

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

(Expresados en U.S. dolares)

2014

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo

400

TOTAL DE ACTIVOS

400

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Documentos y cuentas por pagar proveedores corrientes

No relacionados/ Locales

686

Obligaciones con el IESS

1211

Otros pasivos por beneficios a empleados

4988

PASIVOS NO CORRIENTES

Préstamo de accionistas / Locales

6851

TOTAL PASIVOS

13736

PATRIMONIO

Capital suscrito asignado

400

Perdida del ejercicio

(13736)

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

400

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

(Expresados en U.S. dolares)

2014

INGRESOS	0.00
-----------------	-------------

Prestación de servicios

Otros ingresos de actividades ordinarias

GASTOS	13736
---------------	--------------

Administrativos

13736

UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES

15% de participación a los empleados en las utilidades

Impuesto a la renta

Impuesto a la renta diferido

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	(13736)
-----------------------------------	----------------

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

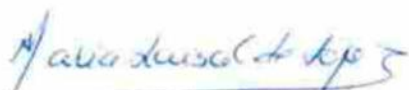
VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

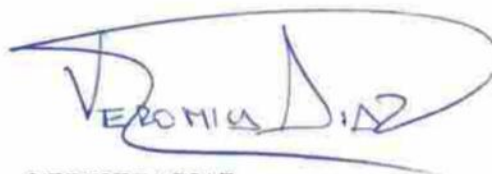
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

(Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014	400		400
Pago de dividendos			
Resultado del año		-13736	-13736
Saldos al 31 de diciembre de 2014	400	-13735.60	-13335.60



CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL



VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014
(Expresados en U.S. dolares)

2014

US\$

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de clientes
Pagado a proveedores y empleados
Utilizado en otros

Efectivo neto proveniente de actividades de operación

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de propiedades y equipo
Adquisición de otros activos
Otras entradas Salidas de Efectivo

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Otras entradas (salidas) de efectivo 400

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento 400

CAJA Y BANCOS:

(Disminución) incremento neto durante el año
Saldos al comienzo del año

400

Saldos al final del año

400

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014
(Expresados en U.S. dolares)

2014

US\$

**CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN**

Utilidad neta

(13,736)

Ajustes por partidas distintas al efectivo

Ajustes por gasto de depreciación y amortización

Ajustes por gasto Amortizaciones

Ajustes por gastos en provisiones

Venta y baja de activos fijos

Ajustes por partidas distintas al efectivo

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes

(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar

(Incremento) disminución en inventarios

(Incremento) disminución en otros activos

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales

Incremento (disminución) en anticipos de proveedores

686

Incremento (disminución) en beneficios empleados

6,199

Incremento (disminución) en otros pasivos

6,851

Efectivo neto proveniente de actividades de operación

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA Fue constituida en la ciudad de Quito, el 05 de Junio del 2007 bajo la denominación de ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

Su actividad principal constituye Administración, Gerencia de Proyectos, Dirección arquitectónica y venta de Proyectos Inmobiliarios.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2014
Caja	400
Total	400

(1) Corresponde al Capital Social de la Empresa

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

	2014
No relacionados/ Locales	685.60
Obligaciones con el IESS	1210.58
Otros pasivos por beneficios a empleados	4988.22
Total	6884.40

(1) Corresponde a documentos y cuentas por pagar que tiene la empresa con los proveedores corrientes no relacionados locales, obligaciones con el IESS y otros pasivos por beneficios a empleados.

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de ANDRÉS LÓPEZ VÁSQUEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2011 es de 400 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 400.

	2014	
Accionistas		Número
		Acciones

Cordero Ledergerber María Luisa	200
López Cordero Juan Diego	200
Total	400

NOTA 9 - CAPITAL SOCIAL

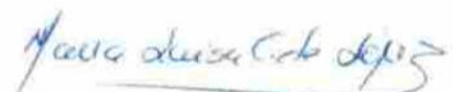
	2014
Perdida del ejercicio	-13736
Total	-13736

(1) Corresponde a la pérdida del ejercicio presente.

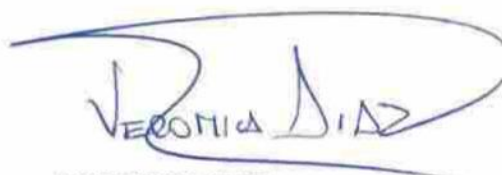
NOTA 10- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y el 15 de Abril de 2015, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL



VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL