

Quito, a 12 de Mayo del 2008

Señores

Accionistas de la Compañía “DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda..”

Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Administrador, en razón de ejercer el cargo de Gerente General, comedidamente me permito poner a su consideración, por tanto para conocimiento y resolución en la Junta General de Accionistas, el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, por el ejercicio económico de 2007.

1.- REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía “**DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda.**”, fue creada mediante Resolución No. 07.Q.IJ.002337, el 29 de mayo del 2007, sus labores prácticamente se encuentran en la fase de organización e instalación de los equipos necesarios para el cumplimiento de su finalidad y cuyo objetivo es proveer servicios relacionados con la construcción en sus etapas de diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles; para este propósito está integrando el personal básico e indispensable e instalando talleres para la elaboración de productos para acabados de la construcción.

2.- ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA COMPAÑÍA

La administración durante el ejercicio económico 2007 ha dado debida atención a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, así como ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto Social de Constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales debe puntualizarse que esta se halla en la fase de integración y por lo tanto seleccionando y capacitando al personal que se responsabilizará de las diferentes áreas de gestión de la empresa; de la misma manera está concluyendo la instalación de sus oficinas y talleres en el terreno que tiene la empresa en Carapungo.

3.- SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS

La Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el 29 de Mayo y el 31 de Diciembre del 2007 ha obtenido los siguientes resultados:

- Total activos \$ 21.279.30; Activo Corriente \$ 3.422.16; Activo Fijo \$ 17.857.14
 - Total Pasivo \$ 21.203.79; Pasivo Corriente \$ 20.531.85; Total Pasivo Corriente y Patrimonio \$ 21.279.30; Patrimonio Neto \$ 75.51
 - El Total de Ingresos \$ 1.228.49; Las ventas con tarifa 12% \$ 1.228.49
-

- El Costo de Ventas \$ 1.433.60
- El margen bruto de ganancias \$ 00.00; el Costo Administrativo y Ventas \$ 1.652.98.
- La Utilidad antes de Impuestos \$ 00.00; Utilidad Gravable \$ 00.00.

4.- METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2008

Para el 2008 esta administración se ha propuesto:

- Consolidar la gestión de la naciente empresa: dotación del personal técnico y administrativo, conclusión de las instalaciones y talleres.
- Iniciar una amplia campaña de promoción de la Compañía, en el territorio nacional a través del Departamento de ventas a nivel nacional.
- Fortalecimiento y consolidación de los distintos departamentos y áreas de de talleres, mediante el entrenamiento de su personal.

6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. La Compañía aspira a promocionar su presencia en el mercado nacional, especialmente con los organismos del sector público, captando un significativo espacio comercial.
2. La administración, sin embargo el limitado tiempo de su gestión, ha cumplido sus metas propuestas, como son la construcción de la infraestructura y la instalación de la maquinaria indispensable para el cumplimiento de sus objetivos.
3. Se han iniciado la campaña promocional de mercadeo y de ventas planteados.
4. Proponerse lograr beneficios en la gestión del año 2008, acorde con las inversiones realizadas.

El balance general, estado de pérdidas y ganancias y balance de comprobación al 31 de diciembre del 2007, se encuentra a la entera disposición de los Accionistas en las oficinas de la Compañía, así como el Informe Anual del Comisario.

Atentamente,

Arq. Diego Sotomayor R.
GERENTE GENERAL

DITEPROY CIA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS

Ventas Locales Tarifa 12%	1.228,49	
Ventas Locales Tarifa 0%		
TOTAL DE INGRESOS		<u>1.228,49</u>

COSTO VENTAS

Inventario Inicial de Mercaderías	0,00	1.433,60
(+) Compras Locales de Mercaderías	1.433,60	
(-) Inventario Final de Mercaderías	0,00	

GASTOS OPERACIONALES

Transporte	84,33	155,33
Gasto Imprenta	55,00	
Suministros de Oficina	16,00	

GASTOS FINANCIEROS

Mantenimiento de Cuenta	35,05	64,05
Costo Chequeras	16,50	
Impuestos y Comisiones Bancarias	6,00	
Costo de Transferencias	6,50	

TOTAL DE GASTOS

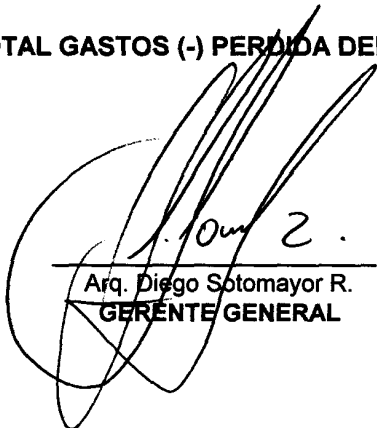
	<u>219,38</u>
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	<u>1.652,98</u>

PERDIDA DEL EJERCICIO

	<u>-424,49</u>
--	----------------

TOTAL GASTOS (-) PERDIDA DEL EJERCICIO

1.228,49


Arq. Diego Sotomayor R.
GERENTE GENERAL


CBA César Arias
CONTADOR GENERAL
Reg. 1702663

DITEPROY CIA LTDA
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Bancos - Produbanco 02005033086	503,15	3.422,16
Cuentas por Cobrar Clientes	761,66	
(-) Provisión Cuentas Incobrables	761,66	
Inventario de Mercaderías		
Seguros Pagados por Anticipado		
Anticipo de Impuesto a la Renta		
Crédito Tributario IVA	2.157,35	

ACTIVOS FIJOS

Vehiculos	17.857,14	17.857,14
(-) Deprec.Acum. Vehiculos		
Equipo de Cómputo		
(-) Deprec.Acum.Equipo de Cómputo	0,00	
TOTAL DE ACTIVOS		21.279,30

PASIVO

CORRIENTE

Ctas.x Pag-Proveedores-(Quito Detalle)	19.527,38	20.531,85
Impuestos por Pagar	1.004,47	
IESS x Pagar-Ptmo.Quirografario		
Iess por Pagar		
Prov.Personal-Décimo Tercer Sueldo		
Prov.Personal-Décimo Cuarto Sueldo		
Prov.Personal-Fondo de Reserva		

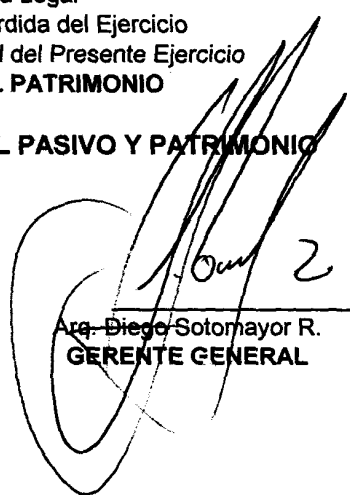
PASIVO DIFERIDO

Anticipos de Clientes	671,94	671,94
TOTAL DE PASIVOS		21.203,79

PATRIMONIO

Capital	500,00	75,51
Reserva de Capital		
Reserva Legal		
(-) Perdida del Ejercicio	-424,49	
Utilidad del Presente Ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO		75,51

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO


 Arg. Diego Sotomayor R.
 GERENTE GENERAL


 CBA César Arias
 CONTADOR GENERAL
 Reg. 1702663

