



**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.**

Quito, 28 de Febrero del 2013

Señores
Socios de la Compañía
"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En calidad de Director General de la Empresa **"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES "CIA. LTDA.**, me permito poner a conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2.012.

1. REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

"DITEPROY", es una empresa especializada en brindar servicios relacionados con la construcción en diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles nuevas y remodelación, readecuación o restauración de obras ejecutadas., necesarias para el desarrollo urbano y social del país. Durante el ejercicio económico del año 2.012, la administración de la empresa continuó y consolidó sus estrategias de mercadeo y ventas, ampliando el servicio a nuestros clientes a través de la implementación de la confección de perfiles para puertas y ventanas en PVC.

2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:

La administración durante el ejercicio económico del 2.012 ha dado debida atención a las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios, así como ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto social de Constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales de la empresa, no se ha contratado nuevo personal; no ha existido controversia laboral alguna. En cuanto a las obligaciones sociales se está al día en los aportes patronales y personales en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

7.



3. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS :

Del análisis del Informe presentado al Ministerio de Finanzas y Crédito Público, Servicio de Rentas Internas (SRI), del ejercicio económico de la Empresa **"DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES" CIA. LTDA.**, correspondiente al año 2.012, se concluye lo siguiente:

- El Activo Total de la Empresa es de \$ 145.981,50 monto en el que se incluye \$ 128.062,15 de Activo Corriente, y \$ 17.919,35 de Activo Fijo.
- El Pasivo Corriente es de \$ 142.065,13 el Patrimonio es de \$ -9.531,26 El total de Pasivo y Patrimonio es de \$ 145.981,50
- El Total de Ingresos es de \$ 143.48,92 de los cuales el mayor rubro fue por ventas con tarifa 12, el monto fue de \$ 143.47,45 Ventas con tarifa 0 es \$0
- Lo que invirtió la Empresa por concepto de Costo de las Ventas, fue de \$ 33.576,51
- Los Gastos de Administración y Comercialización de la Empresa fueron de \$ 62.197,36 de los cuales el rubro Gastos Operacionales es de \$ 62.197,36 los gastos financieros son de \$ 0
- La utilidad en el ejercicio económico fue de \$ 11.221,34

El ejercicio económico del 2.012 de la Empresa **DITEPROY PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, se lo considera satisfactorio; se cumplieron las metas y objetivos que se propusieron con las ventas programadas, retribuyendo a sus empleados y trabajadores.

1



4.- PROPUESTA PARA EL TRATAMIENTO DE RESULTADOS:

Si hubo utilidad repartible a favor de los trabajadores (15%), como consecuencia de las ventas y márgenes de comercialización

5.- CONCLUSIONES:

- Los objetivos y metas propuestos fueron alcanzados, habiendo tenido satisfactorios niveles de mercadeo y ventas, a través de su oficina principal en Quito, y su nueva sucursal en la ciudad de Ambato, que realiza la fabricación de perfiles de PVC.

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de Diciembre del 2.012, se encuentran a disposición de los socios, en las oficinas de la empresa, así como el Informe Anual del Comisario o de fiscalización.

Sin otro particular, me suscribo de los señores socios, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente;

Arq. Diego Sotomayor R
GERENTE GENERAL DE "DITEPROY PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."