

**INFORME DE GERENCIA DE MAXSERCON Cía. Ltda.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

A los Señores Accionistas de la Empresa MAXSERCON Cía. Ltda.

Cúmpleme poner en consideración a los señores accionistas de MAXSERCON Cía. Ltda., el informe que como Gerente de la Compañía debo llevar a su conocimiento de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018

1.- CUENTAS DE BALANCE

El Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2018 está conformado de la siguiente manera:

Total del Activo		\$ <u>182.314,42</u>
Activo corriente	\$161.704,90	
Activo No corriente	20.609,52	
Total del Pasivo		53.468,76
Pasivo Corriente	37.848,46	
Pasivo no corriente	15.620,30	
Total del Patrimonio		128.845,66
Capital social	10.000,00	
Reservas	6.128,80	
Resultados Acumulados	106.565,48	
Resultados Integrales	3.508,22	
Resultado del ejercicio	2.643,16	
Total del Pasivo y Patrimonio		\$ <u>182.314,42</u>

Dirección:
Paraguay 4 85 y Bolívar
Itama-Ecuador
Telf: 062602165
maxsercon@netso.com

2.- ANALISIS DEL ACTIVO Y VARIACION DE CUENTAS

	Año 2017	Año 2018	Diferencia	Variación %
Activos Corrientes	147,525.10	161,704.90	14,179.80	10%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	50,889.71	25,383.95	-25,505.76	-50%
Activos Financieros	64,369.38	90,380.43	26,011.05	40%
Activos Realizables	2,341.90	10,761.65	8,419.75	360%
Activos por Impuestos Corrientes	28,887.58	34,143.86	5,256.28	18%
Seguros pagados por anticipado	1,036.53	1,035.01	-1.52	-0.1%
Activos no Corrientes	32,871.55	20,609.52	-12,262.03	-37%
Propiedad Planta y Equipo	32,090.33	19,828.30	-12,262.03	-38%
Otros Activos Corrientes	781.22	781.22		0%
TOTAL ACTIVOS	180,396.65	182,314.42	1,917.77	1%

- Del análisis 2018 – 2017, con relación al Total Activos, se observó un incremento de \$ 1917.77 equivalente al 1%, como resultado de las siguientes variaciones:

a) El aumento del Activo Corriente en un 10%.

- Específicamente en la cuenta de efectivo y equivalente de efectivo se disminuye \$ 25,505.76 un porcentaje del -50%, y en Cuentas por Cobrar tiene un incremento de \$26.011.05 en un 40%.
- Reflejándose un incremento en los Activos Realizable en un 360% y los activos por impuestos corrientes en un 18%.

b) La disminución del Activo no Corriente en un 37%.

- Debido a la depreciación de los activos fijos, se registra una disminución del valor de \$ 12.262.03 con un porcentaje del 38%

3.- ANALISIS DEL PASIVO

PASIVOS	Año 2017	Año 2018	Variación	% Variación
Pasivo Corriente	30,260.61	37,848.46	7,587.85	25%
Proveedores locales no relacionados	6,187.49	14,308.23	8,120.74	131%
Obligaciones Financieras				
Otras Obligaciones Corrientes	24,073.12	23,540.23	-532.89	-2%
Pasivo No Corriente	18622.78	15620.3	-3,002.48	-16%
Obligaciones Financieras				
Provisiones por pagar jubilac. Desahu.	18,622.78	15,620.30	-3,002.48	-16%
Préstamos por Pagar				
TOTAL PASIVOS	48,883.39	53,468.76	4,585.37	9%

- Del análisis 2018- 2017, con respecto al Total Pasivos, se observa un incremento de \$ 4.585.37, equivalente al 9%, resultado de las siguientes variaciones:
 - a) El incremento del Pasivo Corriente en un 25%, esto es: Variación que se refleja en el incremento de Proveedores locales en un 131%.
 - b) Disminución del Pasivo No Corriente en un valor de\$. 3.002.48 en un 16%. en la provisión en Jubilación Patronal y desahucio.

4.- ANALISIS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	Año 2017	Año 2018	Variación	% Variación
Capital Social Pagado	10,000.00	10,000.00	0.00	0%
Reservas	6,128.80	6,128.80	0.00	0%
Resultados de Ejercicios Anteriores	98,946.16	106,565.48	7,619.32	8%
Resultados integrales	3,508.22	3,508.22	0.00	0%
Utilidad del ejercicio	12,930.08	2,643.16	-10,286.92	-80%
TOTAL PATRIMONIO	131,513.26	128,845.66	-2,667.60	-2%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	180,396.65	182,314.42	1,917.77	1%

- a) Con respecto al análisis del Patrimonio, del período 2018-2017, se observa un aumento del 1% equivalente a \$ 1.917,77 Reflejándose un incremento en resultados ejercicios anteriores, y el registro de la utilidad del ejercicio 2018 por un valor de \$ 2.643,16.

5.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

DESCRIPCIÓN	Año 2017	Año 2018	Variación	% Variación
INGRESOS OPERACIONALES	364,323.33	377,050.12	12,726.79	3%
Ventas Netas Totales	364,323.33	377,050.12		
Otros Ingresos Operacionales				
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	335,833.92	363,865.03	28,031.11	8%
Gastos Contrato UNACEM	253,319.83	282,878.96		
Gastos de administración	82,514.09	80,986.07		
Utilidad Operacional	28,489.41	13,185.09	-15,304.32	-54%
(+) Ingresos No Operacionales	1,087.51	2,192.43	1,104.92	102%
Interés Ganado	747.28	640.37		
Utilidad Vta.Act.Fijos Muebles				
Utilidad Vta.Act.Fijos Inmuebles				
Otros ingresos	340.23	1552.06		
(-) Gastos no operacionales	16,646.84	12,734.36	-3,912.48	-24%
RESULTADO EJERCICIO	12,930.08	2,643.16	-10,286.92	-80%

Del análisis al Estado de Resultados Integrales del año 2018 con relación al año 2017, a continuación el siguiente análisis:

- En el total de ventas se observa un incremento de \$ 12.726,79 equivalente al 3%
- Los Gastos de Operación, han incrementado un valor de \$ - 15.304,32 equivalente al 8%.
- Se observó además, la cuenta otros ingresos no operacionales que también han incrementado por un valor total de \$ 1.104,92 equivalente al 102%.
- El resultado del Ejercicio existe una notable disminución, por un valor de \$ -10.286,92 equivalente a 80% con relación al año anterior.

En el ejercicio económico 2018 los resultados de la empresa han disminuido, lo cual se refleja en el Estado de Resultados por el valor de \$

2.643,16, antes de repartir las utilidades a los trabajadores y cálculo del Impuesto a la Renta.

6. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES

a) Razón Corriente	=	<u>Activo Corriente/ Pasivo Corriente</u>	
(2017)	=	$\frac{147.525,10}{30.260,61}$	= 4,87
(2018)	=	$\frac{161.704,90}{37.848,46}$	= 4,27

Uno de los indicadores de liquidez más usados, que tiene como objeto verificar las posibilidades de la empresa para afrontar compromisos financieros en el corto plazo.

De la comparación efectuada a los Activos Corrientes y el Pasivo Corriente al 31 de diciembre de 2018, la Razón Corriente es 4.27. Significa que por cada dólar de deuda, la empresa dispone de \$ 4.27 dólares para respaldarla.

b) Capital de Trabajo	=	Activo Corriente – Pasivo Corriente
(2017)	=	147.525,18 – 30.260,61 = 117.264,57
(2018)	=	161.704,90 – 37.848,46 = 123.856,44

Una vez que la empresa cancele el total de sus obligaciones corrientes, en el año 2017 le quedaron \$ 117.264,57 dólares para atender las obligaciones que surgen en el normal desarrollo de su actividad económica. Podemos observar que para el año 2018 dicho capital de trabajo es de \$123.856,44 dólares, lo que significa que puede atender cualquier obligación que emerja en forma satisfactoria en el desarrollo de su actividad.

c) Solvencia= (Total Activo/Total Pasivo)

Mide la capacidad financiera de la empresa para hacer frente a sus obligaciones con los acreedores. No solo se habla de efectivo, sino también de todos los bienes y recursos disponibles.

(2018)	=	$\frac{182.314,42}{53.468,76}$	= 3,41
--------	---	--------------------------------	--------

La empresa al 31 de diciembre de 2018, refleja una capacidad de pago total de \$ 3.41 dólares, por cada dólar de deuda total.

d) Endeudamiento = (Total Pasivo / Total Activo)

Permite establecer el nivel de endeudamiento de la empresa, o lo que es igual a establecer la participación de los acreedores sobre los activos de la empresa.

(2017)	=	$\frac{48.883,39}{180.396,65} \times 100\%$	=	29,51
(2018)	=	$\frac{53.468,76}{182.314,42} \times 100\%$	=	29,33%

El nivel de endeudamiento para el año 2017 es del 29.51 y para el año 2018 es del 29,33% sobre el total de los activos de la compañía.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales, societarios y legales, la empresa se ha desenvuelto sin contratiempos; debido a que en su constitución y, para su funcionamiento, se han observado todas las disposiciones legales y reglamentarias exigidas por los Organismos de Control y las disposiciones internas emitidas por la Junta.



Arq. José Elías Moreno C.
MAXSERCON CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL