

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE "DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.

Quito, 31 de Marzo del 2017

Señores

Socios de la Compañía

"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de la Empresa **"DITEPROY, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.**, me permito poner a conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2.016.

1. REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

"DITEPROY", es una empresa especializada en brindar servicios relacionados con la construcción en diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles nuevas y remodelación, readecuación o restauración de obras ejecutadas., necesarias para el desarrollo urbano y social del país. Durante el ejercicio económico del año 2.016, la administración de la empresa por la situación económica reinante en el país no pudo consolidar las estrategias de mercadeo y ventas, no pudiendo redondear en mejorar las metas propuestas durante el ejercicio del 2015.

2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:

La administración durante el ejercicio económico del 2.016 ha dado debida atención a las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios, así como ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto social de Constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales de la empresa, no se ha contratado nuevo personal; no ha existido controversia laboral alguna. En cuanto a las obligaciones sociales se está al día en los aportes patronales y personales en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).



3. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS :

Del análisis del Informe presentado al Ministerio de Finanzas y Crédito Público, Servicio de Rentas Internas (SRI), del ejercicio económico de la Empresa **"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.**, correspondiente al año 2.016, se concluye lo siguiente:

- El Activo Total de la Empresa es de \$ 30.472,51 monto en el que se incluye \$ 29.158,35 de Activo Corriente, y \$ 1.314,16 de Activo No Corriente.
- El Pasivo Corriente es de \$ -22.371,31 el Patrimonio es de \$ -26.271,47
- El total de Pasivo y Patrimonio es de \$ -30.472,51
- El Total de Ingresos es de \$ 37.639,02 de los cuales el mayor rubro fue por ventas con tarifa 12, el monto fue de \$ 37.639,02 Ventas con tarifa 0 es \$ 0.00
- Lo que invirtió la Empresa por concepto de Costo de las Ventas, fue de \$ 20.096,85
- Los Gastos de Administración y Comercialización de la Empresa fueron de \$ 32.290,48 de los cuales el rubro Gastos Operacionales es de \$ 13.585,62 los gastos financieros son de \$ 61.96
- La utilidad en el ejercicio económico fue de \$ - 18.170,027 PERDIDA

El ejercicio económico del 2.016 de la Empresa **DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, se lo considera no satisfactorio; no se cumplieron las metas y objetivos que se propusieron con las ventas programadas, y no se retribuyó a sus empleados y trabajadores.



4.- PROPUESTA PARA EL TRATAMIENTO DE RESULTADOS:

No hubo utilidad repartible a favor de los trabajadores, como consecuencia de las bajas ventas y la no existencia de márgenes de comercialización.

5.- CONCLUSIONES:

- Los objetivos y metas propuestos no fueron alcanzados, habiendo tenido insatisfactorios niveles de mercadeo y ventas.

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de diciembre del 2.016, se encuentran a disposición de los socios, en las oficinas de la empresa.

Sin otro particular, me suscribo de los señores socios, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente:



Arq. Diego Sotomayor R
**GERENTE GENERAL DE "DITEPROY PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."**