

**GESAN BUSINESS GROUP, CIA. LTDA.**

## **I N F O R M E   D E   G E R E N T E**

### **SEÑORES SOCIOS:**

Como es de su conocimiento nuestra empresa fue constituida en el mes de JULIO DEL 2007. En ese año inicia los trámites pertinentes para conseguir transferir los bienes inmuebles de propiedad de nuestro socio principal DN. ALFREDO SANTANDER GORDILLO, a favor de GESAN, CIA. LTDA. con fines de capitalización. Estos bienes inmuebles son los que ocupan actualmente las empresas del grupo VIDRIERIA LOLITA en Quito y Guayaquil. Al cierre del año 2007 los trámites se encuentran en los BANCOS INTERNACIONAL Y DE GUAYAQUIL, los mismos que tienen hipotecadas dos de las propiedades a su favor. El objetivo es levantar esas hipotecas, transferir de dominio a favor de GESAN CIA. LTDA. y constituir la respectiva hipoteca. Consideramos que el levantamiento de hipotecas y transferencia de dominio efectivas estarán dadas a mas tardar en el mes de MARZO DEL 2008. Los planes inmediatos, es decir a partir de Enero del 2008, son arrendar esos bienes inmuebles a las empresas del grupo, de esta manera empezaremos a generar rentas para nuestra empresa. Los planes a futuro son armar una estructura para poder brindar SERVICIOS ADMINISTRATIVOS tanto a las empresas del grupo como a terceros, como también tenemos planes de operar como inmobiliaria para compra venta y arrendamiento de bienes inmuebles.

Los Balances del ejercicio fiscal 2007, están a disposición de los señores socios en las oficinas de la empresa en la ciudad de Quito, los mismos que han sido presentados únicamente con movimientos pre operacionales y capital original aportado.



**GESAN BUSINESS GROUP, CIA. LTDA.  
MAURICIO SANTANDER AYALA  
GERENTE**