

Tabacundo, 28 de febrero del 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DAVINCIROSES EXPORTACIONES CÍA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones

Pongo en su conocimiento el siguiente:

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN

La Empresa fue constituida en el año 2007, durante este tiempo hemos tenido resultados favorables para todas las personas relacionadas directa e indirectamente. El Ejercicio Económico 2018 fue un año atípico en términos de producción, sin embargo, las actividades se desarrollaron con normalidad dentro del giro del negocio por consiguiente puedo informar a la Junta General de Socios lo siguiente:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018

Durante el 2018 la empresa exportó 8'124055 tallos de rosas a un precio promedio de 0.36. No se cumplieron los objetivos planteados al inicio del período por diferentes causas, una de las principales fue el factor climatológico, mismo que incide directamente en las actividades agrícolas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Las disposiciones de la Junta General Universal de Socios se han cumplido sin ninguna novedad.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio:

- **Ámbito Administrativo.-** Las operaciones de la empresa se han desarrollado dentro de los parámetros establecidos, sin embargo, con la finalidad de mantener un rendimiento creciente y sustentable a largo plazo se realizaron inversiones, mismas que se presenta a continuación:
 - a) **REINGENIERÍA DEL SISTEMA DE RIEGO.-** Con una inversión por USD 187562,00, la finalidad de este proyecto es mejorar el proceso productivo logrando que las plantas de cada bloque reciban la misma cantidad de fertilizante, adicionalmente se obtiene eficiencia ambiental con el ahorro de agua. Se debe considerar que en los veranos muy largos se han presentado graves problemas por falta de agua en empresas aledañas, de aquí la importancia de este tipo de inversiones.

REINGENIERÍA DEL SISTEMA DE RIEGO			
CÓDIGO ACTIVO	NOMBRE DEL ACTIVO	VIDA UTIL (Años)	Costo
REV-EC-00006	CASETA DE RIEGO	30	68,765
MAQ-SR-00019	SISTEMA DE RIEGO - EQUIPOS Y OTROS	15	70,591
MAQ-SR-00021	BARCAZA RESERVORIO	10	1,530
MAQ-SR-00020	TANQUE DE PREMEZCLA	15	24,480

INS-RE-00008	TABLERO ELÉCTRICO	10	4,543
INS-RE-00007	RED ELÉCTRICA	10	14,202
EDI-OFI-00002	CASA DEL ÁRBOL	5	3,452
TOTAL REINGENIERÍA			187,562

- b) **CRECIMIENTO 1.5 HECTÁREAS.-** Se creció en 1.5 hectáreas con la finalidad hacer renovaciones en las primeras hectáreas, las variedades por el tiempo se han deteriorado comercialmente. Con el 1.5 ha nuevas se pretende que no haya afectación en los ingresos del año 2019.

CRECIMIENTO 1.5 HECTÁREAS			
INV-INV-00002	INVERNADERO HECTÁREA 13 (1/2)	20	35,883
INV-INV-00001	INVERNADERO HECTÁREA 12	20	71,766
INS-PI-00020	PLÁSTICO HECTÁREA 13 (1/2)	3	8,429
INS-PI-00019	PLÁSTICO HECTÁREA 12	3	16,858
ACB-H12-00003	PLANTAS DE ROSAS BL26 - H13	7	43,489
ACB-H12-00002	PLANTAS DE ROSAS BL25 - H12	7	45,381
ACB-H12-00001	PLANTAS DE ROSAS BL24 - H12	7	38,392
004-5-00011	SISTEMA DE RIEGO H 12	17	19,118
MAQ-SR-00024	SISTEMA DE RIEGO H 13 (1/2)	17	9,559
TOTAL CRECIMIENTO			288,876

- c) **CAMBIO DE VARIEDADES, PLÁSTICO Y MANGUERA.-** Se realizó renovaciones de ciertas variedades puntuales en pocas cantidades, mismas que no eran rentables para la empresa. Además como todos los años se hizo cambios de plásticos.
- Luego de un análisis con el personal técnico se decidió un cambio de manguera del bloque 01 al 06 por una mejor de mayor caudal y aprovechar todas las bondades de la reingeniería del sistema de riego.

CAMBIO DE VARIEDADES, PLÁSTICO Y MANGUERA			
ACB-H5-00003	PLANTAS DE ROSAS - LUCIANO	7	9,012
ACB-H6-00004	PLANTAS DE ROSAS - FRUTETTO	7	9,895
ACB-H8-00003	PLANTAS DE ROSAS - SALMA	7	5,596
INS-PI-00021	CAMBIO DE PLÁSTICOS 2018	3	26,223
MAQ-SR-00022	MANGUERA BLOQUES 1-6	10	25,974
TOTAL CAMBIO DE VARIEDADES, PLÁSTICO Y MANGUERA			76,700

- d) **MAQUINARIA Y EQUIPO.-** Se adquirió maquinaria para sanidad y postcosecha para mejorar el control fitosanitario.

MAQUINARIA Y EQUIPO			
MAQ-EC-00009	TERMONEBULIZADOR	5	2,500
MAQ-EP-00015	MODULOS DE FUMIGACIÓN	5	2,400
MAQ-EP-00016	BOMBA PARA TUNEL POSTCOSECHA	5	1,640
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO			6,540

Adicionalmente podemos mencionar que se mantienen las mismas políticas con las que se ha logrado impulsar a la empresa a posicionarse en el mercado internacional.

- **Ámbito Laboral.-** La empresa al cierre del ejercicio económico 2018 tiene 139 personas en nómina con las cuales se ha cumplido en todos los aspectos tanto económicos, legales y de Seguridad y Salud ocupacional, logrando así una estabilidad inferior a la del sector. La rotación de esta empresa está por debajo del 2% al año.
- **Ámbito Legal.-** La empresa vía legal está solicitando la devolución de los pagos efectuados por concepto de patentes municipales de los años 2014-2015 y 2016; cuenta con el beneficio de la exoneración por desarrollar actividad agrícola. Este proceso lo instauró Expoflores en el año 2018, con varias empresas del sector, hasta la presente fecha no se tiene ninguna resolución. Cabe recalcar que el Municipio de Tabacundo mediante Ordenanza Municipal de octubre de 2018, eliminó el cobro de este impuesto para el sector florícola, sin embargo para los años anteriores el cobro sigue latente por cuanto la ley no es retroactiva y el Municipio niega el beneficio que por derecho tenían las fincas.

4. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico, resultados obtenidos, comparación con los resultados anteriores

Al cierre del ejercicio fiscal 2018 como país se presentan los siguientes índices:

Inflación anual	0.27%
Índice de precios al Consumidor	105.28
Canasta Básica Familiar	USD 715.16

- ✓ La situación Financiera de la empresa está consolidada, al cierre del ejercicio económico se obtuvieron los siguientes índices:

LIQUIDEZ	Razón Corriente	0.79
SOLVENCIA	Endeudamiento del Activo	0.23
	Endeudamiento del Patrimonio	0.34
RENTABILIDAD	Rentabilidad Neta del Activo	0.13

- ✓ Durante el ejercicio económico 2018 la Utilidad Bruta fue de USD 515838.65, luego de participación trabajadores e impuestos la Utilidad Neta es de USD 349590.84, en el año 2017 se obtuvo una Utilidad Bruta de USD 762392.33, quedando una utilidad neta de USD 503413.63, se puede observar que los resultados obtenidos fueron durante el ejercicio económico materia de este informe inferiores en un 32.33%; esto debido a diversas causas que afectaron principalmente a los niveles de producción, disminuyendo considerablemente durante varios meses, la difícil situación de mercado también afectó al precio promedio con una disminución de 0.02 centavos.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Las Utilidades Netas del Ejercicio económico 2018 que ascienden a USD 349590.84; monto que la administración sugiere sean repartido a los socios, conforme las consideraciones que determine la Junta.

6. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

Para el Ejercicio Económico 2019 se recomienda a la Junta General de Socios mantener las mismas políticas y estrategias adoptadas para el año 2018 ya que como pueden observar los resultados han sido favorables.

Las políticas adoptadas están orientadas hacia la consecución de objetivos empresariales para obtener un crecimiento sostenible mejorando los resultados a mediano y largo plazo, en donde todas las personas e instituciones que dependen directa e indirectamente de esta compañía sean beneficiadas.

7. Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Hemos cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en torno al giro de este negocio, de las rosas que cultivamos debemos pagar regalías a razón de USD 1,00 aproximadamente; se informa a la Junta que tenemos declaradas todas las regalías y en pagos estamos al día con todos los obtentores.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Guerrero
GERENTE GENERAL