanzar hasta un rendimiento del 55% neto.

Dejo pues a su consideración, señores socios esta información; así como, los documentos que soportan este informe.

Adicionalmente se encuentran a disposición de los señores socios los BALANCES DE SITUACION Y RESULTADOS como también sus respectivos anexos, correspondientes a Ejercicio Fiscal 2008.

MAURICIO SANTANDER AYALA
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 4
CAPEIP