

158.068

**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.**

**AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS, TERMINADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2009**

**Dr. Juan Carlos Brito Ramos  
Reg. SCR-NAE-349  
CPA 22.253**

**Quito, abril del 2010**



# **GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.**

## **AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **ÍNDICE**

1. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
2. BALANCE GENERAL
3. ESTADO DE RESULTADOS
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
6. NOTAS EXPLICATIVAS

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de  
**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.:**

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de "GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.", que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja terminados en esa fecha, y un resumen de las políticas y/o criterios contables significativos y otras notas explicativas a dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia de "GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA."

2. La Gerencia de "GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.", es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

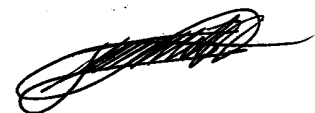
Responsabilidad del Auditor

3. Excepto por lo mencionado en los párrafos del 4 al 10, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de "GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA." Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables hechas por "GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.", son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.
4. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no dispone de la documentación sustentatoria suficiente, competente y pertinente de los desembolsos realizados para las obras físicas en ejecución, por US\$293.784.48. En razón de no poder aplicar procedimientos alternos de auditoría, no fue posible satisfacerme de la razonabilidad del referido saldo incluido en los estados financieros adjuntos, a esa fecha.
5. Del saldo al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no dispone de documentación sustentatoria pertinente de los aportes para futuras capitalizaciones de años anteriores, por un valor de US\$160.000. En tal virtud no me ha sido factible determinar la razonabilidad de los referidos saldos incluidos en los estados financieros adjuntos a esa fecha.



6. No he recibido respuesta del Banco Internacional, respecto al detalle de los bienes hipotecados en garantía de los préstamos por pagar por US\$120.000 al 31 de diciembre del 2009. En razón de no poder aplicar procedimientos alternos de auditoría, no fue posible satisfacerme de la razonabilidad del referido saldo incluido en los estados financieros adjuntos, a esa fecha.
7. Al 31 de diciembre del 2009, las escrituras públicas que sustentan la compra-venta de los edificios y terrenos de la Compañía se encuentran valoradas por US\$669.355.52, según los registros contables se encuentra valorados por US\$1.163.550.36, generándose una diferencia de US\$494.194.84.
8. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no dispone de los seguros suficientes, competentes y pertinentes contra los riesgos inherentes relacionados con: a) el edificio en uso de la bodega vía Daule en Guayaquil, por US\$120.000 y b) vehículos por US\$134.465. Debido a que la naturaleza de la contingencia, no me fue posible efectuar una razonable estimación de los efectos posibles en los estados financieros adjuntos a esa fecha.
9. Al 31 de diciembre del 2009, existen vehículos registrados por US\$92.000; así como el terreno y su edificio ubicado en la vía a Daule – Guayaquil, por US\$160.000, sin documentación de sustento que evidencie el registro de su propiedad ante las autoridades competentes; y no pude satisfacerme de dicho registro a través de otros procedimientos de auditoría.
10. Según información de personal autorizado de la empresa, no dispone de asesoría legal que me permita conocer la existencia de posibles litigios y/o contingencias vigentes al 31 de diciembre del 2009, por lo que no fue posible satisfacerme por medio de otros procedimientos alternativos de auditoría para establecer los posibles "efectos" de las contingencias sobre los estados financieros.
11. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado como necesarios si no hubieran existido las limitaciones en el alcance de mi trabajo, mencionadas en los párrafos del 4 al 10, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.", al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja terminados en esa fecha, y un resumen de las políticas y/o criterios contables significativos y las notas explicativas a dichos estados financieros.

Marzo 04 del 2010



Dr. Juan Carlos Brito  
SC-RNAE No. 349  
Registro CPA No. 22.253  
Certificado Unión Europea (EOI) No. 0291/2004  
Instituto Nacional de Auditores No. 1144607





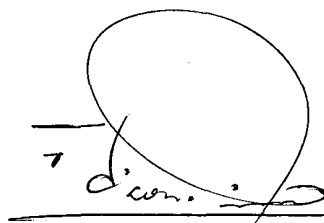
**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.****BALANCE GENERAL****Al 31 de diciembre del 2009**

(continuación del balance general)

(expresado en dólares)

|                                           | <b>Notas</b> | <b>Dólares</b>      |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Pasivo</b>                             |              |                     |
| <b>Pasivo Corriente</b>                   |              |                     |
| Obligaciones bancarias, porción corriente | 5            | 161.696,96          |
| Cuentas por pagar                         | 6            | 45.167,64           |
| Gastos acumulados                         |              | 2.649,27            |
| Obligaciones fiscales por pagar           |              | 1.852,20            |
| Participación trabajadores por pagar      | 7            | 14.752,41           |
| Impuesto a la renta por pagar, neto       | 7            | 1.294,15            |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>             |              | <b>227.412,63</b>   |
| <b>Pasivo Largo Plazo</b>                 |              |                     |
| Obligaciones bancarias, largo plazo       | 8            | 371.668,65          |
| Préstamos socios y otros relacionados     | 9            | 485.103,85          |
| <b>Total Pasivo Largo Plazo</b>           |              | <b>856.772,50</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                      |              | <b>1.084.185,13</b> |
| <b>Patrimonio</b>                         |              |                     |
| Capital social                            | 10           | 8.000,00            |
| Aportes futuras capitalizaciones          | 11           | 655.908,55          |
| Reserva legal                             | 12           | 8.508,25            |
| Utilidades años anteriores                |              | 36.228,31           |
| Utilidad neta del ejercicio 2009          |              | 56.171,88           |
| <b>Total Patrimonio</b>                   |              | <b>764.816,99</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>          |              | <b>1.849.002,12</b> |

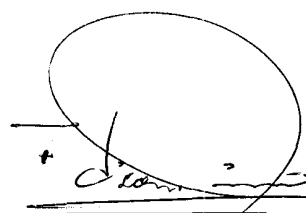
Véanse las notas adjuntas

Edison Riera  
Contador

**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.****ESTADO DE RESULTADOS****Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009**

(expresado en dólares)

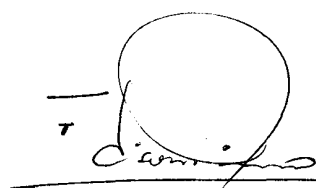
|                                                                | <b>Notas</b> | <b>Dólares</b>    |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>INGRESOS</b>                                                |              |                   |
| Ingresos por arriendos                                         |              | 313.412,66        |
| Otros ingresos varios                                          |              | 313,52            |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                                          |              | <b>313.726,18</b> |
|                                                                |              |                   |
| <b>GASTOS</b>                                                  |              |                   |
| Gastos administrativos                                         |              | 97.127,36         |
| Gastos de servicios                                            |              | 63.310,41         |
| Gastos financieros                                             |              | 55.112,15         |
| Intereses, moras y multas                                      |              | 82,94             |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                                            |              | <b>215.632,86</b> |
|                                                                |              |                   |
| Utilidad antes de participación e impuestos                    |              | 98.093,32         |
|                                                                |              |                   |
| Participación trabajadores por pagar, por el año 2009          | 7            | 14.752,41         |
| Impuesto a la renta por pagar año 2009                         | 7            | 20.899,25         |
|                                                                |              | 35.651,66         |
|                                                                |              |                   |
| Utilidad del ejercicio antes de reserva legal, por el año 2009 |              | 62.441,66         |
|                                                                |              |                   |
| 10% de reserva legal                                           | 12           | 6.269,78          |
|                                                                |              |                   |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2009</b>                        |              | <b>56.171,88</b>  |

*Véanse las notas adjuntas*  
Mauricio Santander  
Gerente General  
Edison Riera  
Contador

**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009**

(expresado en dólares)

|                                    | Capital Social | Aportes futuras capitalizaciones | Reserva legal | Utilidades Acumuladas | Total      |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2008 | 8.000,00       | 632.716,00                       | 2.238,47      | 36.228,31             | 679.182,78 |
| Movimiento del período             | -              | 23.192,55                        | 6.269,78      | 56.171,88             | 85.634,21  |
| Saldos al 31 de diciembre del 2009 | 8.000,00       | 655.908,55                       | 8.508,25      | 92.400,19             | 764.816,99 |
| <b>Notas</b>                       | 10             | 11                               | 12            |                       |            |

*Véanse las notas adjuntas*  
Mauricio Santander  
Gerente General  
Edison Riera  
Contador



**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009**

(expresado en dólares)

|                                                                  | <b><u>(dólares)</u></b>  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                 |                          |
| Recibido de clientes                                             | 385.161,62               |
| Pagado a proveedores y empleados                                 | -149.661,23              |
| Impuesto a la renta y participación trabajadores años anteriores | -28.502,24               |
| Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación            | <b><u>206.998,15</u></b> |
| <b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                |                          |
| Adquisición activo fijo                                          | 373.329,43               |
| Reclasificaciones                                                | 293.784,48               |
| Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión            | <b><u>667.113,91</u></b> |
| <b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>           |                          |
| Obligaciones bancarias                                           | 578.957,16               |
| Pagos de obligaciones bancarias                                  | -101.583,41              |
| Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento       | <b><u>477.373,75</u></b> |
| <b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA:</b>                               |                          |
| Incremento neto de efectivo durante el año 2009                  | 17.257,99                |
| Efectivo y equivalente de efectivo al 31-12-2008                 | 4.038,00                 |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009</b>       | <b><u>21.295,99</u></b>  |

*Véanse las notas adjuntas*

**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE UTILIDAD LÍQUIDA DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE EFECTIVO NETO**  
**PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

**Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009**

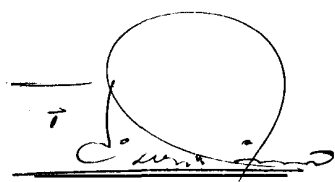
(expresado en dólares)

|                                                                                                                | <b>(dólares)</b>         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de Reserva Legal</b>                                                 | <b>62.441,66</b>         |
| <b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) con el efectivo neto utilizado en actividades de operación</b> |                          |
| Depreciación                                                                                                   | 58.004,30                |
| Reclasificaciones de no monetarios                                                                             | 71.913,52                |
| Gastos no monetarios                                                                                           | <u>129.917,82</u>        |
| <b>Cambios en activo y pasivo:</b>                                                                             |                          |
| Cuentas por cobrar comerciales                                                                                 | 73.730,00                |
| Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar                                                                   | -2.294,56                |
| Crédito tributario                                                                                             | -22.297,21               |
| Sobregiro bancario                                                                                             | -13.203,00               |
| Cuentas por pagar                                                                                              | 12.550,56                |
| Gastos acumulados                                                                                              | -26.288,73               |
| Obligaciones fiscales por pagar                                                                                | 1.852,20                 |
| Participación trabajadores por pagar                                                                           | 4.218,42                 |
| Impuesto a la renta por pagar                                                                                  | <u>-13.629,01</u>        |
|                                                                                                                | <u>14.638,67</u>         |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009</b>                                                     | <u><u>206.998,15</u></u> |

*Véanse las notas adjuntas*



Mauricio Santander  
Gerente General



Edison Riera  
Contador

**GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009**

---

**1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES**

La Compañía se constituyó legalmente el 30 de abril del 2007 e inscrita en el registro mercantil de fecha 6 de noviembre del 2007 y registro único de contribuyentes RUC No. 1792088526001 ante el Servicio de Rentas Internas – SRI el 18 de junio del 2007.

El objeto social de GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA., son: “a) El arrendamiento, compra y venta de bienes inmuebles, casas, edificios, urbanizaciones, condominios, instalaciones comerciales e industriales; b) La importación y comercialización al por mayor y menor de materiales para la construcción en general, principalmente en la línea de aluminio – vidrio, cerámicas para pisos y paredes; c) Prestar servicios de diseño, asesoría, evaluación, etcétera en proyectos de construcción. Igualmente podrá realizar actividades de fabricación, compra, venta importación o exportación de materiales, implementos o herramientas de ferretería y de construcción y cualquier otro relacionado con ello, con sujeción a leyes y regulaciones de la autoridad pública en esta materia; d) La fabricación, distribución y venta de productos elaborados en cristal y cualquier otra actividad afín con la expresada; e) Obtener la representación de empresas nacionales y extranjeras; f) Brindar servicios de administración general a empresas, a personas naturales o jurídicas; g) La compañía, podrá por sí o por otra persona natural o jurídica intervenir en la venta y exportación de los productos que elabore, si ello es conveniente a sus intereses; y tiene facultades para abrir dentro o fuera del país agencias o sucursales, y para celebrar contratos con otras empresas que persigan finalidades similares sean nacionales o extranjeras. La compañía, para cumplir con su objeto social, observará y cumplirá con las disposiciones de la Ley de Compañías y demás reglamentos y resoluciones que expidan para el efecto.”

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados en US\$ dólares. Las políticas contables de “GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.”, están basadas en normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que “GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.”, realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de “GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.”, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

“GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.”, lleva sus cuentas y prepara sus estados financieros en forma independiente de otras compañías que podrían ser relacionadas.

A continuación se resumen las principales prácticas contables aplicadas por “GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.”, en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y Bancos:** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**Valuación de Propiedades, planta y equipos:** En el caso de inmuebles a un “costo estimado” el mismo que supera el “valor de la compra-venta” establecido en las respectivas escrituras. Al “costo de adquisición” en el caso de “maquinaria y equipo” y “vehículos”. Al costo de los “valores incurridos” en el caso de las “obras en ejecución”.

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, establecida en los siguientes porcentajes: 5% para edificios; 20% para vehículos; 10% para maquinaria y equipos; 10% para herramientas.

**Presentación de obligaciones con instituciones financieras:** Se registra la porción corriente a ser pagada el año siguiente como un pasivo a corto plazo y el saldo como un pasivo a largo plazo.

**Ingresos y gastos:** Los ingresos se registran a la emisión de las facturas comerciales. Los gastos cuando se devengan.

### 3. **PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de pagos anticipados y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

|                                    | (dólares)        |
|------------------------------------|------------------|
| Anticipos entregados a proveedores | 41.420,34        |
| Otras cuentas por cobrar           | 2.010,22         |
|                                    | <u>43.430,56</u> |

### 4. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

El movimiento de propiedad, planta y equipos, al 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

|                                          | (dólares)    |
|------------------------------------------|--------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2008        | 1.178.344,27 |
| Adiciones del período                    | 373.329,43   |
| Reclasificaciones de obras en ejecución  | 293.784,48   |
| Total Propiedad, Planta y Equipos        | 1.845.458,18 |
| Depreciación Acumulada                   | -90.598,30   |
| Total Propiedad, Planta y Equipos, Netos | 1.754.859,88 |

El movimiento de la depreciación acumulada, al 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

|                   | (dólares)        |
|-------------------|------------------|
| Saldo inicial     | 32.594,27        |
| Gasto del período | 58.004,03        |
|                   | <u>90.598,30</u> |

(espacio en blanco)



## 5. OBLIGACIONES BANCARIAS, PORCIÓN CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2009, se incluye un resumen de las obligaciones corrientes por pagar a instituciones bancarias por clasificación principal, es como sigue:

|                                                                                    | (dólares)  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Banco Internacional:</b>                                                        |            |
| Préstamo 36300346 a 48 meses plazo a una tasa de interés anual pactada del 11.23%  | 59.940,76  |
| Préstamo 36300421 a 30 meses plazo a una tasa de interés anual pactada del 11.23%  | 56.059,28  |
|                                                                                    | 116.000,04 |
| <b>Banco de Guayaquil:</b>                                                         |            |
| Préstamo AD-298492 a 72 meses plazo a una tasa de interés anual pactada del 11.23% | 40.019,30  |
| Préstamo FD-286277 a 48 meses plazo a una tasa de interés anual pactada del 11.23% | 5.677,62   |
|                                                                                    | 45.696,92  |
|                                                                                    | 161.696,96 |

## 6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de cuentas por pagar socios, otras cuentas por pagar y proveedores, es como sigue:

|                          | (dólares) |
|--------------------------|-----------|
| Cuentas por pagar socios | 24.713,50 |
| Otras cuentas por pagar  | 15.267,77 |
| Proveedores              | 5.186,37  |
|                          | 45.167,64 |

## 7. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR

El cálculo del impuesto a la renta y el 15% participación trabajadores por pagar al 31 de diciembre del 2009, ha sido determinado de acuerdo a las siguientes bases:

|                                                             | (dólares) |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Utilidad antes de participación e impuesto a la renta       | 98.093,32 |
| Gastos no deducibles                                        | 256,08    |
| Base para el cálculo de participación e impuesto a la renta | 98.349,40 |
| 15% participación trabajadores                              | 14.752,41 |
| Utilidad neta antes de impuesto a la renta                  | 83.596,99 |
| Impuesto a la renta (25%) por pagar                         | 20.899,25 |

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Determinación del impuesto a la renta neto por pagar 2009           | 20.899,25  |
| Impuesto a la renta del 2009                                        | -1.636,85  |
| Anticipos de impuesto a la renta año anterior                       | -17.968,25 |
| Anticipo pagado de impuesto a la renta 2009, retención en la fuente | 1.294,15   |
| Impuesto a la renta del 2009 por pagar, neto                        |            |



13

## 8. OBLIGACIONES BANCARIAS, LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, los préstamos con instituciones bancarias a largo plazo, son como sigue:

|                                                                                          | (dólares)  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Banco Internacional :                                                                    |            |
| Préstamo 36300346 a 48 meses plazo, pagadero en cuotas mensuales hasta junio del 2012    | 163.401,89 |
| Préstamo 36300421 a 30 meses plazo, pagadero en cuotas mensuales hasta marzo del 2012    | 141.250,99 |
|                                                                                          | 304.652,88 |
| Menos la porción corriente de obligaciones a largo plazo                                 | 116.000,04 |
|                                                                                          | 188.652,84 |
| Banco de Guayaquil:                                                                      |            |
| Préstamo AD-298492 a 72 meses plazo, pagadero en cuotas mensuales hasta mayo del 2014    | 215.380,28 |
| Préstamo FD-286277 a 48 meses plazo, pagadero en cuotas mensuales hasta febrero del 2012 | 13.332,45  |
|                                                                                          | 228.712,73 |
| Menos la porción corriente de obligaciones a largo plazo                                 | 45.696,92  |
|                                                                                          | 183.015,81 |
| Total obligaciones bancarias, largo plazo                                                | 371.668,65 |
| Los vencimientos futuros son como sigue:                                                 |            |
| Año 2011                                                                                 | 180.994,98 |
| Año 2012                                                                                 | 109.813,95 |
| Año 2013                                                                                 | 55.741,82  |
| Año 2014                                                                                 | 25.117,90  |
|                                                                                          | 371.668,65 |

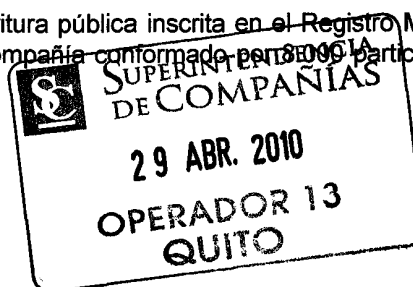
## 9. PRÉSTAMOS SOCIOS Y OTROS RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de préstamos socios y otros relacionados, es como sigue:

|                           | (dólares)         |
|---------------------------|-------------------|
| Importadora Lolita C.C.C. | 388.758,99        |
| Préstamos socios          | 96.344,86         |
|                           | <u>485.103,85</u> |

## 10. CAPITAL SOCIAL

El 6 de noviembre del 2007, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, se suscribe el capital social de la Compañía conformado por 3000 participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.



#### 11. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2009 el saldo de la cuenta acumulada de aportes futuras capitalizaciones, corresponden principalmente, a movimientos de años anteriores, siendo el movimiento del año US\$23.192.55.

#### 12. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías señala que las empresas destinarán hasta el 10% de la utilidad del ejercicio para incrementar el fondo de reserva legal, siendo el movimiento del año US\$6.269.77.

#### 13. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas, durante el año 2009, se desglosan de la siguiente manera:

|                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                  | (dólares)         |
| <u>Arrendamiento de activos fijos a Importadora Lolita C.C.C</u> | <u>313.412,66</u> |
| <u>Préstamos de Importadora Lolita C.C.C</u>                     | <u>388.758,99</u> |

#### 14. CONTINGENCIAS

##### Laboral

De la revisión efectuada a los documentos de "GESAN BUSINESS GROUP CÍA. LTDA.", no ha efectuado los cálculos de los beneficios sociales y patronales, en la forma y sobre la base de aportaciones que establece la Ley expuesta en el Código de Trabajo y sus reformas.

##### Eventos contingentes

En razón de que según información proporcionada por personal autorizado, la empresa no dispone de abogados externos que me permitan conocer el estado de los posibles litigios y/o contingencias vigentes al 31 de diciembre del 2009, no me es posible determinar la existencia de contingencia a esa fecha.

#### 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009, y la fecha del informe del auditor independiente 12 de abril del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros.

