

**INFORME DE GERENCIA DE MAXSERCON Cía. Ltda.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

A los Señores Accionistas de la Empresa MAXSERCON Cía. Ltda.

Cúmpleme poner en consideración a los señores accionistas de MAXSERCON Cía. Ltda., el informe que como Gerente de la Compañía debo llevar a su conocimiento de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019

1.- CUENTAS DE BALANCE

El Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019 está conformado de la siguiente manera:

Total del Activo		\$ <u>177.254,57</u>
Activo corriente	\$124.728,82	
Activo No corriente	52.525,75	
Total del Pasivo		49.060,69
Pasivo Corriente	35.052,33	
Pasivo no corriente	14.008,36	
Total del Patrimonio		128.193,88
Capital social	10.000,00	
Reservas	6.128,80	
Resultados Acumulados	106.052,51	
Resultados Integrales	3.508,22	
Resultado del ejercicio	2.504,35	
Total del Pasivo y Patrimonio		\$ <u>170.254,57</u>

2.- ANALISIS DEL ACTIVO Y VARIACION DE CUENTAS

ACTIVOS	Año 2018	Año 2019	Diferencia	Variacion %
Activos Corrientes	161.704,90	124.728,82	-36.976,08	-23%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	25.383,95	28.873,63	3.489,68	14%
Activos Financieros	90.380,43	54.685,22	-35.695,21	-39%
Activos Realizables	10.762,65	983,50	-9.778,15	-91%
Activos por Impuestos Corrientes	34.143,86	37.887,62	3.743,76	11%
Seguros pagados por anticipado	1.035,01	2.298,85	1.263,84	122,1%
Activos no Corrientes	20.609,52	52.525,75	31.916,23	155%
Propiedad Planta y Equipo	19.828,30	51.744,53	31.916,23	161%
Otros Activos Corrientes	781,22	781,22		0%
TOTAL ACTIVOS	182.314,42	177.254,57	-5.059,85	-3%

- Del análisis 2019 – 2018, con relación al Total Activos, se observó una disminución de \$ 5.059.85 equivalente al 3%, como resultado de las siguientes variaciones:

a) La disminución del Activo Corriente en un 23%,

- Específicamente en la cuenta de efectivo y equivalente de efectivo se incrementa \$ 3.489.68 en un porcentaje del 14%, y en Cuentas por Cobrar tiene una disminución de \$ 35.695.21 en un 39%.
- Reflejándose en los Activos Realizable una disminución de un 91% y los activos por Impuestos corrientes un incremento en un 11%.

b) El incremento del Activo no Corriente en un 155%.

- Debido a la compra de maquinaria se incrementa los activos fijos, por un valor de \$ 31.916.23 con un porcentaje del 161%

3.- ANALISIS DEL PASIVO

PASIVOS	Año 2018	Año 2019	Variación	% Variación
Pasivo Corriente	37.848,46	35.052,33	-2.796,13	-7%
Proveedores locales no relacionados	14.308,23	5.082,11	-9.226,12	-64%
Obligaciones Financieras				
Otras Obligaciones Corrientes	23.540,23	29.970,22	6.429,99	27%
Pasivo No Corriente	15.620,30	14008,36	-1.611,94	-10%
Obligaciones Financieras				
Provisiones por pagar jubilac. Desahu.	15.620,30	14.008,36	-1.611,94	-10%
Préstamos por Pagar				
TOTAL PASIVOS	53.468,76	49.060,69	-4.408,07	-8%

- Del análisis 2019- 2018, con respecto al Total Pasivos, se observa una disminución de \$ 4.408.07, equivalente al 8%, resultado de las siguientes variaciones:

- La disminución del Pasivo Corriente en un 7%, esto se debe a: Variación que se refleja en la disminución de cuentas por pagar a Proveedores locales en un 64%.
- Disminución del Pasivo No Corriente en un valor de\$. 1.611.94 en un 10%, en la provisión en Jubilación Patronal y desahucio.

4.- ANALISIS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	Año 2018	Año 2019	Variación	% Variación
Capital Social Pagado	10.000,00	10.000,00	0,00	0%
Reservas	6.128,80	6.128,80	0,00	0%
Resultados de Ejercicios Anteriores	106.565,48	106.052,51	-512,97	0%
Resultados integrales	3.508,22	3.508,22	0,00	0%
Utilidad del ejercicio	2.643,16	2.504,35	-138,81	-5%
TOTAL PATRIMONIO	128.845,66	128.193,88	-651,78	-1%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	182.314,42	177.254,57	-5.059,85	-3%

- Con respecto al análisis del Patrimonio, del período 2019-2018, se observa una disminución del 1%. Reflejándose la disminución en resultados ejercicios anteriores, y el registro de la utilidad del ejercicio 2019 por un valor de \$ 651.78

5.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

RESULTADOS	Año 2018	Año 2019	Variación	% Variación
INGRESOS OPERACIONALES	377.050,12	370.096,54	-6.953,58	-2%
Ventas Netas Totales	377.050,12	370.096,54		
Otros Ingresos Operacionales				
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	363.865,03	356.604,54	-7.260,49	-2%
Gastos Contrato UNACEM	282.878,96	280.468,53		
Gastos de administración	80.986,07	76.136,01		
Utilidad Operacional	13.185,09	13.492,00	306,91	2%
(+) Ingresos No Operacionales	2.192,43	989,00	-1.203,43	-55%
Interés Ganado	640,37	21,31		
Utilidad Vta.Act.Fijos Muebles				
Utilidad Vta.Act.Fijos Inmuebles				
Otros ingresos	1.552,06	967,69		
(-) Gastos no operacionales	12.734,36	11.976,65	-757,71	-6%
RESULTADO EJERCICIO	2.643,16	2.504,35	-138,81	-5%

Del análisis al Estado de Resultados Integrales del año 2019 con relación al año 2018, a continuación el siguiente análisis:

- En el total de ventas se observa una disminución de \$ 6.953,58 equivalente al 2%
- Los Gastos de Operación, han disminuido un valor de \$ 7.260,49 equivalente al 2%.
- Se observó además, la cuenta otros ingresos no operacionales que también ha disminuido por un valor total de \$ 1.203,43 equivalente al 55%.
- El resultado del Ejercicio existe también una disminución por un valor de \$ 138,81 equivalente al 5% con relación al año anterior.

En el ejercicio económico 2019 los resultados de la empresa han disminuido, los valores que se reflejan en el Estado de Resultados, la cantidad de \$ 2.504,35, antes de repartir las utilidades a los trabajadores y cálculo del Impuesto a la Renta.

6. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES

a) Razón Corriente	=	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	
(2018)	=	$\frac{161.704,90}{37.848,46}$	= 4,27
(2019)	=	$\frac{124.728,82}{35.052,33}$	= 3,56

Uno de los indicadores de liquidez más usados, que tiene como objeto verificar las posibilidades de la empresa para afrontar compromisos financieros en el corto plazo.

De la comparación efectuada a los Activos Corrientes y el Pasivo Corriente al 31 de diciembre de 2019, la Razón Corriente es 3.56. Significa que por cada dólar de deuda, la empresa dispone de \$ 3.56 dólares para respaldarla.

b) Capital de Trabajo	=	Activo Corriente – Pasivo Corriente	
(2018)	=	161.704,90 – 37.848,46	= 123.856,44
(2019)	=	124.728,82 – 35.052,33	= 89.676,49

Una vez que la empresa cancele el total de sus obligaciones corrientes, en el año 2018 le quedaron \$ 123.856,44 dólares para atender las obligaciones que surgen en el normal desarrollo de su actividad económica. Podemos observar que para el año 2019 dicho capital de trabajo es de \$89.676,49 dólares, lo que significa que puede atender cualquier obligación que emerja en forma satisfactoria en el desarrollo de su actividad.

c) Solvencia= (Total Activo/Total Pasivo)

Mide la capacidad financiera de la empresa para hacer frente a sus obligaciones con los acreedores. No solo se habla de efectivo, sino también de todos los bienes y recursos disponibles.

(2019)	=	$\frac{177.254,57}{49.060,69}$	= 3,61
--------	---	--------------------------------	--------

La empresa al 31 de diciembre de 2019, refleja una capacidad de pago total de \$ 3.61 dólares, por cada dólar de deuda total.

d) Endeudamiento = (Total Pasivo / Total Activo)

Permite establecer el nivel de endeudamiento de la empresa, o lo que es igual a establecer la participación de los acreedores sobre los activos de la empresa.

(2018)	=	<u>53.468,76</u>	x 100%	=	29.33%
		182.314,42			
(2019)	=	<u>49.060,69</u>	x 100%	=	27.68%
		177.254,57			

El nivel de endeudamiento para el año 2018 es del 29.33 y para el año 2019 es del 27.68% sobre el total de los activos de la compañía.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales, societarios y legales, la empresa se ha desenvuelto sin contratiempos; debido a que en su constitución y, para su funcionamiento, se han observado todas las disposiciones legales y reglamentarias exigidas por los Organismos de Control y las disposiciones internas emitidas por la Junta.


Arq. José Elías Moreno C.
MAXSERCON CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL