

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo	12430.36	4071.79
Cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados	0	92823.79
Activos por impuestos corrientes	0	1775.04
Otros activos	0	80934.65
Total activos corrientes	<u>12,430.36</u>	<u>179,605.27</u>
Total activos	<u>12,430.36</u>	<u>179,605.27</u>
<u>PASIVOS diferidos</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales	14790.13	14876.74
Otras cuentas por pagar	0	142561.88
Impuestos por pagar	2961.49	2961.49
Beneficios empleados corto plazo	18197.25	8130.76
Accionistas dividendos	0	0
Total pasivos corrientes	<u>35,948.87</u>	<u>168,530.87</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	400	400
Reservas	200.00	200.00
Resultados acumulados	-24,118.51	10,474.40
Total patrimonio	<u>-23,518.51</u>	<u>11,074.40</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>12,430.36</u>	<u>179,605.27</u>


CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL


VERÓNICA DÍAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

(Expresados en U.S. dolares)

	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	142402.68	229243.51
Costo de ventas	0	0
Gastos de administración y de ventas	176970.59	204654.95
Gastos de ventas	0	0
Gastos Operativos		
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	-34,567.91	24,588.56
<u>Otros ingresos y gastos:</u>		
Gastos financieros	0	0
Otros ingresos netos de gastos	0	0
(PÉRDIDA) UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-34,568	24,589
Menos impuesto a la renta:	0	4653.92
Corriente Trabajadores	0	3718.28
Diferido	0	0
(Pérdida) utilidad del período	-34,567.91	16,216.36


CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL


VERÓNICA DÍAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018
 (Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva legal	Utilidades acumulados	Perdidas Acumuladas	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	400	200	39,602	(29,152)		11,049
Resultado del año 2018	-	-	-	-	(34,568)	(34,568)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	400	200	39,602	(29,152)	(34,568)	(23,519)

M/ceke de la Liza
CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
VERÓNICA DÍAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018
(Expresados en U.S. dólares)

	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibidos de clientes	135,236
Pagos a proveedores	(159,130)
Pagos a Empleados	
Ingresos generados	
Ingresos Pagados	
Ingreso a la Banca	
Otros	15,134
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	327
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE	
Obligaciones por pagar a bancos, nota de pago	8,812
Pagos por pagar relacionados	
Pago de aperturas futuras	
Capital Pagado	-
Pago de dividendos	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	8,812
CAJA Y BANCOS	
Incremento (disminución) neto durante el año	8,359
Saldo al comienzo del año	4,972
SALDOS AL FIN DEL AÑO	12,438
Saldo al comienzo del año	
Saldo al final del año	12,438

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018
(Expresados en U.S. dólares)

	2018
	USD
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad (Pérdida) neta	(54,548)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedad y equipo	-
Rece de depreciación acumulada	-
Amortización otros activos	-
Provisión para cuentas dudosas, neto	-
Subsidios patronal y empleado	-
Avance de capital	-
Reserva Legal	-
(5%) Participación obligatoria	-
20% Impuesto a la renta	-
Impuesto diferido	-
Cambios en activos y pasivos:	
Activos Financieros	
Cambio en clasificación de pagar pagados anticipados	
Cuentas por pagar relacionados	92,824
Inventarios	
Otros cambios por valor	88,813
Previsiones	(123,772)
Obligaciones contingentes	(26,128)
Obligaciones fiscales	13,236
Otros cambios por pagar	
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	327


CORBERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA. Fue constituida en la ciudad de Quito, el 05 de Junio del 2007 bajo la denominación de ANDRES LOPEZ VASCONEZ.

Su actividad principal: Administración, gerencia de proyectos, dirección arquitectónica y venta de proyectos inmobiliarios.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que

se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 7 - BANCOS

	2018
Banco	12430
	0
Total	12,430

(1) Corresponde al saldo disponible en el banco después de haber cobrado y girado cheques.

NOTA 8 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2018
Proveedores locales	25
Total	25

(1) Corresponde al saldo de pagar a proveedores al 31 de diciembre del 2018.

NOTA 10 - BENEFICIOS EMPLEADOS

	2018
Beneficios Empleados	10819
Total	10819

(1) Corresponde a los beneficios pendientes de pago a los empleados.

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON EL SRI

	2018
Impuestos Por Pagar	13440
Total	13440

(1) Corresponde a las obligaciones pendientes de pago al SRI, al finalizar el año 2018

NOTA 12 - OBLIGACIONES CON EL IESS

	2018
Aportes Personales y Patronales	4716
Total	4716

(1) Saldo correspondiente a las obligaciones pendientes de pago al IESS.

NOTA 14 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2018 es de 400 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 400.

2018	
Accionistas	Número Acciones
LOPEZ CORDERO JUAN DIEGO	120
LOPEZ VASCONEZ JAIME ANDRES	280
Total	400

NOTA 18 - RESERVA LEGAL - RESULTADO DEL EJERCICIO

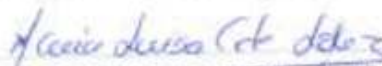
	2018
Resultados Acumulados	10,449
Resultados del Ejercicio	-34568
Total	-24119

(1) Corresponde a los resultados acumulados y al resultado del ejercicio actual.

NOTA 19- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y el 30 de Marzo de 2019, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL


VERÓNICA DÍAZ
CONTADOR