

**LÓPEZ VÁSCONEZ, LEÓN NOGUES  
ARQUITECTOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**PRESENTADO PARA ANALIZAR LA SITUACION FINANCIERA Y ADMINSTRATIVA DE LA  
COMPAÑÍA LÓPEZ-LEÓN ARQUITECTOS & ASOCIADOS DURANTE EL AÑO 2011**

**Enero 16, 2012.**

**Quito – Ecuador**



## **LOPEZ – LEON ARQUITECTOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

### **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

#### **1. RESUMEN EJECUTIVO**

Durante el año 2011 al cual se refiere este informe no hubo ningún desempeño financiero en la empresa, debido a que no se realizó actividad alguna en la misma. Esto en razón de que existió un decaimiento en la actividad de la construcción, nos dedicamos a terminar los proyectos que veníamos desarrollando antes de la constitución de la empresa y que no se incorporaron como parte de la misma.

#### **2. PRESENTACION DE LA EMPRESA**

**LOPEZ VASCONEZ, LEON NOGUES ARQUITECTOS Y ASOCIADOS** es una Compañía Limitada constituida el cinco de junio del dos mil siete, dedicada a la Administración, Gerencia de Proyectos, Dirección Arquitectónica y Venta de Proyectos Inmobiliarios, con sede en Quito. Desde su creación hasta la fecha no ha tenido operación en su actividad.

##### **Misión:**

Realizar proyectos constructivos de calidad destinados a todo tipo de clientes con el fin de satisfacerlos en sus gustos y necesidades.

“Buscamos el desarrollo personal y profesional de nuestros empleados y el manejo de relaciones de beneficio con nuestros accionistas, proveedores, clientes, con la comunidad en general y con el medio ambiente”.

##### **Valores:**

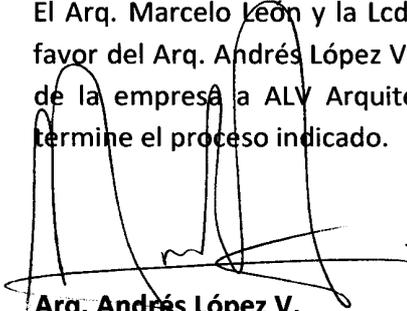
- Conocimiento del negocio de la construcción.
- Integridad: todas nuestras operaciones se realizan con claridad y transparencia.
- Vocación de servicio: buscamos relaciones a largo plazo con nuestros clientes, basados en la prestación de un excelente servicio que genere fidelidad.



### 3. DECISIONES SOBRE LA CONTINUIDAD O NO DE FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA

Como se menciona anteriormente la Empresa desde su constitución en el año 2007 no ha operado.

El Arq. Marcelo León y la Lcda. Ma. Lorena Viveros deciden traspasar sus acciones a favor del Arq. Andrés López V., quien para su funcionamiento cambiará la razón social de la empresa a ALV Arquitectos y Asociados que entrará en actividad en cuanto termine el proceso indicado.



**Arq. Andrés López V.**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**

