

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

(Expresados en U.S. dólares)

	2015
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes de efectivo	400
Anticipo impuesto a la renta	2
TOTAL DE ACTIVOS	<u>402</u>
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Documentos y cuentas por pagar proveedores corrientes	
Prestamos por pagar accionistas	18075
Obligaciones con el IESS	2507
TOTAL PASIVOS	20582
PATRIMONIO	
Capital suscrito asignado	400
Perdidas acumuladas	(13736)
Perdida del ejercicio	(6844)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>402</u>

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

COMPAÑIA DE AVISO

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

(Expresados en U.S. dolares)

2015

INGRESOS **0,00**

Prestación de servicios
Otros ingresos de actividades ordinarias

GASTOS **6844**

Administrativos **6844**

UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES

15% de participación a los empleados en las utilidades
Impuesto a la renta
Impuesto a la renta diferido

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO **(6844)**

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSQUEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015
 (Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Perdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014	400	(13.736)		(13.336)
Resultado del año			-6844	-6844
Saldos al 31 de diciembre de 2015	400		-6844,36	-20180

Maria Luisa Cordero Ledergerber

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

Veronica Diaz

VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

(Expresados en U.S. dolares)

2015

	US\$
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes	
Pagado a proveedores y empleados	8.691
Utilizado en otros	(4.346)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.345
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de propiedades y equipo	
Adquisición de otros activos	
Otras entradas Salidas de Efectivo	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.345)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(4.345)
CAJA Y BANCOS:	
(Disminución) incremento neto durante el año	
Saldos al comienzo del año	400
Saldos al final del año	400

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

(Expresados en U.S. dolares)

2015

US\$

CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Perdida neta	(6.844)
Ajustes por partidas distintas al efectivo	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	
Ajustes por gasto Amortizaciones	
Ajustes por gastos en provisiones	
Venta y baja de activos fijos	
25% impuesto a la renta	2
Ajustes por partidas distintas al efectivo	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(2)
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	
Incremento (disminución) en anticipos de proveedores	6.166
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(8.705)
Incremento (disminución) en obligaciones fiscales	(4.346)
Incremento (disminución) en otros pasivos	18.075
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.345

**CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL**

**VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL**

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA Fue constituida en la ciudad de Quito, el 05 de Junio del 2007 bajo la denominación de ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

Su actividad principal constituye Administración, Gerencia de Proyectos, Direccion arquitectonica y venta de Proyectos Inmobiliarios.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.IC1-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2015
Caja	400
Total	400

(1) Corresponde al Capital Social de la Empresa

NOTA 7 - IMPUESTOS FISCALES A FAVOR DE LA EMPRESA

	2015
Anticipo impuesto a la Renta	2
Total	2

(1) Corresponde al anticipo del impuesto a la renta al 31 de Diciembre del 2015

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

	2015
Obligaciones con el IESS	2507
Total	2506,58

(1) Corresponde a las obligaciones con el IESS al 31 de diciembre 2015

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS O ACCIONISTAS

	2015
Obligaciones por pagar socios o accionistas	18075

Total

18075

(1) Corresponde a las obligaciones por pagar a socios o accionistas al 31 de diciembre 2015

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2011 es de 400 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 400.

Accionistas		2015		Número Acciones
Jáime	Andrés	López	Vásconez	120
López	Cordero	Juan	Diego	280
Total				400

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

Perdidas acumuladas	2015
Perdida del ejercicio	(13736)
Total	(6844)
	-20580

(1) Corresponde a la perdidas acumuladas y las perdidas del ejercicio presente.

NOTA 12- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de Marzo de 2016, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL