

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(Expresados en U.S. dolares)

2017

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo	4.072
Activos financieros	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados	92.824
Otras cuentas por cobrar	-
Anticipos proveedores	80.935
Activos por impuestos corrientes	1.775
Otros activos	-
Total activos corrientes	<u>179.605</u>

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Activos intangibles	-
Total activos no corrientes	<u>-</u>

Total activos

179.605

PASIVOS diferidos

PASIVOS CORRIENTES:

Obligaciones bancarias	-
Cuentas por pagar comerciales	14.877
Otras cuentas por pagar	-
Impuesto a la renta por pagar	2.961
Beneficios empleados corto plazo	3.832
Participación Trabajadores	3.718
Aportes por pagar	580
Otras provisiones corrientes	142.562
Total pasivos corrientes	<u>168.531</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones bancarias	-
Pasivos por impuesto diferido	-
Total pasivos no corrientes	<u>-</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	400
Aportes para futura capitalización	-
Reserva Legal	200
Utilidades acumuladas	14.838
Pérdidas acumuladas	(20.580)
Resultado del Ejercicio	16.216
Total patrimonio	<u>11.074</u>

Total pasivos y patrimonio

179.605

Maria Luisa Ledergerber
CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de actividades ordinarias	229 244	106.691
Costo de ventas	-	-
Gastos de administración y de ventas	204.655	87 603
Gastos de ventas	-	-
Gastos Operativos	-	-
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	24 589	19 088
<u>Otros ingresos y gastos.</u>		
Gastos financieros	-	-
Otros ingresos netos de gastos	-	-
(PÉRDIDA) UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	24.589	19.088
Menos impuesto a la renta:		
Corriente Trabajadores	4.654	69
Diferido	3.718	4.181
	-	-
(Pérdida) utilidad del período	16.216	14.838
	0	

Maria Luisa Cordero Ledergerber

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

Veronica Diaz

VERONICA DIAZ
CONTADOR

**ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(Expresados en U S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva legal	Utilidades acumulados	Perdidas Acumuladas	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	400	-	14.838	(20.580)		(5.342)
Reserva legal		200				200
Resultado del año 2017	-		-		16.216	16.216
Saldos al 31 de diciembre de 2017	400	200	14.838	(20.580)	16.216	11.074

Maria Luisa Cordero Ledergerber
CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

Veronica Diaz
VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV. ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
 (Expresados en U.S. dolares)

2017

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	136.420
Pagado a proveedores	(162.480)
Pagado a Empleados	-
Intereses ganados	-
Intereses Pagados	-
Impuesto a la Renta	-
Otros	1.444
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(24.617)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones por pagar a bancos, neto de pagos	11.292
Prestamos por pagar relacionados	-
Pago de aportes futuras	-
Capital Pagado	-
Pago de dividendos	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>11.292</u>

CAJA Y BANCOS

Incremento (disminución) neto durante el año	(13.325)
Saldo al comienzo del año	17.396

SALDOS AL FIN DEL AÑO 4.072

Saldo al comienzo del año

Saldo al final del año 4.072

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV. ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
 (Expresados en U.S. dolares)

2017

US\$

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (Perdida) neta	16.216
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	-
Depreciación de propiedad y equipo	-
Baja depreciación acumulada	-
Amortización otros activos	-
Provisión para cuentas dudosas, neto	-
Jubilación patronal y desahucio	-
Aumento de capital	-
Reserva Legal	3.718
15% Participación trabajadores	4.654
25% Impuesto a la renta impuesto diferido	-
Cambios en activos y pasivos:	-
Activos Financieros	-
(Aumento) disminución en gastos pagados anticipados	(92.824)
Cuentas por Pagar comerciales	-
Inventarios	(14.492)
Otra cuentas por cobrar	(53.803)
Proveedores	(17.092)
Obligaciones empleados	1.444
Obligaciones fiscales	127.562
Otras cuentas por pagar	-

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE

OPERACIÓN

(24.617)

Maria Luisa Ledergerber
 MARI LUISA LEDERGERBER
 GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
 VERÓNICA DIAZ
 CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA. Fue constituida en la ciudad de Quito, el 05 de Junio del 2007 bajo la denominación de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV

Su actividad principal Administracion, gerencia de proyectos, direccion arquitectonica y venta de proyectos inmobiliarios.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaracion de cumplimiento

Los Estados Financieros de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA. , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que

se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - BANCOS

	2017
Banco	4072
Total	4.072

(1) Corresponde al saldo disponible en el banco después de haber cobrado y girado cheques.

NOTA 7 - OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	2017
Clientes relacionados y no relacionados	92824
Anticipo Proveedores	80935
Impuestos corrientes	1775
Total	175.534

(1) Corresponde a las cuentas por cobrar de clientes relacionados y no relacionados.

(2) Corresponde a los anticipos proveedores al finalizar el 2017.

(3) corresponde al crédito tributario a favor.

NOTA 8 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2017
Cuentas por pagar comerciales	14877
Total	14.877

(1) Corresponde al saldo de anticipos recibidos al 31 de diciembre del 2017.

NOTA 9 - BENEFICIOS EMPLEADOS

	2017
Beneficios Empleados corto plazo	3832
Total	3.832

(1) Corresponde a los beneficios pendientes de pago a los empleados.

NOTA 10 - OBLIGACIONES CON EL SRI

	2017
Impuesto a la Renta Por Pagar	2961
Total	2.961

(1) Corresponde a las obligaciones pendientes de pago al SRI, al finalizar el año 2017.

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON EL IESS

Aportes Personales y Patronales

Total	2017
	<u>580</u>
	580

(1) Saldo correspondiente a las obligaciones pendientes de pago al IESS.

NOTA 12 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar

Total	2017
	<u>142562</u>
	142.562

(1) Corresponde al saldo pendiente de otras cuentas por pagar al finalizar el año 2017.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2016 es de 400 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 400

Accionistas	2017	Número Acciones
LOPEZ CORDERO JUAN DIEGO		120
LOPEZ VASCONEZ JAIME ANDRES		<u>280</u>
Total		400

NOTA 14 - RESERVA LEGAL - RESULTADO DEL EJERCICIO

RESULTADO DEL EJERCICIO

	2017
Pérdidas s Acumulados	(20.580)
Utilidades Acumuladas	<u>14.838</u>
Resultados del Ejercicio	<u>16216</u>
Total	10874

(1) Corresponde a los resultados acumulados y al resultado del ejercicio actual.

NOTA 15- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y el 30 de Marzo de 2018, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Maria Luisa Cordero Ledergerber

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

Veronica Diaz

VERONICA DIAZ
CONTADOR