

Tabacundo, 28 de febrero del 2020

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DAVINCIROSES EXPORTACIONES CÍA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones

Pongo en su conocimiento el siguiente:

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN

La Empresa fue constituida en el año 2007, durante este tiempo hemos tenido resultados favorables para todas las personas relacionadas directa e indirectamente. El Ejercicio Económico 2019 fue un año atípico en términos de producción, sin embargo, las actividades se desarrollaron con normalidad dentro del giro del negocio por consiguiente puedo informar a la Junta General de Socios lo siguiente:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2019

Durante el 2019 la empresa exportó 8243350 tallos de rosas a un precio promedio de 0.36. No se cumplieron los objetivos planteados al inicio del período por diferentes causas, una de las principales fue el factor climatológico, mismo que incide directamente en las actividades agrícolas. Las producciones disminuyeron significativamente en los meses de junio, julio y agosto.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Las disposiciones de la Junta General Universal de Socios se han cumplido sin ninguna novedad.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio:

- **Ámbito Administrativo.-** Las operaciones de la empresa se han desarrollado dentro de los parámetros establecidos sin mayores novedades, se contrajo un crédito con PRODUBANCO por USD 350 000,00, mismo que fue debidamente aprobado por la Junta de Socios, se suscribió una hipoteca por los dos lotes de terreno de la empresa. Adicionalmente podemos mencionar que se mantienen las mismas políticas con las que se ha logrado impulsar a la empresa a posicionarse en el mercado internacional.
- **Ámbito Laboral.-** La empresa al cierre del ejercicio económico 2019 tiene 139 personas en nómina con las cuales se ha cumplido en todos los aspectos tanto económicos, legales y de Seguridad y Salud ocupacional, logrando así una estabilidad inferior a la del sector. La rotación de esta empresa está por debajo del 2% al año.
- **Ámbito Legal.-** La empresa vía legal solicito la devolución de los pagos efectuados por concepto de patentes municipales de los años 2014-2015 y 2016; los jueces resolvieron en favor de la empresa, sin embargo, hasta la presente fecha aún no se ha efectivizado dicha devolución.

4. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico, resultados obtenidos, comparación con los resultados anteriores

La situación Financiera de la empresa está consolidada, al cierre del ejercicio económico se obtuvieron los siguientes índices:

LIQUIDEZ	Razón Corriente	1.62
SOLVENCIA	Endeudamiento del Activo	0.34
	Endeudamiento del Patrimonio	0.52
RENTABILIDAD	Rentabilidad Neta del Activo	0.08

- ✓ Durante el ejercicio económico 2019 la Utilidad Bruta fue de USD 338580.98, luego de participación trabajadores e impuestos la Utilidad Neta es de USD 222573.58, en el año 2018 se obtuvo una Utilidad Bruta de USD 515838.65, quedando una utilidad neta de USD 349590.84, se puede observar que los resultados obtenidos fueron durante el ejercicio económico materia de este informe inferiores en un 34%; esto debido a diversas causas que afectaron principalmente a los niveles de producción, disminuyendo considerablemente durante varios meses.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Las Utilidades Netas del Ejercicio económico 2019 que ascienden a USD 222573.58; monto que la administración sugiere sean repartido a los socios, conforme las consideraciones que determine la Junta.

6. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

Para el Ejercicio Económico 2020 se recomienda a la Junta General de Socios mantener las mismas políticas y estrategias adoptadas para el año 2019 ya que como pueden observar los resultados han sido favorables.

Las políticas adoptadas están orientadas hacia la consecución de objetivos empresariales para obtener un crecimiento sostenible mejorando los resultados a mediano y largo plazo, en donde todas las personas e instituciones que dependen directa e indirectamente de esta compañía sean beneficiadas.

7. Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Hemos cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en torno al giro de este negocio, de las rosas que cultivamos debemos pagar regalías a razón de USD 1,00 aproximadamente; se informa a la Junta que tenemos declaradas todas las regalías y en pagos estamos al día con todos los obtentores.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Guerrero
GERENTE GENERAL