

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS

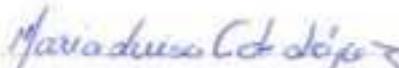
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

(Expresados en U.S. dolares)

	2019	2018
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo	20,00	12.430,36
Total activos corrientes	<u>20,00</u>	<u>12.430,36</u>
Total activos	<u>20,00</u>	<u>12.430,36</u>
PASIVOS diferidos		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	39.992,52	0,00
Cuentas por pagar comerciales	0,00	14.790,13
Impuestos por pagar	0,00	2.961,49
Beneficios empleados corto plazo	6.932,41	18.197,25
Accionistas dividendos	0,00	0,00
Total pasivos corrientes	<u>46.924,93</u>	<u>35.948,87</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	400,00	400,00
Reservas	200,00	200,00
Resultados acumulados	-47.504,93	-24.118,51
Total patrimonio	<u>-46.904,93</u>	<u>-23.518,51</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>20,00</u>	<u>12.430,36</u>

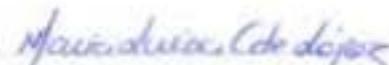

MARIA LUISA CORDERO
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA, LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

(Expresados en U.S. dolares)

	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias		
Costo de ventas		
Gastos de administración y de ventas	23.386,42	176.961,59
Gastos de ventas		
Gastos Operativos		
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	<u>-23.386,42</u>	<u>-176.961,59</u>
Otros ingresos y gastos:		
Gastos financieros		9,00
Otros ingresos netos de gastos	0,00	142.402,68
(PÉRDIDA) UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-23.386,42	-34.567,91
Menos impuesto a la renta:		
Corriente Trabajadores		
Diferido		
(Pérdida) utilidad del período	-23.386,42	-34.567,91

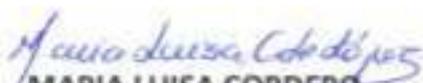

MARIA LUISA CORDERO
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

(Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva legal	Utilidades acumulados	Perdidas Acumuladas	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2018	400	200	39,602	(63,720)		(23,519)
Resultado del año 2019			-	-	(23,386)	(23,386)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	400	200	39,602	(63,720)	(23,386)	(46,905)


MARIA LUISA CORDERO
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
 (Expresado en U.S. dolares)

2019

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	108,647.30
Pagado a proveedores	(52,087)
Pagado a Empleados	(7,342.71)
Intereses ganados	43.77
Intereses pagados	(90.80)
Impuesto a la renta	2,100.00
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	35,071

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de propiedad y equipo	
Venta de vehículo	
Compra de Activos Biologicos	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones por pagar a bancos, neto de pagos	
Préstamos por pagar relacionados	(6,074.38)
Pago de aportes futuras	
Capital Pagado	
Pago de dividendos	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(16,075)

CAJA Y BANCOS

Incremento (disminución) neto durante el año	16,996
Saldo al comienzo del año	400

SALDOS AL FIN DEL AÑO 17,396

Saldo al comienzo del año

Saldo al final del año **17,396**

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018
 (Expresado en U.S. dolares)

2018

US\$

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad neta **14,838**

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo

neto proveniente de actividades de operación:

Depreciación de propiedad y equipo

Impuesto diferido

Cambios en activos y pasivos:

Activos Financieros

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar

Cuentas por pagar comerciales

Participación ventajosa

Impuesto a la renta 3,283.81

(Aumento) disminución en gastos anticipados (prepagados) 4,167.62

(Aumento) disminución en otros activos 66,217.53

Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar 0.00

Aumento (disminución) en cuentas por pagar comerciales 66,076.71

Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar 14,382.85

Aumento (disminución) impuesto a la renta -2,132.88

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **35,071**

MARIA LUISA CORDERO
 GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
 CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION, GERENCIA DE PROYECTOS, DIRECCION ARQUITECTONICA Y VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de ALV ARQUITECTOS S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación. Sin embargo en el año 2019 la compañía no a generado movimiento

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - Bancos

	2019
Bancos	20
Total	20

(1) Corresponde al dinero disponible en bancos al finalizar el año 2019.

NOTA 7 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2019
Proveedores Locales	25
Total	25

(1) Corresponde al saldo de cuentas por pagar a los proveedores al 31 de diciembre del 2019.

NOTA 8 - OBLIGACIONES CON EL SRI

	2019
Impuestos Por Pagar	13440
Total	13440

(1) Corresponde a las obligaciones pendientes de pago al SRI, al finalizar el año 2016

NOTA 9 - OBLIGACIONES CON EL IESS

	2019
Aportes Personales y Patronales	6932
Total	669

(1) Saldo correspondiente a las obligaciones pendientes de pago al IESS.

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

	2019	
Accionistas		Número

Acciones

Capital suscrito y pagado	400
---------------------------	-----

Total	400
--------------	------------

NOTA 11 - RESERVA LEGAL - RESULTADO DEL EJERCICIO**RESULTADO DEL EJERCICIO**

	2019
Utilidad del Ejercicio	23386
Total	23386

(1) Corresponde a la utilidad del ejercicio actual.

NOTA 12- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y el 30 de Marzo de 2017, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



MARIA LUISA CORDERO
GERENTE GENERAL



VERONICA DIAZ
CONTADOR
