

Quito, a 05 de Agosto del 2010

Señores

**Accionistas de la Compañía "DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda."**  
**Presente.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Administrador, en razón de ejercer el cargo de Gerente General, comedidamente me permito poner a su consideración, por tanto para conocimiento y resolución en la Junta General de Accionistas, el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, por el ejercicio económico de 2009.

### **1.- REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

La Compañía "DITEPROY, Proyectos y Construcciones Cia. Ltda.", fue creada mediante Resolución No. 07.Q.II.002337, el 29 de mayo del 2007, sus labores y actividad se encuentran en la fase de producción, se han instalado los equipos necesarios para el cumplimiento de su finalidad y cuyo objetivo es proveer servicios relacionados con la construcción en sus etapas de diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles; para este propósito se ha integrado el personal básico e indispensable e instalando talleres para la elaboración de productos para acabados de la construcción.

### **2.- ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA COMPAÑIA**

La administración durante el ejercicio económico 2009 ha dado debida atención a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, así como ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto Social de Constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales debe puntualizarse que se ha consolidado su integración y por lo tanto seleccionado y capacitado al personal que se responsabilizará de las diferentes áreas de gestión de la empresa; de la misma manera se ha concluido la instalación de sus oficinas y talleres en el terreno que tiene la empresa en Carapungo.

### **3.- SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS**

La Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2009 ha obtenido los siguientes resultados:

- Total activos \$ 163750.77; Activo Corriente \$ 132767.02; Activo Fijo \$ 30983.75
- Total Pasivo \$ 125094.77; Pasivo Corriente \$ 82332.09; Total Pasivo Corriente y Patrimonio \$ 163750.77; Patrimonio Neto \$ 38656.00
- El Total de Ingresos \$ 354213.68; Las ventas con tarifa 12% \$ 75798.43
- El Costo de Ventas \$ 232117.12
- El Gasto Administrativo y Ventas \$ 81926.37.
- La Utilidad antes de Impuestos \$ 40170.19; Utilidad Gravable \$ 34144.66

### **4.- METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2010**

Para el 2010 esta administración se ha propuesto:

Av. Eloy Alfaro N34-67 y de las Higueras  
Telfa.: (02) 243-8179  
(02) 243-8205  
Fax: (02) 227-8209

Av. de las Américas 31-71  
y Av. 12 de Abril  
Telf.: (07) 284-2985  
Telefax: (07) 284-7276  
Cuenca, Ecuador

Pedro Moncayo 267 y Maldonado  
Telf.: (06) 261-2782  
Telefax: (06) 261-1195  
Ibarra, Ecuador

Lourdes, entre Juan José Peña  
y 24 de Mayo  
Telf.: (07) 267-5474  
Telefax: (07) 258-5215  
Loja, Ecuador

Av. Guaytambo, frente a Fyba  
Secor Floc  
Telf.: (03) 282-8337  
Telefax: (03) 282-7107  
Ambato, Ecuador



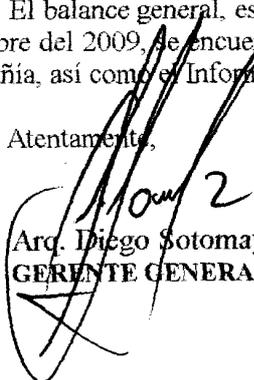
- Consolidar la gestión de la empresa mediante la: dotación del personal técnico y administrativo, altamente capacitado.
- Fortalecer y ampliar la campaña de promoción de la Compañía, en el territorio nacional a través del Departamento de ventas a nivel nacional.
- Fortalecimiento y consolidación de los distintos departamentos y áreas de talleres, mediante el entrenamiento de su personal.

#### 6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. La Compañía fortalecerá su presencia en el mercado nacional, especialmente con los organismos del sector público, captando un significativo espacio comercial.
2. La administración, ha cumplido sus metas propuestas, como son la construcción de la infraestructura y la instalación de la maquinaria indispensable para el cumplimiento de sus objetivos.
3. Se ha realizado la campaña promocional de mercadeo y de ventas que se programó.
4. Se logró que los beneficios en la gestión del año 2009, estén acordes con las inversiones realizadas.

El balance general, estado de pérdidas y ganancias y balance de comprobación al 31 de diciembre del 2009, se encuentra a la entera disposición de los Accionistas en las oficinas de la Compañía, así como el Informe Anual del Comisario.

Atentamente,

  
Arq. Diego Sotomayor R.  
GERENTE GENERAL

