

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE "DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.

Quito, 06 de Marzo del 2018

Señores
Socios de la Compañía
"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.
Presente -

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de la Empresa **"DITEPROY, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.**, me permito poner a conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2.017.

1. REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

"DITEPROY", es una empresa especializada en brindar servicios relacionados con la construcción en diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles nuevas y remodelación, readecuación o restauración de obras ejecutadas., necesarias para el desarrollo urbano y social del país. Durante el ejercicio económico del año 2.017, la administración de la empresa continuó y consolidó sus estrategias de mercadeo y ventas.

2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:

La administración durante el ejercicio económico del 2.017 ha dado debida atención a las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios, así como ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto social de Constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales de la empresa, se ha contratado nuevo personal; no ha existido controversia laboral alguna. En cuanto a las obligaciones sociales se está al día en los aportes patronales y personales en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

3. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS :

Del análisis del Informe presentado al Ministerio de Finanzas y Crédito Público, Servicio de Rentas Internas (SRI), del ejercicio económico de la Empresa **"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.**, correspondiente al año 2.017, se concluye lo siguiente:

- El Activo Total de la Empresa es de \$ 54.299,23 monto en el que se incluye \$ 53.841,73 de Activo Corriente, y \$ 457,50 de Activo no corriente.

- El Pasivo Corriente es de \$ 43.822,73 el Patrimonio es de \$ -10.476,50 El total de Pasivo y Patrimonio es de \$ 54.299,23
- El Total de Ingresos es de \$ 30.300,73 de los cuales el mayor rubro fue por ventas con tarifa 12, el monto fue de \$ 29.793,00 ingresos extraordinarios \$ 507,73
- Lo que invirtió la Empresa por concepto de Costo de las Ventas, fue de \$ 12.113,33
- Los Gastos de Administración y Comercialización de la Empresa fueron de \$ 15.812,06
- La utilidad en el ejercicio económico fue de \$ 4.159,96

El ejercicio económico del 2.017 de la Empresa **DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, se lo considera medianamente satisfactorio; se cumplieron en parte las metas y objetivos que se propusieron con las ventas programadas, y se retribuirá a sus empleados y trabajadores.

4.- PROPUESTA PARA EL TRATAMIENTO DE RESULTADOS:

Si hubo utilidad repartible a favor de los trabajadores, como consecuencia de las ventas y la existencia de márgenes de comercialización.

5.- CONCLUSIONES:

- Los objetivos y metas propuestos fueron alcanzados en parte, habiendo tenido satisfactorios niveles de mercadeo y ventas.

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de Diciembre del 2.017, se encuentran a disposición de los socios, en las oficinas de la empresa.

Sin otro particular, me suscribo de los señores socios, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Arq. Diego Sotomayor R

GERENTE GENERAL DE "DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."