

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

(Expresados en U.S. dolares)

2016

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

| | |
|--|---------------|
| Efectivo | 17.396 |
| Activos financieros | - |
| Cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados | - |
| Otras cuentas por cobrar | 68.218 |
| Inventarios | - |
| Activos por impuestos corrientes | - |
| Otros activos | - |
| Total activos corrientes | <u>85.614</u> |

ACTIVOS NO CORRIENTES:

| | |
|-----------------------------|----------|
| Propiedad, planta y equipo | - |
| Otros activos no corrientes | - |
| Depreciacion Acumulada | - |
| Activos intangibles | - |
| Total activos no corrientes | <u>-</u> |

Total activos

85.614

PASIVOS diferidos

PASIVOS CORRIENTES:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Obligaciones bancarias | - |
| Cuentas por pagar comerciales | 64.769 |
| Otras cuentas por pagar | 15.000 |
| Impuestos por pagar | 5.944 |
| Beneficios empleados corto plazo | 4.811 |
| Aportes por pagar | 433 |
| Total pasivos corrientes | <u>90.956</u> |

PASIVOS NO CORRIENTES:

| | |
|----------------------------------|----------|
| Obligaciones bancarias | - |
| Cuentas por pagar comerciales | - |
| Otras cuentas por pagar | - |
| Beneficios empleados post-empleo | - |
| Pasivos por impuesto diferido | - |
| Total pasivos no corrientes | <u>-</u> |

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Capital social | 400 |
| Aportes para futura capitalización | - |
| Reservas | - |
| Resultados acumulados | (20.580) |
| Resultado del Ejercicio | 14.838 |
| Total patrimonio | <u>(5.342)</u> |

Total pasivos y patrimonio

85.614

Maria Luisa Cordero Ledergerber

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

Veronica Diaz

VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

(Expresados en U.S. dolares)

| | <u>2.016</u> | <u>2.015</u> |
|--|---------------|----------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 106.691 | - |
| Costo de ventas | 0.00 | - |
| Gastos de administración y de ventas | 84.275 | 6.844 |
| Gastos de ventas | | |
| Gastos Operativos | | |
| (PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL | 22.416 | (6.844) |
| <i>Otros ingresos y gastos:</i> | | |
| Gastos financieros | 57 | - |
| Otros ingresos netos de gastos | 1 | - |
| (PÉRDIDA) UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | 22.359 | (6.844) |
| Menos impuesto a la renta | 4.168 | - |
| Corriente Trabajadores | 3.354 | - |
| Diferido | - | - |
| (Pérdida) utilidad del período | 14.838 | (6.844) |

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016
 (Expresados en U.S. dolares)

| Descripción | Capital | Reserva legal | Utilidades acumulados | Perdidas Acumuladas | Resultados del Ejercicio | Total |
|-----------------------------------|---------|---------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2015 | 400 | - | - | 13.736 | 6.844 | 20.980 |
| Resultado del año 2016 | - | - | - | (34.316) | 7.994 | (26.322) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2016 | 400 | - | - | (20.580) | 14.838 | (5.342) |

Maria Luísa Cordero Ledergerber

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

Verónica Díaz

VERONICA DIAZ
CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016
 (Expresados en U.S. dolares)

2016

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

| | |
|---|----------|
| Recibido de clientes | 106,647 |
| Pagado a proveedores | (52,087) |
| Pagado a Empleados | (17,343) |
| Intereses ganados | 44 |
| Intereses Pagados | (57) |
| Impuesto a la Renta | (2,133) |
| Otros | - |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación | 35,071 |

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

| | |
|--|----------|
| Obligaciones por pagar a bancos, neto de pagos | |
| Prestamos por pagar relacionados | (18,075) |
| Pago de aportes futuros | - |
| Capital Pagado | - |
| Pago de dividendos | - |
| Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento | (18,075) |

CAJA Y BANCOS

| | |
|--|--------|
| Incremento (disminución) neto durante el año | 16,996 |
| Saldo al comienzo del año | 400 |

SALDOS AL FIN DEL AÑO 17,396

Saldo al comienzo del año

Saldo al final del año 17,396

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016
 (Expresados en U.S. dolares)

2016

US\$

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

| | |
|---|----------|
| Utilidad (Pérdida) neta | 14,838 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación: | |
| Depreciación de propiedad y equipo | - |
| Baja depreciación acumulada | - |
| Amortización otros activos | - |
| Provisión para cuentas dudosas, neto | - |
| Jubilación patronal y demeritio | - |
| Aumento de capital | - |
| Reserva Legal | - |
| 15% Participación trabajadores | 3,354 |
| 25% Impuesto a la renta impuesto diferido | 4,168 |
| Cambios en activos y pasivos: | |
| Activos Financieros | |
| (Aumento) disminución en gastos pagados anticipados | (68,218) |
| Cuentas por Pagar comerciales | 68,680 |
| Inventarios | |
| Otra cuentas por cobrar | |
| Proveedores | |
| Obligaciones empleados | |
| Obligaciones fiscales | (2,133) |
| Otras cuentas por pagar | 14,383 |

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE

OPERACIÓN 35,071

Maria Luisa Cordero
 CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
 GERENTE GENERAL

Veronica Diaz
 VERONICA DIAZ
 CONTADOR

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA. Fue constituida en la ciudad de Quito, el 05 de Junio del 2007 bajo la denominación de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV

Su actividad principal Administracion, gerencia de proyectos, direccion arquitectonica y venta de proyectos inmobiliarios.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaracion de cumplimiento

Los Estados Financieros de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA. , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que

se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - BANCOS

| | 2016 |
|--------------|---------------|
| Banco | 17396 |
| | 0 |
| Total | 17.396 |

(1) Corresponde al saldo disponible en el banco despues de haber cobrado y girado cheques.

NOTA 7 -OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

| | 2016 |
|----------------------|---------------|
| Anticipo Proveedores | 68218 |
| Total | 68.218 |

(1) Corresponde a los anticipos proveedores al finalizar el 2016.

NOTA 8 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

| | 2016 |
|-------------------|--------------|
| Anticipo Clientes | 64769 |
| Total | 64769 |

(1) Corresponde al saldo de anticipos recibidos al 31 de diciembre del 2016.

NOTA 9 - BENEFICIOS EMPLEADOS

| | 2016 |
|----------------------|-------------|
| Beneficios Empleados | 4811 |
| Total | 4811 |

(1) Corresponde a los beneficios pendientes de pago a los empleados.

NOTA 10 - OBLIGACIONES CON EL SRI

| | 2016 |
|---------------------|-------------|
| Impuestos Por Pagar | 5944 |
| Total | 5944 |

(1) Corresponde a las obligaciones pendientes de pago al SRI, al finalizar el año 2016

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON EL IEISS

| | 2016 |
|---------------------------------|------|
| Aportes Personales y Patronales | 433 |

Total 669
 (1) Saldo correspondiente a las obligaciones pendientes de pago al IESS.

NOTA 12 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

| | |
|-------------------------|--------------|
| Otras cuentas por pagar | 2016 |
| | 15000 |
| Total | <u>15000</u> |

(1) Corresponde al saldo pendiente de otras cuentas por pagar al finalizar el año 2016.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de ANDRES LOPEZ VASCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2016 es de 400 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 400

| Accionistas | 2016 | Número Acciones |
|-----------------------------|------|--------------------|
| LOPEZ CORDERO JUAN DIEGO | | 120 |
| LOPEZ VASCONEZ JAIME ANDRES | | <u>280</u> |
| Total | | <u>400</u> |

NOTA 14 - RESERVA LEGAL - RESULTADO DEL EJERCICIO

RESULTADO DEL EJERCICIO

| | 2016 |
|--------------------------|--------------|
| Resultados Acumulados | (20.580) |
| Resultados del Ejercicio | <u>14838</u> |
| Total | <u>-5342</u> |

(1) Corresponde a los resultados acumulados y al resultado del ejercicio actual.

NOTA 15- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y el 30 de Marzo de 2017, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Maria Luisa Cordero Ledergerber

**CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
 GERENTE GENERAL**

Veronica Diaz

**VERONICA DIAZ
 CONTADOR**