



Quito, a 29 de Febrero del 2012

Señores

Accionistas de la Compañía "DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda."

Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Administrador, en razón de ejercer el cargo de Gerente General, comedidamente me permito poner a su consideración, por tanto para conocimiento y resolución en la Junta General de Accionistas, el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, por el ejercicio económico de 2011.

1.- REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

La Compañía "DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda.", fue creada mediante Resolución No. 07.Q.IJ.002337, el 29 de mayo del 2007, sus labores y actividad se encuentran en la fase de producción, se han instalado los equipos necesarios para el cumplimiento de su finalidad y cuyo objetivo es proveer servicios relacionados con la construcción en sus etapas de diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles; para este propósito se ha integrado el personal básico e indispensable e instalando talleres para la elaboración de productos para acabados de la construcción.

2.- ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA COMPAÑIA

La administración durante el ejercicio económico 2011 ha dado debida atención a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, así como ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto Social de Constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales debe puntualizarse que se ha consolidado su integración y por lo tanto seleccionado y capacitado al personal que se responsabilizará de las diferentes áreas de gestión de la empresa; de la misma manera se ha concluido la instalación de sus oficinas y talleres en el terreno que tiene la empresa en Carapungo.

3.- SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS

La Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2011 ha obtenido los siguientes resultados:

- Total activos \$ 61.229.92; Activo Corriente \$ 42.445.40; Activo Fijo \$ 18.784.52
- Total Pasivo \$ 61.229.92; Pasivo Corriente \$ 47.052.68; Total Pasivo Corriente y Patrimonio \$ 5896,36; Patrimonio Neto \$ 8.280,88
- El Total de Ingresos \$ 3.786.70; Las ventas con tarifa 12% \$ 3.035.20



DITEPROY Cia. Ltda.
RUC: ~~172088518001~~
TELÉFONO: 22438179

Email: diteproy@uio.satnet.net

PRINCIPAL QUITO

Av. Eloy Alfaro N54-67 y de las Higueras
Telfs.: (02) 243-8179
(02) 243-9205
Fax: (02) 227-6209
Quito, Ecuador

SUCURSAL CUENCA

Av. de las Américas 31-71
y Av. 12 de Abril
Telf.: (07) 284-2965
Telefax: (07) 284-7276
Cuenca, Ecuador

SUCURSAL IBARRA

Pedro Moncayo 267 y Maldonado
Telf.: (06) 261-2762
Telefax: (06) 261-1195
Ibarra, Ecuador

SUCURSAL LOJA

Lourdes, entre Juan José Peña
y 24 de Mayo
Telf.: (07) 257-5474
Telefax: (07) 258-5215
Loja, Ecuador

SUCURSAL AMBATO

Av. Guaytambo, frente a Fybeca,
Secor Ficoa
Telf.: (03) 282-8337
Telefax: (03) 282-7107
Ambato, Ecuador



PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

- El Costo de Ventas \$ 20.452.76
- El margen bruto de ganancias \$ 00.00; el Costo Administrativo y Ventas \$ 18.494.05.
- No existe utilidad del ejercicio .

4.- METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2012

Para el 2012 esta administración se ha propuesto:

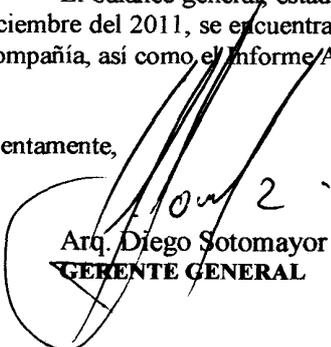
- Consolidar la gestión de la empresa mediante la: dotación del personal técnico y administrativo, altamente capacitado.
- Fortalecer y ampliar la campaña de promoción de la Compañía, en el territorio nacional a través del Departamento de ventas a nivel nacional.
- Fortalecimiento y consolidación de los distintos departamentos y áreas de de talleres, mediante el entrenamiento de su personal.

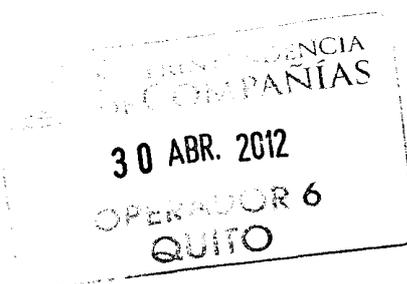
6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. La Compañía fortalecerá su presencia en el mercado nacional, especialmente con los organismos del sector público, captando un significativo espacio comercial.
2. La administración, ha cumplido sus metas propuestas, como son la construcción de la infraestructura y la instalación de la maquinaria indispensable para el cumplimiento de sus objetivos.
3. Se ha realizado la campaña promocional de mercadeo y de ventas que se programó..
4. Se logró que los beneficios en la gestión del año 2011, estén acordes con las inversiones realizadas.

El balance general, estado de pérdidas y ganancias y balance de comprobación al 31 de diciembre del 2011, se encuentra a la entera disposición de los Accionistas en las oficinas de la Compañía, así como el Informe Anual del Comisario.

Atentamente,


Arq. Diego Sotomayor R.
GERENTE GENERAL



Email: diteproy@uio.satnet.net

PRINCIPAL QUITO

Av. Eloy Alfaro N54-67 y de las Higueras
Telfs.: (02) 243-8179
(02) 243-9205
Fax: (02) 227-6209
Quito, Ecuador

SUCURSAL CUENCA

Av. de las Américas 31-71
y Av. 12 de Abril
Telf.: (07) 284-2965
Telefax: (07) 284-7276
Cuenca, Ecuador

SUCURSAL IBARRA

Pedro Moncayo 267 y Maldonado
Telf.: (06) 261-2762
Telefax: (06) 261-1195
Ibarra, Ecuador

SUCURSAL LOJA

Lourdes, entre Juan José Peña
y 24 de Mayo
Telf.: (07) 257-5474
Telefax: (07) 258-5215
Loja, Ecuador

SUCURSAL AMBATO

Av. Guaytambo, frente a Fybeca,
Secor Ficoa
Telf.: (03) 282-8337
Telefax: (03) 282-7107
Ambato, Ecuador