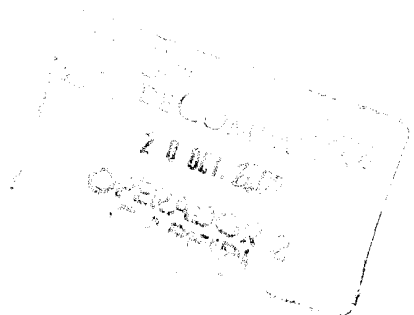




6-Jul.
150033



Quito, a 03 de Julio del 2009

Señores

Accionistas de la Compañía "DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda.."

Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Administrador, en razón de ejercer el cargo de Gerente General, comedidamente me permito poner a su consideración, por tanto para conocimiento y resolución en la Junta General de Accionistas, el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, por el ejercicio económico de 2008.

1.- REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

La Compañía "DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda.", fue creada mediante Resolución No. 07.Q.II.002337, el 29 de mayo del 2007, sus labores prácticamente se encuentran en la fase de organización e instalación de los equipos necesarios para el cumplimiento de su finalidad y cuyo objetivo es proveer servicios relacionados con la construcción en sus etapas de diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles; para este propósito está integrando el personal básico e indispensable e instalando talleres para la elaboración de productos para acabados de la construcción.

2.- ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA COMPAÑIA

La administración durante el ejercicio económico 2008 ha dado debida atención a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, así como ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto Social de Constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales debe puntualizarse que esta se halla en la fase de integración y por lo tanto seleccionando y capacitando al personal que se responsabilizará de las diferentes áreas de gestión de la empresa; de la misma manera ha concluido la instalación de sus oficinas y talleres en el terreno que tiene la empresa en Carapungo.

3.- SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS

La Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2008 ha obtenido los siguientes resultados:

- Total activos \$ 121.861.03; Activo Corriente \$ 88.925.63; Activo Fijo \$ 32.935.40
- Total Pasivo \$ 119.313.52; Pasivo Corriente \$ 25.370.80; Total Pasivo Corriente y Patrimonio \$ 91.473.14; Patrimonio Neto \$ 2.547.51
- El Total de Ingresos \$ 90.519.76; Las ventas con tarifa 12% \$ 90.519.76

PRINCIPAL QUITO	SUCURSAL CUENCA	SUCURSAL IBARRA	SUCURSAL LOJA	SUCURSAL AMBATO
Av. Eloy Alfaro N54-67 y de las Higueras Telfs.: (02) 243-8179 (02) 243-9205 Fax: (02) 227-6209 Quito, Ecuador	Av. de las Américas 31-71 y Av. 12 de Abril Telf.: (07) 284-2965 Telefax: (07) 284-7276 Cuenca, Ecuador	Pedro Moncayo 267 y Maldonado Telf.: (06) 261-2762 Telefax: (06) 261-1195 Ibarra, Ecuador	Lourdes, entre Juan José Peña y 24 de Mayo Telf.: (07) 257-5474 Telefax: (07) 258-5215 Loja, Ecuador	Av. Guaytambo, frente a Fybica, Secor Ficoa Telf.: (03) 282-8337 Telefax: (03) 282-7107 Ambato, Ecuador

- El Total de los Costos es \$ 25.467.01. El Total de los Costos mas los Gastos \$ 86.542.24
- El margen bruto de ganancias \$ 65.050.75; el Costo Administrativo y Ventas \$ 61.075.23.
- La Utilidad antes de Impuestos \$ 3.977.52. Utilidad Gravable \$ 3.295.99.

4.- METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2009

Para el 2009 esta administración se ha propuesto:

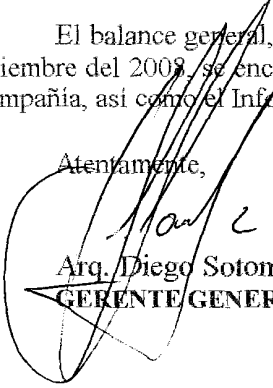
- Consolidar la gestión de la naciente empresa: dotación del personal técnico y administrativo, conclusión de las instalaciones y talleres.
- Iniciar una amplia campaña de promoción de la Compañía, en el territorio nacional a través del Departamento de ventas a nivel nacional.
- Fortalecimiento y consolidación de los distintos departamentos y áreas de de talleres, mediante el entrenamiento de su personal.

6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. La Compañía aspira a promocionar su presencia en el mercado nacional, especialmente con los organismos del sector público, captando un significativo espacio comercial.
2. La administración, sin embargo el limitado tiempo de su gestión, ha cumplido sus metas propuestas, como son la construcción de la infraestructura y la instalación de la maquinaria indispensable para el cumplimiento de sus objetivos.
3. Se han iniciado la campaña promocional de mercadeo y de ventas planteados.
4. Proponerse lograr beneficios en la gestión del año 2009, acorde con las inversiones realizadas.

El balance general, estado de pérdidas y ganancias y balance de comprobación al 31 de diciembre del 2008, se encuentra a la entera disposición de los Accionistas en las oficinas de la Compañía, así como el Informe Anual del Comisario.

Atentamente,


Arq. Diego Sotomayor R.
GERENTE GENERAL

DITEPROY Cia. Ltda.
RUC: 1792088518001
TELEFONO: 22438179