

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

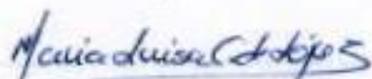
ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

	2013
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes de efectivo	400
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	
Credito tributario a favor de la empresa IVA	
Credito tributario a favor de la empresa I.R.	
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Otros Intangibles	
(-) Amortización acumulada del activo intangible	
TOTAL DE ACTIVOS	<u>400</u>
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Documentos y cuentas por pagar	
Obligaciones corrientes	
TOTAL PASIVOS	<u> </u>
PATRIMONIO	
Capital suscrito asignado	400
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>400</u>


CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

2013

INGRESOS	0
Prestación de servicios	
Otros ingresos de actividades ordinarias	
GASTOS	0
Administrativos	0
Ventas	0
Gastos Financieros	0
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES	
15% de participación a los empleados en las utilidades	
Impuesto a la renta	
Impuesto a la renta diferido	
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	0

CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013
 (Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados NIIF	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	400				400
Pago de dividendos					
Resultado del año				0	0
Saldos al 31 de diciembre de 2013	400			0	400

Maria Luisa Cordero Ledergerber
CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL

Veronica Diaz
VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

	2013
	US\$
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	400
Recibido de clientes	
Pagado a proveedores y empleados	
Utilizado en otros	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	
 FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de propiedades y equipo	
Adquisición de otros activos	
Otras entradas Salidas de Efectivo	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	
 FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Otras entradas (salidas) de efectivo	400
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	400
 CAJA Y BANCOS:	
(Disminución) incremento neto durante el año	400
Salidos al comienzo del año	
Salidos al final del año	400

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

2013

US\$

CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad neta

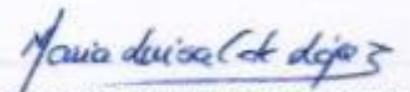
Ajustes por partidas distintas al efectivo

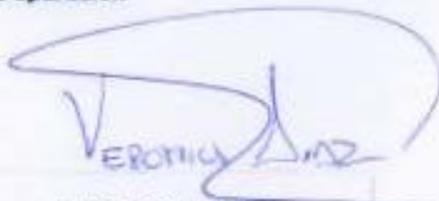
Ajustes por gasto de depreciación y amortización
Ajustes por gasto Amortizaciones
Ajustes por gastos en provisiones
Venta y baja de activos fijos

Ajustes por partidas distintas al efectivo

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
(Incremento) disminución en inventarios
(Incremento) disminución en otros activos
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
Incremento (disminución) en anticipos de proveedores
Incremento (disminución) en beneficios empleados
Incremento (disminución) en otros pasivos

Efectivo neto proveniente de actividades de operación


CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA Fue constituida en la ciudad de Quito, el 05 de Junio del 2007 bajo la denominación de ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA

Su actividad principal constituye Administración, Gerencia de Proyectos, Dirección arquitectónica y venta de Proyectos Inmobiliarios.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de ANDRÉS LÓPEZ VÁSCONEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013
Caja	400
Bancos	
Total	400

(1) Corresponde al Capital Social de la Empresa

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de ANDRÉS LÓPEZ VÁSQUEZ ALV ARQUITECTOS ASOCIADOS CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2011 es de 400 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 400.

	2013	
Accionistas		Número Acciones
Cordero Ledergerber María Luisa		200
López Cordero Juan Diego		200
Total		400

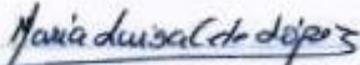
NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

NOTA 9- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y el 15 de Abril de 2014, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la

Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



CORDERO LEDERGERBER MARIA LUISA
GERENTE GENERAL



VERONICA DIAZ
CONTADOR GENERAL